

# הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"

## תעודת גמר

שם המבקש: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ א. לביצוע בגרמושקה: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ א. לביקורת בגרמושקה: \_\_\_\_\_  
 מסי היתר: \_\_\_\_\_ (לא יכול להיות אותו אחד)

הערות	חתימת הבודק	נושא הבדיקה
		טופס בקשה לתעודת גמר (מצ"ב) חתומה ע"י בעל ההיתר, עורך הבקשה, האחראי לביקורת והאחראי לביצוע שלד שחתומים ע"י הגרמושקה
תעודה: שלד, ביקורת מינוי: שלד, ביקורת		צילום רישיון אחראים לביצוע וביקורת השלד (מהנדס/הנדסאי בניין) מינוי אחראי לביצוע שלד וביקורת
		הצהרת קבלן רשום בצירוף צילום רישיון מרשם הקבלנים
		הצהרת עורך הבקשה
קווי בניין מפלס רצפה		מיקום מבנה חתום ע"י מודד מוסמך (קווי בניין ומפלס רצפה-מצ"ב)
		תכנית מדידה סופית לאחר בניה (בקובץ pdf ו pdf) מעודכנת לשנה אחרונה הכוללת מיקום מבנה, גדרות חניות וגבהים
		דיווחי אחראי על הביקורת (טפסים צהובים-טופס ב' 1-4, מצ"ב) חתומים ע"י אחראי לביקורת שחתום בסעיף 4 ע"י הגרמושקה
		תצהיר אחראי לביצוע שלד (תקנה 20 א', טופס סגול-מצ"ב) יש להחתיים את האחראי לביצוע השלד שחתום בסעיף 3 ע"י הגרמושקה, בפני עו"ד / ראש המועצה.
		תעודת מעבדה מוסמכת לביקורת בטונים – ריכוז נתונים
ביוב נקזים ודלוחים צנרת מים בתוך הדירות		בדיקת מעבדה מוסמכת עבור מערכת אינסטלציה: ביוב, צנרת מים ונקזים ודלוחים
טיח אטימות		בדיקת מעבדה מוסמכת עבור טיח ואטימות בממ"ד
גז סולרי		בדיקת מעבדה מוסמכת עבור מערכת סולרית (דוד שמש) וגז (במידה ואין, יש לחתום על טופס העדר מערכות)
		ממ"ד - אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד (החל מתאריך 18/05/2010)
		ממ"ד - דו"ח תקינות דלת וחלון של הממ"ד + אישור תווי תקן לדלת וחלון
		אישור מועצה לחיבור לביוב מרכזי
		אישור מטמנה לפסולת בניין בצירוף קבלות על כמות הפסולת שפונתה + אישור שהמטמנה הינה מורשית
		צילום 4 חזיתות הבית כולל חזות של גדרות וקירות תמך
		אישור תנאים אקוסטיים (חתום ע"י אדריכל) בישובים: בית אלעזרי (הרחבה), קדרון (הרחבה), גבעת ברנר, גבתון, יסודות, בית חלקיה, נצר חזני, גני טל, חפץ חיים ויד בנימין
		הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע עבור בריכת שחיה
		הצהרת עורך בקשה/אחראי לביקורת על אישור ביצוע סידורי כבאות
		בדיקת תכנית מדידה סופית (מפת מדידה as made)
		התאמת ביצוע לתכנית מאושרת / היתר בניה
		המלצת מפקח לטופס 5 (תעודת גמר)



## בקשה לתעודת גמר

א. אני הח"מ בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ מס' זהות: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה המרחבית "שורקות" לתת לי תעודת גמר, לגבי הבניין/העבודה המוגדרת  
בהיתר הבנייה מס': \_\_\_\_\_ מיום: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ **חתימת בעל ההיתר:** \_\_\_\_\_ x

ב. אני החתום(ה) מטה עורך הבקשה: \_\_\_\_\_ מס' זהות: \_\_\_\_\_  
שמעני ב: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ **חתימת וחותמת עורך הבקשה:** \_\_\_\_\_ x

ג. אני החתום מטה **אחראי לביקורת** באתר מצהיר/ה בזה שהבנייה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה  
בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970,  
ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר.

שם	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעולה עפ"י בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית.	תאריך	חתימה + חותמת x

ד. אני האחראי לביצוע השלד: \_\_\_\_\_ מס' זהות: \_\_\_\_\_

שמעני: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה בזה שהבנייה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה אשר  
התבססה על החישובים הסטטיים שהוגשו לוועדה המקומית "שורקות".  
אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה, וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם  
שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך: \_\_\_\_\_ **חתימת וחותמת אחראי לביצוע שלד:** \_\_\_\_\_ x

בט"ד



הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה  
שורקות

## הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע תחילת עבודות (טופס ג)

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה \_\_\_\_\_  
יישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תוכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז/מס' דרכון תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הודעת מינוי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי \_\_\_\_\_  
על מינוי (שם אחראי לביקורת) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ לשמש אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או בעבודה נשוא  
ההיתר, בהתאם לתקנה 71 (א) (1) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי)

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

(בעל ההיתר)



**הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה  
שוקות**

**הצהרת אחראי לביקורת**

אני הח"מ (שם אחרי לביקורת) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה משוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אמלא אחר הוראות תקנות הרישוי, אבדוק האם עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתמאי ההיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקמו לפיו.
2. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אערוך ביקורת באתר הבנייה כנדרש בתקנות הרישוי ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה.

**נספחים מצורפים:**

- תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

(אחראי לביקורת)



## הצהרת אחראי לביצוע שלד תחילת עבודות (טופס ד)

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תוכנית: \_\_\_\_\_

מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_

אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה או רשות מקומית

מס' ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הודעת מינוי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ההיתר בבניה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת על מינוי \_\_\_\_\_ (אחראי לביצוע שלד) ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ לשמש אחראי לביצוע שלד הבניין בבניה

או העבודה נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016.

שם \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

(בעל ההיתר)

בס"ד



## הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שורקות

### הצהרת אחראי לביצוע שלד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם אחראי לביצוע שלד) ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המיטי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 (להלן: תקנות הרישוי)

אפעל בהתאם להוראות תקנות הרישוי ובכלל זה תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה ואשא באחריות לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות במזיקין על אי קיום ההוראות.

### נספחים מצורפים

- תעודת מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה או בענף הנדסת בניין במדור בניין.

שם \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

(אחראי לביצוע שלד)



**הועדה המרחבית  
לתכנון ולבניה  
שורקות**

**הצהרת קבלן רשום, תעודת גמר**

**פרטי הבקשה והמקרקעין**

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
 יישוב: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

**פרטי בעל ההיתר**

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי: \_\_\_\_\_ תאגיד: \_\_\_\_\_ גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה או רשות מקומית: \_\_\_\_\_  
 מס' ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 מייל: \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_ קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכנ הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה
3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר

**נספחים**

רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

קבלן רשום



## הועדה המרחבית לתכנון ולבניה שורקות

הצהרת עורך הבקשה, תעודת גמר

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
 יישוב: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי: \_\_\_\_\_ תאגיד: \_\_\_\_\_ גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה או רשות מקומית: \_\_\_\_\_  
 מס' ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 מייל: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_, עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91,92,94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון:
  - ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערות ביקורים לפיקוח עליון שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_
  - טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_
  - העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבניה.
3. הנחתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותו המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותו הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה**



בס"ד

הועדה המרחבית  
לתכנון ובניה  
שורקות

## מודד

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"שורקות"

ד. גבעת ברנר 60948

ג.א.נ.,

1. הנדון: אישור מפלס ומיקום בית מגורים.

בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

מקום: \_\_\_\_\_ שם המבקש: \_\_\_\_\_

2. אני הח"מ מודד מוסמך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

מאשר **שמפלס הרצפה** מתאים למפלס הבניין כפי שאושר בהיתר בניה,  
וכן **קווי הבניין** תואמים את התכנית המאושרת.

על פי היתר שמספרו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מודד

\_\_\_\_\_  
תאריך



**טופס ב' (1)**

**(סעיף 16.02 (ט))**

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי **כאחראי לביקורת** לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת אם המנוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום: \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קווי בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב

ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_  
ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה,

ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה

לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (\*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה

לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל

תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק

העונשין התשל"ז 1977.

מס' זהות

חתימת וחותמת אחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

\*הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



## טופס ב' (2)

(סעיף 16.02 (ט))

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_  
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת אם המנוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום: \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

5. ביום: \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות גמר הקמת המקלט והבניה הגיעה לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

7. דיווח זה משמש תעודה שהבינה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_  
ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (\*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

מס' זהות

חתימת וחותמת אחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

\*הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



בס"ד

הועדה המרחבית  
לתכנון ובניה  
שורקות

טופס ב' (3)

(סעיף 16.02 (ט))

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_  
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת אם המנוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום: \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

9. ביום: \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

10. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הקמת השלד והבניה הגיעה לאותו שלב

ביום: \_\_\_\_\_

11. דיווח זה משמש תעודה שהבינה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, תכנית או בתקנות

- |       |    |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה,

ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה

לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (\*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה

לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל

תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק

העונשין התשל"ז 1977.

מס' זהות

חתימת וחותמת אחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

\*הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



**טופס ב' (4)**

**(סעיף 16.02 (ט))**

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_  
בתוקף תפקידי **כאחראי לביקורת** לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת אם המנוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום: \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

13. ביום: \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

14. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הבניה** והבניה הגיעה לאותו שלב

ביום: \_\_\_\_\_ **מצורפת מפת מדידה של מודד מוסמך.**

15. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_  
ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה,

ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה

לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (\*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה

לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל

תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק

העונשין התשל"ז 1977.

מס' זהות

חתימת וחותמת אחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

\*הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



## לפי תוספת רביעית

(תקנה 20) א'

תצהיר של האחראי לביצוע שלד

אני החתום (ה) מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה

הגר(ה)ב- \_\_\_\_\_

מס'

רחוב / שכונה

ישוב

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- \_\_\_\_\_

על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

חלקה

גוש

## מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן- המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחוויבים להיות יצוקים בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר בניה.
2. בדקתי את עבודות השלד, והנני מצהיר כי כל העבודות בוצעו לפי כל דין ובהתאם להיתר הבניה.
3. בדקתי את עבודות הפיתוח, לרבות הגדרות, עבודות עפר וניקוז, והנני מצהיר כח כל עבודות האלה בוצעו בהתאם להיתר ולפי כל דין.
4. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשל"א -1970.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת וחותמת המצהיר/ה \_\_\_\_\_

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה

(שם ותואר)

כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני הא"/הגב' \_\_\_\_\_

שהזדהה/תה בפני בת.ז מס': \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אשית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה נכונות הצהרתה דלעיל וחותמת עליה.

חתימת וחותמת עו"ד/ ראש המועצה \_\_\_\_\_



בס"ד

הועדה המרחבית  
לתכנון ובניה  
שורקות

**הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע – תעודת גמר  
עבור בריכת שחיה**

**פרטי הבקשה והמקרקעין**

מהות הבקשה : \_\_\_\_\_  
ישוב : \_\_\_\_\_ רחוב : \_\_\_\_\_ מס' בית : \_\_\_\_\_  
גוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ מגרש : \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר : \_\_\_\_\_ מס' היתר : \_\_\_\_\_

**פרטי בעל ההיתר**

שם בעל ההיתר : \_\_\_\_\_  
אדם פרטי /תאגיד/גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז. /מס' דרכון /תאגיד \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_  
מייל : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_

**פרטי אחראי לביקורת**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
טלפון : \_\_\_\_\_ מייל : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_  
פרטי השכלתי מקצועית כולל השתלמויות בצירוף תעודות :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**הצהרה :**

1. אני מאשר ומצהיר כי הנני מכיר את תקנות התכנון והבניה , הנחיות מרחביות של הוועדה המקומית שורקות בעניין בריכת שחיה והתקנים הנוגעים לתכנון בריכת שחיה ומתעדכן בשינויים בתקנות, בהנחיות המרחביות ובתקנים.
2. הנני מאשר כי ערכתי ביקורים באתר הבנייה , במספר ובמועדים הדרושים עפ"י דין, ומצהיר כי הבריכה תואמת להיתר הבנייה ועומדת בכל הדרישות הבטיחותיות שנקבעו בתקנות, בהנחיות המרחבים ובתקנים, לרבות כל אמצעי בטיחות הנדרשים לשם הקמתה והפעלתה, מניעת גישה חופשית לבריכה, לחדר מכונות ולאזור לאחסנת חומרים מסוכנים .
3. ידוע לי כי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שורקות מסתמכת על האמרו בתצהיר זה בעת החלטתה למתן תעודת גמר .

שם : \_\_\_\_\_  
תאריך : \_\_\_\_\_  
חתימה : \_\_\_\_\_



**הועדה המרחבית  
לתכנון ולבניה  
שורקות**

**הצהרת עורך בקשה/ אחראי לביקורת  
אישור ביצוע סידורי כבאות, תעודת גמר**

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

הצהרה

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ מ.ר.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי בדקתי את המבנה המתואר במסמך זה, ומצאתי כי המבנה עונה לדרישות חוק התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים", ובהתאם לדרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה.

דיווח זה מהווה אישור על סידורי כיבוי אש אשר בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר ולתקנות שהותקנו על פי חוק התכנון והבניה ולתקנים הרלוונטיים.

שם: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה/ אחראי לביקורת**