

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"






דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017
מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

תנאי הסף	מילוי ע"י עורך הבקשה	מילוי ע"י בודק הבקשה	הערות
קבלת מידע תכנוני מכוון מהועדה (תקף לשנתיים)	כן / לא	כן / לא	
התאמת התכנית למצב בשטח: מבנים ללא היתר לסמן להריסה	כן / לא	כן / לא	
מבנים שקיימים ללא היתר משנת 1965 יש לצרף תצ"א	כן / לא	כן / לא	
צילום ת.ז. של מבקש ההיתר	כן / לא	כן / לא	
מספר טלפון, כתובת, דוא"ל, של המבקש, העורך והמהנדס	כן / לא	כן / לא	
אישור זכויות מר.מ.י. או חוזה פיתוח/חכירה	כן / לא	כן / לא	
נסח טאבו מעודכן מרשם המקרקעין	כן / לא	כן / לא	
שני עותקים מהבקשה (פרט למגרש ריק)	כן / לא	כן / לא	
תאום עם ישוב ומועצה (פרט לישוב אירוס)	כן / לא	כן / לא	
אישור משרד החקלאות למבנים חקלאיים	כן / לא	כן / לא	
אישור רשות מקרקעי ישראל (למעט בקשות הקלה ושימוש חורג)	כן / לא	כן / לא	
בניה חדשה בלבד, לצרף הדמיה כחלק מהבקשה להיתר	כן / לא	כן / לא	
חתימה על גבי הבקשה	מבקש	כן / לא	כן / לא
	עורך	כן / לא	כן / לא
	מהנדס	כן / לא	כן / לא
מילוי טופס 1	שם הישוב	כן / לא	כן / לא
	מס' גוש, חלקה, מגרש	כן / לא	כן / לא
	מס' תב"ע, בינוי, תשריט חלוקה	כן / לא	כן / לא
	שם מבקש, בעל זכות בנכס, עורך בקשה ומהנדס	כן / לא	כן / לא
	תיאור הבקשה מפורט	כן / לא	כן / לא
		כן / לא	כן / לא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

טבלת מפרט כולל שטח מגרש ושטח מוצע לבניה	כן / לא	כן / לא	
טבלת חומרי בנייה כולל אורך גדרות	כן / לא	כן / לא	
<p>בית מגורים חדש, לצורך כחלק מהגרמושקה נספח בטיחות ולסמן בתכנית קומת קרקע</p>	כן / לא	כן / לא	<p><u>נספח בטיחות</u></p> <p>חומרי הבניה – יהיה בהתאם לתקן 755,931,921</p> <div> <p><u>מקרא בטיחות אש</u></p> <p> גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1. ימוקם בקומת קרקע בכניסה הראשית לבית</p> <p> מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני יש להתקין בכל קומה</p> <p> גלאי עשן עצמאים אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מתוכננת עפ"י ת"י 1220, חלק 3. יש להתקין בכניסה לחדרי שינה+מרתף</p> <p> ארון חשמל-מערכת חשמל בהתאם לחוק החשמל</p> <p>מערכת הגז – תהיה בהתאם לתקן 158</p> <p>חומרי הבניה – יהיה בהתאם לתקן 755,931,921</p> <p>מנעול פירור לדלת בדרך מוצא</p> <p>מיקום מיכלי גז 9"מ</p> <p> צ"חידוט הידרנט</p> </div>
	כן / לא	כן / לא	מילוי טבלת שטחים לבניה מוצעים וקיימים
	כן / לא	כן / לא	מילוי טבלת שטחים מותרים (זכויות בניה)
	כן / לא	כן / לא	מילוי טבלת בקשה להקלה או שימוש חורג
	כן / לא	כן / לא	שם אחראי לביקורת ופרטיו האישיים (בעותק הסופי של ההיתר)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

רק בישוב אירוס, יש לציין הערה בטופס 1 של הגרמושקה וליד תכנית הפיתוח כמפורט		כן / לא	כן / לא	כל עבודה באזור הגדרות/קירות, יש לבצע חפירות גישוש לצורך מציאה "ואי פגיעה בתשתיות ציבוריות כגון: ביוב, מים, חשמל, תל"כ וכו' שינויים בפיתוח המגרש הפרטי כגון מיקום חניות ופילרים ואשר גורמים לשינוי בתשתיות ציבוריות כמו: הידרנט עמודי תאורה וכו' - יחולו על חשבון מבקש ההיתר
שם אחראי לביצוע שלד ופרטיו האישיים (בעותק הסופי של ההיתר)		כן / לא	כן / לא	
מפת מדידה	מעודכנת לשנה	כן / לא	כן / לא	
	חתימה מקורית של מודד מוסמך על גבי הבקשה להיתר	כן / לא	כן / לא	
	תרשים סביבה עפ"י תב"ע צבעוני כולל רוזאטה ורוחב דרך	כן / לא	כן / לא	
	מדידה תכלול את כל תחום הנכס	כן / לא	כן / לא	במקרה של נחלה (חלקה א') - כל התחום של הנחלה
	סימון תחום ח.מגורים עפ"י תב"ע ו-2.5 דונם	כן / לא	כן / לא	במקרה של נחלה (חלקה א')
גרמושקה צבועה		כן / לא	כן / לא	
תרשים מגרש/מצב מוצע		כן / לא	כן / לא	
בתרשים סביבה יש לסמן מיקום מוצע למבנה		כן / לא	כן / לא	
תכנית בינוי מאושרת סרוקה כחלק מבקשה להיתר		כן / לא	כן / לא	במקרה שבמידע התכנוני צורפה תכנית בינוי
לצרף הדמיה של הבניה המוצעת (בניה חדשה בלבד)		כן / לא	כן / לא	
התאמה להוראות תב"ע	קווי בניין למבנה עיקרי	כן / לא	כן / לא	
	קווי בניין למחסן ביתי לחצר	כן / לא	כן / לא	
	קווי בניין לחנייה מקורה	כן / לא	כן / לא	
	מרחק בין מבנים	כן / לא	כן / לא	
	מספר קומות	כן / לא	כן / לא	
	גובה מבנה (יחסי ואבסולוטי)	כן / לא	כן / לא	
	מפלס 0.00 (יחסי ואבסולוטי)	כן / לא	כן / לא	
	מפלס בכל קומה (יחסי ואבסולוטי)	כן / לא	כן / לא	
		כן / לא	כן / לא	

--	--	--	--	--

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

חשוב שטחים	שטח עיקרי מעל מפלס כניסה	כן / לא	כן / לא
	שטח עיקרי מתחת מפלס כניסה	כן / לא	כן / לא
	שטח כיסוי/תכסית קרקע	כן / לא	כן / לא
	שטח שירות מעל מפלס כניסה	כן / לא	כן / לא
	שטח שירות מתחת מפלס כניסה	כן / לא	כן / לא
	סכמת חישובי שטחים כולל חישוב מרפסות בכל הקומות ובגג	כן / לא	כן / לא
תכנית פיתוח	נגישות רגלית	כן / לא	כן / לא
	נגישות לחניות	כן / לא	כן / לא
	תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה	כן / לא	כן / לא
	בתכנית פיתוח ליד סימון הגדרות לציין "בתאום עם השכנים ולפי פרט מאושר"	כן / לא	כן / לא
	סימון גדרות ושערים	כן / לא	כן / לא
	גבהי קרקע קיימים מתוכננים	כן / לא	כן / לא
	פתרון לניקוז מי גשם	כן / לא	כן / לא
	פחי אשפה	כן / לא	כן / לא
	בלוני גז כולל רשת מיגון בגובה 150 ס"מ	כן / לא	כן / לא
	גובה ריצוף במשטחים מרוצפים ובמרפסות	כן / לא	כן / לא
	לצרך פרטי בינוי מאושרים	כן / לא	כן / לא
	גדרות, חניה מקורה, נישא לאשפה, פילרים, פריסת גדר קדמית	כן / לא	כן / לא
חניות	סימון 2 חניות לכל בית מגורים	כן / לא	כן / לא
	לציין האם מקורות / לא מקורות	כן / לא	כן / לא
	לצרך טבלת מאזן חניות	כן / לא	כן / לא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

תכניות ביוב	סימון שוחות מוצעות כולל מספור	כן / לא	כן / לא
	לציין T.L , I.L לשוחות	כן / לא	כן / לא
	במשק-חיבור לשוחה קיימת	כן / לא	כן / לא
	במגרש בהרחבה-חיבור לביוב מרכזי (בהתאם לתכנית הבינוי המאושרת)	כן / לא	כן / לא
	צירוף תכנית סניטרית ואישור מהנדס אינסטלציה לפתרון ביוב במרתף	כן / לא	כן / לא
תכנית קומות	לציין כותרת וק"מ	כן / לא	כן / לא
	סימון קווי בניין וציון מידות מגבולות המגרש	כן / לא	כן / לא
	מידות חוץ	כן / לא	כן / לא
	מידות פתחים	כן / לא	כן / לא
	שימוש בחדרים	כן / לא	כן / לא
	לסמן בקו ניסתר קומה א'/גגות	כן / לא	כן / לא
	סימון מיקום חתכים	כן / לא	כן / לא
	איסור דלת חיצונית באזור ח. מדרגות	כן / לא	כן / לא
	מס' מטבחים צריך להיות לפי מס' יחידות דיור	כן / לא	כן / לא
	איסור תכנון מדרגות חוץ כגישה לקומה עליונה וגג	כן / לא	כן / לא
	תוספת בניה למבנה קיים סומנה בצבע וצירוף סכמת חישוב שטחים חדשה	כן / לא	כן / לא
	סימון קולטים ודוד שמש מוסתרים	כן / לא	כן / לא
פתרון סולרי	קולטי שמש מונחים ע"ג גג משופע	כן / לא	כן / לא
	לסמן מסתור גם בחזיתות וגם בחתכים	כן / לא	כן / לא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017
מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

מיקום מנועיי מזגן ופתרון מסתור		כן / לא	כן / לא	
חתכים וחזיתות	שני חתכים דרך ממ"ד, ח. מדרגות, חלל כפול	כן / לא	כן / לא	
	ארבע חזיתות כולל ציון חומרי גמר	כן / לא	כן / לא	
	לסמן גבולות מגרש, קווי בניין מותרים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים כולל במגרשי שכנים	כן / לא	כן / לא	
	לסמן חתכי גדרות וקירות תמך כולל גובה	כן / לא	כן / לא	בחתך גדרות יש לציין גובה מפלסי קרקע משני צידי הגדר/קיר התמך
	פריסת גדר בחזית קדמית	כן / לא	כן / לא	סימון גובה קיר בנוי וגדר קלה
גדרות	גדר משותפת בין שכנים-הסכמת שכנים (ע"ג טופס וגרמושקה)	כן / לא	כן / לא	
	גובה גדרות וקירות באיזור מגורים מקסימום 1.50 ס"מ	כן / לא	כן / לא	
	גובה גדרות וקירות באיזור שאינו מגורים מקסימום 2 מ'	כן / לא	כן / לא	
	קיר תמך עד גובה 3.0 מ', מעל 3 מ'-יש לסמן דירוג קירות תמך	כן / לא	כן / לא	
	תקרת בטון גובה 2.20 מ'	כן / לא	כן / לא	שטח מחסן ביתי כחלק מהבית לא יעלה על 9.0 מ"ר.
מחסן ביתי פרט למחסן ששטחו קטן מ- 5.00 מ"ר	חלון גובה 70 ס"מ	כן / לא	כן / לא	
	לצרף נספח אקוסטי סרוק לישובים: גבתון, בית אלעזרי, קדרון, בית חלקיה ויד בנימין	כן / לא	כן / לא	
מרתף	לפחות שלוש קירותיו יהיו קבורים 2/3 באדמה	כן / לא	כן / לא	כולו או רובו של המרתף יהיה קבור. מפלס רצפה במרתף צריך להיות יותר נמוך מכביש.
	בחזיתות רלוונטיים לסמן מרתף בקו ניסתר	כן / לא	כן / לא	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

מרתף כשירות	לציין שימוש של שירות	כן / לא	כן / לא
	גובה חלל 2.20 ס"מ	כן / לא	כן / לא
	גובה חלון 70 ס"מ	כן / לא	כן / לא
	ללא חלוקה, כלים סניטרים	כן / לא	כן / לא
	לא ניתן כניסה חיצונית/נפרדת	כן / לא	כן / לא
	חצר אנגלית רוחב ועומק מבטון מקסימום 1.50 מ'	כן / לא	כן / לא
מרתף כעיקרי	לציין שימוש עיקרי-חדרים, כלים סניטרים פרט למטבח!	כן / לא	לא ניתן לתכנן מטבח במרתף
	לא ניתן כניסה חיצונית/נפרדת	כן / לא	כן / לא
	חצר אנגלית רוחב ועומק מבטון מקסימום 1.50 מ'	כן / לא	כן / לא
	גובה חלל מעל 2.50 מ'	כן / לא	כן / לא
בריכת שחייה לשימוש פרטי	בתאור הבקשה לציין בריכה לשימוש פרטי	כן / לא	כן / לא
	עומק התחלתי 90 ס"מ, עומק מקסימלי 2 מ', שיפוע מקסימלי 5%	כן / לא	כן / לא
	שולי בריכה ירוצפו בחומר מונע החלקה ברוחב 1 מ'	כן / לא	כן / לא
	סימון מרחקים מבריכה לגבולות מגרש ומגורים לפחות 1 מ'	כן / לא	כן / לא
	לצורך חישוב נפח עד 150 מ'	כן / לא	כן / לא
	גודל בריכה לא יעלה על 12% משטח פנוי ממבנים	כן / לא	כן / לא
	המגרש יגודר במקביל לבריכה ע"י גדר אטומה בגובה 1.80 מ'	כן / לא	כן / לא
	בפריסת גדר לסמן בריכה בקונטור נסתר	כן / לא	כן / לא
	ח. מכונות שטח 5 מ"ר גובה 1.70 קבור באדמה	כן / לא	כן / לא
	גידור בריכה $H=1.25$ גדר קלה קבועה, בלתי פריקה, לצורך פרט עיגון גדר לריצוף/לקרקע. + שער שפתיחתו מכיוון אזור הבריכה עם מנעול וקפיץ	כן / לא	כן / לא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רוה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

			מחזיר.
	כן / לא	כן / לא	גידור הבריכה או כיסוי בטיחותי שניתן לעמוד עליו גם כשאין מים בבריכה + מנעול
	כן / לא	כן / לא	לצרף נספח סניטרי לבריכה המאושר ע"י מהנדס מים/ביוב, לסמן ולציין מיקום מז"ח או מרווח אוויר בחיבור המים למילוי הבריכה. לסמן מיקום של ארון/מחסן נעול לאחסון כימיקלים המשמשים לחיטוי הבריכה.