

## טופס דרישות להיתר עפ"י סוגי בקשות, לצורך הגשת הבקשה במערכת המכוונת

# הדרישות הנ"ל אינן סופיות וניתנות לשינוי בהתאם לבקשה להיתר

### מבנים חקלאיים:

#### בשלב קליטת הבקשה ובדיקת תנאי סף

תאום עם אגודת הישוב

תאום עם המועצה

אישור פקיד יערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/כריתה)

אישור רופא וטרינרי של הרשות המקומית למבנים המיועדים לבעלי חיים

אישור משרד החקלאות

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

בדיקת תנאי סף (אתר הוועדה)

#### בשלב בקרת תכנ

המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה

הריסות טרם היתר בהתאם לניסוח של הוועדה

אישור הג"א

אישור רשות הכבאות

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור לשכת הבריאות

הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'

חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום

היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק

#### תנאים לבקשה לתחילת עבודה

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם להיתר והעברת האישור החתום על ידי מודד לוועדה .

הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.

יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'.

יש להציב באתר הבניה שירותים זמניים.

בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתיים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .

## **תנאים במהלך ביצוע**

ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.

הדיווחים יהיו ב-4 שלבים : סימון קווי בניין, גמר יסודות הבניין, גמר הקמת ממ"ד, גמר בניה (כולל עבודות פיתוח).

בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מכלי הדחה.

יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום פילרים ו מתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.

בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.

האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור ובצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

הממ"ד ייבנה יחד עם מבנה נשוא ההיתר זה ובהתאם לאישור הג"א.

הממ"ד ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה הקומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד יערוך ביקורת באתר.

ביצוע מקומות החניה בהתאם לתקן ועפ"י המסומן בהיתר.

בדיקתם על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אישור שהכל סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.

בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים . בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לדרישת חברת חשמל ובתאום עמה.

יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

לא לגור/להשתמש במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.

## **תנאים לבקשה לתעודת גמר**

בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר , האדריכל והאחראי לביצוע השלד.

צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.

מיקום מבנה חתום על ידי מודד מוסמך (קווי בנין + מפלס).

דיווחים של האחראי לביקורת (4 טפסים) החתומים ע"י האחראי לביקורת (סעיף 4 בגרמושקה).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א'). יש להחתים את האחראי לביצוע השלד (סעיף 3 בגרמושקה) בפני ראש המועצה או עו"ד.

חתימת בעל ההיתר על טופס 3 (תקנה 4), בקשה לאספקת חשמל.

תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון : ממ"ד (רצפה, קורות, תקרה), יסודות, תקרות, קורות.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.

בדיקת מכון מוסמך עבור אטימות + טיח בממ"ד.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת סולרית וגז.

אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד.

אישור מועצה להתחברות לביוב המרכזי.

אישור הטמנת פסולת בניין- מוביל פסולת הבניין ימלא תעודת משלוח שחתומה ע"י בעל ההיתר ויופיעו בה פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת ושם המזמין). עם סמך תעודת המשלוח ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו פרטי המזמין והאתר.

דו"ח מסכם מקבלן אסבסט מורשה, מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

אישור תנאים אקוסטיים.

תכנית מדידה סופית (מפת as made) חתומה על ידי מודד מוסמך.

בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת .

טפסים רלוונטיים נוספים לקבלת תעודת גמר לגבי סוג הבניה והיקפה ימסרו במשרדי הועדה.

## **מגורים:**

### **בשלב קליטת הבקשה ובדיקת תנאי סף**

תאום עם אגודת הישוב (מגורים בהרחבה נדרש תאום עם ועד הישוב)

תאום עם המועצה

אישור מועצה לנושא תשלום מיסים והיטלי ביוב

אישור רשות מקרקעי ישראל ( פרט להקלות/שימוש חורג)

אישור פקיד יערות ( במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/כריתה)

אישור רשות העתיקות

אישור חברת חשמל

הדמיה למבנה

בדיקת תנאי סף (אתר הוועדה)

### **בשלב בקרת תכנון**

אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה.

המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה

הריסות טרם היתר בהתאם לניסוח של הוועדה

אישור מחלקת ביטחון של מ.א נחל שורק לגבי העסקת שוהים בלתי חוקיים, חתום בפני קב"ט המועצה

אישור הג"א

אישור מהנדס אינסטלציה (כלים סניטרים במרתף בשטח עיקרי)

חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום

חווה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'

מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב

הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון גדרות.

אישור רשות מקרקעי ישראל בבקשות של שימוש חורג/הקלות

### **לישוב אירוס נדרשים אישורים נוספים כמפורט:**

אישור סופי ע"י חתימת "קסם" ע"ג בקשה להיתר.

חתימת שכנים גובלים על גבי טופס הצהרה של הוועדה לנושא עבודות עפר.

כתב שיפוי לוועדה המקומית.

אישור להעתקת גאופיטים.

להמציא דו"ח יועץ קרקע.

תנאי להתחלת הבניה : יש לתאם עם רט"ג (רשות טבע וגנים) "היתר לפגיעה בערך הטבע".  
אישור על מילוי החובות הנובעות מסעיף 7.2 לתקנון בר/ 1/109 ועל תשלום הוצאות פיתוח. רק לאחר  
תשלום היטל השבחה.  
תאום עם מועצה "גן רוה". רק לאחר תשלום היטל השבחה

### **תנאים לבקשה לתחילת עבודה**

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם להיתר והעברת האישור  
החתום ע"י המודד לוועדה .  
הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.  
יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'.  
יש להציב באתר הבניה שירותים זמניים.  
בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי  
לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .  
באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.  
תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .

### **תנאים במהלך ביצוע**

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים  
ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.  
הדיווחים יהיו ב-4 שלבים : סימון קווי בניין, גמר יסודות הבניין, גמר הקמת ממ"ד, גמר בניה (כולל  
עבודות פיתוח).  
בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל  
העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר  
ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מכלי הדחה.  
יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום  
פילרים ומתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.  
בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.  
האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור, לבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח  
היא על בעל ההיתר.  
הממזד ייבנה יחד עם מבנה נשוא ההיתר זה ובהתאם לאישור הג"א.  
הממ"ד ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה הקומה ומעליה, אלא לאחר  
שהאחראי לביצוע השלד יערוך ביקורת באתר.  
ביצוע מקומות החניה בהתאם לתקן ועפ"י המסומן בהיתר.  
בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים . בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח  
בדיקות על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו  
לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הוועדה אישור שהכל סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה  
לשלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.  
שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לדרישת חברת חשמל ובתאום עמה.

יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.  
לא לגור/להשתמש במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.

### **תנאים לבקשה לתעודת גמר**

בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר, האדריכל והאחראי לביצוע השלד.

צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.

מיקום מבנה חתום על ידי מודד מוסמך (קווי בנין + מפלס).

דיווחים של האחראי לביקורת (4 טפסים) החתומים ע"י האחראי לביקורת (סעיף 4 בגרמושקה).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א'). יש להחתים את האחראי לביצוע השלד (סעיף 3 בגרמושקה) בפני ראש המועצה או עו"ד.

חתימת בעל ההיתר על טופס 3 (תקנה 4), בקשה לאספקת חשמל.

תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון : ממ"ד (רצפה, קורות, תקרה), יסודות, תקרות, קורות.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.

בדיקת מכון מוסמך עבור אטימות + טיח בממ"ד.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת סולרית וגז.

אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד.

אישור מועצה להתחברות לביוב המרכזי.

אישור הטמנת פסולת בניין- מוביל פסולת הבניין ימלא תעודת משלוח שחתומה ע"י בעל ההיתר ויופיעו בה פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת ושם המזמין). עם סמך תעודת המשלוח ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו פרטי המזמין והאתר.

דו"ח מסכם מקבלן אסבסט מורשה, מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

אישור תנאים אקוסטיים.

תכנית מדידה סופית (מפת as made) חתומה על ידי מודד מוסמך.

בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת.

טפסים רלוונטיים נוספים לקבלת תעודת גמר לגבי סוג הבניה והיקפה ימסרו במשרדי הועדה.

קבלת חיבור חשמל חדש למבנה חדש.

## **בריכת שחיה:**

### **בשלב קליטת הבקשה ובדיקת תנאי סף**

תאום עם אגודת הישוב (בריכת שחיה בהרחבה נדרש תאום עם ועד הישוב)  
תאום עם המועצה  
אישור מועצה לנושא תשלום מיסים והיטלי ביוב  
אישור רשות מקרקעי ישראל  
אישור רשות העתיקות  
אישור פקיד יערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/כריתה)  
אישור יועץ בטיחות  
בדיקת תנאי סף (אתר הוועדה)

### **בשלב בקרת תכנון**

אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה.  
אישור מחלקת ביטחון של מ.א נחל שורק לגבי העסקת שוהים בלתי חוקיים, חתום בפני קב"ט המועצה  
המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה  
אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.  
אישור מהנדס אינסטלציה ונספח סניטרי  
הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'  
חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום  
חווה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, )  
מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב  
הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

### **תנאים לבקשה לתחילת עבודה**

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם היתר והעברת האישור החתום ע"י המודד לוועדה .

הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.

יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'.

יש להציב באתר הבניה שירותים זמניים.

בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .

### **תנאים במהלך ביצוע**

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.

בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות ה"ית" (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מכלי הדחה.

יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום פילרים ומתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.

בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.

האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור , לבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים . בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אישור שהכל סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה שלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.

שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לדרישת חברת חשמל ובתאום עמה.

יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

לא לגור/להשתמש בבריכת השחייה עד אשר תחול עליה תעודת גמר.

### **תנאים לבקשה לתעודת גמר**

בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר , האדריכל והאחראי לביצוע השלד.

צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.

מיקום הברכה חתום על ידי מודד מוסמך (קווי בנין + מפלס).

דיווחים של האחראי לביקורת (4 טפסים) החתומים ע"י האחראי לביקורת (סעיף 4 בגרמושקה).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א'). יש להחתים את האחראי לביצוע השלד (סעיף 3 בגרמושקה) בפני ראש המועצה או עו"ד.

חתימת בעל ההיתר על טופס 3 (תקנה 4), בקשה לאספקת חשמל.

תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון .

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.

אישור מועצה להתחברות לביוב המרכזי.



אישור הטמנת פסולת בניין- מוביל פסולת הבניין ימלא תעודת משלוח שחתומה ע"י בעל ההיתר ויופיעו בה פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת ושם המזמין). עם סמך תעודת המשלוח ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו פרטי המזמין והאתר.

תכנית מדידה סופית (מפת as made) חתומה על ידי מודד מוסמך.

בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת .

טפסים רלוונטיים נוספים לקבלת תעודת גמר לגבי סוג הבניה והיקפה ימסרו במשרדי הועדה.

## **מבני ציבור/מבני תעשייה/מסחר:**

### **בשלב קליטת הבקשה ובדיקת תנאי סף**

תאום עם אגודת הישוב

תאום עם המועצה

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

אישור פקיד יערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/כריתה)

אישור מחלקת ביטחון של מ.א נחל שורק לגבי העסקת שוהים בלתי חוקיים, חתום בפני קב"ט המועצה

חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום

מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב

בדיקת תנאי סף (אתר הוועדה)

אישור יועץ תנועה וטבלת מאזן חניה

### **בשלב בקרת תכנון:**

המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה

הריסות טרם היתר בהתאם לניסוח של הוועדה

אישור הג"א

אישור מורשה נגישות

אישור כבאות

אישור לשכת הבריאות

אישור איכות הסביבה

חווה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'

הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

### **תנאים לבקשה לתחילת עבודה**

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם להיתר והעברת האישור החתום ע"י המודד לוועדה .

הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.

יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'.

יש להציב באתר הבניה שירותים זמניים.

בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .

## **תנאים במהלך ביצוע**

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.

הדיווחים יהיו ב-4 שלבים : סימון קווי בניין, גמר יסודות הבניין, גמר הקמת ממ"ד, גמר בניה (כולל עבודות פיתוח).

בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הלי"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מכלי הדחה.

יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום פילרים ומתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.

בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.

האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור ובצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

הממ"ד ייבנה יחד עם מבנה נשוא ההיתר זה ובהתאם לאישור הג"א.

הממ"ד ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה הקומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד יערוך ביקורת באתר.

ביצוע מקומות החניה בהתאם לתקן ועפ"י המסומן בהיתר.

בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים . בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אישור שהכל סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.

שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לדרישת חברת חשמל ובתאום עמה.

יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

לא לגור/להשתמש במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.

## **תנאים לבקשה לתעודת גמר**

בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר , האדריכל והאחראי לביצוע השלד.

צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.

מיקום מבנה חתום על ידי מודד מוסמך (קווי בנין + מפלס).

דיווחים של האחראי לביקורת (4 טפסים) החתומים ע"י האחראי לביקורת (סעיף 4 בגרמושקה).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א'). יש להחתים את האחראי לביצוע השלד (סעיף 3 בגרמושקה) בפני ראש המועצה או עו"ד.

חתימת בעל ההיתר על טופס 3 (תקנה 4), בקשה לאספקת חשמל.

תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון : ממ"ד (רצפה, קורות, תקרה), יסודות, תקרות, קורות.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.

בדיקת מכון מוסמך עבור אטימות + טיח בממ"ד.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת סולרית וגז.

אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד.

אישור מועצה להתחברות לביוב המרכזי.

אישור הטמנת פסולת בניין- מוביל פסולת הבניין ימלא תעודת משלוח שחתומה ע"י בעל ההיתר ויופיעו בה פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת ושם המזמין). עם סמך תעודת המשלוח ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו פרטי המזמין והאתר.

דו"ח מסכם מקבלן אסבסט מורשה, מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

אישור תנאים אקוסטיים.

תכנית מדידה סופית (מפת as made) חתומה על ידי מודד מוסמך.

בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת.

אישור כבאות לאחר ביצוע.

אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

אישור נגישות ממורשה נגישות.

אישור משרד הבריאות.

טפסים רלוונטיים נוספים לקבלת תעודת גמר לגבי סוג הבניה והיקפה ימסרו במשרדי הועדה.

## פל"ח ( פעילות לא חקלאית) ושימוש חורג :

### בשלב קליטת הבקשה ובדיקת תנאי סף

תאום עם אגודת הישוב

תאום עם המועצה

אישור רשות מקרקעי ישראל ( בקשה לפל"ח בלבד)

אישור פקיד יערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/כריתה)

אישור מחלקת ביטחון של מ.א נחל שורק לגבי העסקת שוהים בלתי חוקיים, חתום בפני קב"ט המועצה

חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום

מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב

אישור משרד התיירות (צימרים/מבני אירוח)

אישור רשות העתיקות

בדיקת תנאי סף (אתר הוועדה)

לצורך הצהרות חתומות ע"י מבקש ההיתר כמפורט (לפל"ח בלבד):

צריכת מים עבור תעסוקה לא חקלאית ועבור משק הבית לא יעלה על 1000 מ"ק לשנה (לצורך חישוב)

כמות פסולת ביתית לא תעלה על 150 ליטר ליום או כ-25 ק"ג ליום (2-3 מכלים ביתיים)

שעות פעילות יהיו בין השעות 00:00-19:00

לציין מספר תנועות כולל של רכב נכנס ויוצא לשעת שיא ו/או ליום. 10 לשעת שיא או 25 ליום.

לא ניתן לאשר חניה לרכב שמשקלו הכולל מעל 4 טון.

תנועה וחניה של רכב יהיו אפשריים, במידה והפעילות אינה מחייבת יותר מ-5 מקומות חניה.

### בשלב בקרת תכנ

המצאת ערבות בנקאית בהתאם מהות הבקשה

הריסות טרם היתר בהתאם לניסוח של הוועדה

אישור הג"א

אישור מורשה נגישות

אישור כבאות

אישור לשכת הבריאות

אישור איכות הסביבה

אישור רשות מקרקעי ישראל ( בבקשה של שימוש חורג בלבד)

אישור וולקש"פ (במקרה של שימוש חורג בקרקע חקלאית).

אישור הוועדה המחוזית (במקרה של שימוש חורג בקרקע חקלאית).

חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'

הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה  
כתב שיפוי ע"ג טופס של הוועדה.

### **תנאים לבקשה לתחילת עבודה**

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם להיתר והעברת האישור  
החתום ע"י המודד לוועדה .

הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.

יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'.

יש להציב באתר הבניה שירותים זמניים.

בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי  
לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .

### **תנאים במהלך ביצוע**

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים  
ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.

הדיווחים יהיו ב-4 שלבים : סימון קווי בניין, גמר יסודות הבניין, גמר הקמת ממ"ד, גמר בניה (כולל  
עבודות פיתוח).

בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הלי"ת (הוראות למתקני תברואה), כל  
העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר  
ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מכלי הדחה.

יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום  
פילרים ומתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.

בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.

האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור ובצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא  
על בעל ההיתר.

הממ"ד ייבנה יחד עם מבנה נשוא ההיתר זה ובהתאם לאישור הג"א.

הממ"ד ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה הקומה ומעליה, אלא לאחר  
שהאחראי לביצוע השלד יערוך ביקורת באתר.

ביצוע מקומות החניה בהתאם לתקן ועפ"י המסומן בהיתר.

בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים . בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח  
בדיקתם על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו  
לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הוועדה אישור שהכל סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה  
שלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.

שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לדרישות חברת חשמל ובתאום עמה.

יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

לא לגור/להשתמש במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.

### **תנאים לבקשה לתעודת גמר :**

בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר, האדריכל והאחראי לביצוע השלד.

צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.

מיקום מבנה חתום על ידי מודד מוסמך (קווי בנין + מפלס).

דיווחים של האחראי לביקורת (4 טפסים) החתומים ע"י האחראי לביקורת (סעיף 4 בגרמושקה).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א'). יש להחתים את האחראי לביצוע השלד (סעיף 3 בגרמושקה) בפני ראש המועצה או עו"ד.

חתימת בעל ההיתר על טופס 3 (תקנה 4), בקשה לאספקת חשמל.

תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון : ממ"ד (רצפה, קורות, תקרה), יסודות, תקרות, קורות.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.

בדיקת מכון מוסמך עבור אטימות + טיח בממ"ד.

בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת סולרית וגז.

אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד.

אישור מועצה להתחברות לביוב המרכזי.

אישור הטמנת פסולת בניין - מוביל פסולת הבניין ימלא תעודת משלוח שחתומה ע"י בעל ההיתר ויופיעו בה פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת ושם המזמין). עם סמך תעודת המשלוח ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו פרטי המזמין והאתר.

דו"ח מסכם מקבלן אסבסט מורשה, מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

אישור תנאים אקוסטיים.

תכנית מדידה סופית (מפת as made) חתומה על ידי מודד מוסמך.

בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת.

טפסים רלוונטיים נוספים לקבלת תעודת גמר לגבי סוג הבניה והיקפה ימסרו במשרדי הועדה.