בס"ד

הועדה המרחבית
לתכנון ולבניה
שורקות

הודעה על החלפת מתכנן שלד הבניין
היתר בנייה או שימוש במקרקעין

<u>פרטי ההיתר והמקרקעין</u>

מהות ההיתר: _____

יישוב: _____ רחוב: _____מס' בית: _____

גוש: _____חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____

מס' היתר: _____שם מכון הבקרה: _____

מועד מתן ההיתר: _____

<u>פרטי בעל ההיתר</u>

שם בעל ההיתר: _____

☐ אדם פרטי ☐ תאגיד ☐ גוף כהגדרתו בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____כתובת: _____

<u>הודעה</u>

אני הח"מ (שם בעל ההיתר) _____בעל היתר הבנייה, מודיע בזאת לרשות הרישוי _____על מינוי (שם מתכנן השלד) _____ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ לשמש מתכנן שלד הבנין בהיתר הבנייה מס' _____

המינוי יחל ביום: _____

מצב ביצוע העבודות לפי ההיתר בעת מסירת ההודעה:

_____

ידוע לי שאין בהחלפת מתכנן שלד הבנין בלבד כדי לשחרר את מתכנן שלד הבנין ובעל ההיתר מהתחייבויותיהם לפי כל דין.

שם: _____

תאריך: _____

חתימת בעל ההיתר:

הצהרת המתכנן החדש של שלד הבניין

אני הח"מ _____ת.ז. _____ מ.ר _____ טלפון _____דוא"ל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד מתכנן שלד הבניין ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 27 ובהתאם לחלק י"א: החלפה והתפטרות בעלי תפקידים לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016) (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אני לוקח על עצמי את כל ההתחייבויות עפ"י דין כמתכנן שלד הבניין.
בדקתי את כל מסמכי התכנון המעודכנים בתחום אחריותי הנוגעים להיתר ומצאתי כי הם תואמים לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת וכי הבניין ניתן לביצוע מבחינה הנדסית.
2. אני אחראי/ת על ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר.
3. ביקרתי באתר הבנייה ומצב ביצוע העבודות לפי ההיתר בעת מתן הצהרה זו הינו _____
4. כל החומרים אשר המרכיבים את שלד הבניין והמערכות הנושאות מתאימים לדרישות התקנים הנדרשים בתחום אחריותי המקצועית.
5. אוודא כי, תכניות העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך תואמות לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספח היציבות .
6. אייצג את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לתכנון שלד הבניין, לרבות ביצוע התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל, עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי עד לקבלת תעודת הגמר.

ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

שם: _____

תאריך: _____

חתימת המתכנן החדש של שלד הבניין