

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שורקות"

קיבוץ גבעת ברנר
טלפון: 08-9348940 | פקס: 08-9419017

מכרז פנימי/פומבי מס' 04/26

בודק תוכניות ו/או בודק בקשות להיתרי בנייה

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שורקות" (להלן: "הוועדה") מזמינה בזאת מועמדים ומועמדות העומדים בתנאי הסף שלהלן להגיש מועמדותם לתפקיד בודק תוכניות ו/או בודק בקשות להיתרי בנייה במשרדי הוועדה.

הבהרה מקדמית בדבר אופי המשרה:

מכרז זה הינו מכרז מאוחד לשני תפקידים מקצועיים בתחום התכנון והרישוי - בודק תוכניות ובודק בקשות להיתרי בנייה. המועמד שייבחר ישובץ באחד התפקידים או בשניהם במשולב, בהתאם להחלטת מהנדסת הוועדה ולצורכי הוועדה מעת לעת. הוועדה רשאית לשנות את היחס בין שני התפקידים מעת לעת לפי צרכיה, וזאת מבלי שהדבר ייחשב לשינוי תנאי העסקה.

פרטי המשרה

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שורקות"	היחידה:
בודק תוכניות ו/או בודק בקשות להיתרי בנייה	תואר המשרה:
משרה מלאה (100%)	היקף העסקה:
פנימי/פומבי	סוג מכרז:
מקצועית וניהולית - למהנדסת הוועדה	כפיפות:

תיאור התפקיד

התפקיד כולל בדיקה וטיפול בתכניות מתאר ובתכניות מפורטות וכן בבקשות להיתרי בנייה במרחב התכנון של הוועדה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה ולהנחיות מהנדסת הוועדה. עיקרי התפקיד מתחלקים לשני תחומים מקצועיים, המבוצעים באופן מלא או חלקי על פי שיבוץ הוועדה:

תחום א' - בדיקת תוכניות:

בדיקה וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המרחבית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המרחבית ולהנחיות מהנדסת הוועדה והממונה;

עיקרי התפקיד:

- בקרה וטיפול בתכניות.
- קבלת קהל ומענה לפניות.
- מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.

תחום ב' - בדיקת בקשות להיתרי בנייה:

בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה בוועדה המרחבית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המרחבית ולהנחיות מהנדסת הוועדה.

עיקרי התפקיד:

- בקרה על היתרי בנייה.
- קבלת קהל ומענה לפניות.
- במידת הצורך מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.

תנאי סף

השכלה ודרישות מקצועיות:

מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות, ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר על ידי המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך.

או

הנדסאי אדריכלות או הנדסאי בניין, רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.

רישום מקצועי:

לבעלי תעודת הנדסאי - חובת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 1/2014 ו-7/2016.

שפות:

עברית ברמה גבוהה. שפות נוספות בהתאם לצורך.

יישומי מחשב:

היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ועם תוכנות ה-OFFICE.

דרישות ניסיון:

ניסיון מקצועי - לא נדרש כתנאי סף.

ניסיון ניהולי - לא נדרש.

עדיפויות במכרז זה

במסגרת הליכי המיון תינתן עדיפות למועמדים בעלי המאפיינים הבאים, בנוסף לעמידה בתנאי הסף:

1. בוגרי קורס המיועד לעובדים בוועדות המקומיות לתכנון ובנייה.
2. בוגרי קורס לבודקי תכניות ו/או קורס לבודקי בקשות להיתרי בנייה.
3. בעלי ניסיון בעריכת תכניות בניין עיר (תב"ע) או בבדיקתן במוסד תכנון.
4. בעלי ניסיון קודם בבדיקת בקשות להיתרי בנייה.
5. ניסיון בעריכה וטיפול בתצריים.
6. שליטה בחוק התכנון והבנייה ובתקנותיו, היכרות עם תהליכי הבנייה ועם מרכיבי הבניין.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

התפקיד מחייב שירותיות גבוהה ועבודה מול קהל מגוון - לרבות תושבים, אנשי מקצוע, עורכי דין, שמאים ובעלי עניין בתכניות וברישוי. כן נדרשת שליטה בחוק התכנון והבנייה ובתקנותיו, והיכרות עם תהליכי הבנייה ומרכיבי הבניין.

הליכי המיון למשרה

הליכי המיון יכללו בדיקת עמידה בתנאי הסף, ראיון אישי בפני ועדת בחינה של הוועדה, ובמידת הצורך - מבחני התאמה והערכה. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון רק את המועמדים שיימצאו מתאימים על פי שיקול דעתה.

הגשת מועמדות

מועד פרסום המכרז : 08/05/2026.

המועד האחרון להגשת מועמדות : יום 21/05/2026.

אופן הגשת המועמדות:

את הבקשות יש להגיש על גבי טפסי הגשת מועמדות למשרה המפורסמים באתר הוועדה, בצירוף קורות חיים מפורטים, תעודות השכלה, אישור רישום בפנקס ההנדסאים (לבעלי תעודת הנדסאי), אישורים, המלצות וכל מסמך רלוונטי המעיד על עמידה בתנאי הסף - באחת הדרכים הבאות:

1. במסירה אישית במשרדי הוועדה המרחבית "שורקות", בקיבוץ גבעת ברנר.
2. בדואר אלקטרוני לכתובת: Noa@sorkot.org.il (יש לוודא קבלה טלפונית).
3. בדואר רשום: הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שורקות", קיבוץ גבעת ברנר.

פרטי איש קשר לעניין המכרז:

שם: נעה עדני

תפקיד: מנהלת הוועדה

טלפון: 08-9455516

דואר אלקטרוני: noa@sorkot.org.il

הוראות והבהרות

1. מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
2. תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הוועדה, ובלבד שהמועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
3. בקשות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשה ו/או ללא צירוף כל המסמכים הנדרשים - לא תידונה.
4. הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשבץ את המועמד הנבחר בכל אחד משני התפקידים או בשניהם במשולב, באופן מלא או חלקי, וכן לשנות את היחס בין שני התחומים מעת לעת בהתאם לצורכי הוועדה - וזאת מבלי שהדבר ייחשב לשינוי תנאי העסקה.
5. אין באמור במכרז זה כדי לחייב את הוועדה לבחור באיזה מהמועמדים, ובידיה הסמכות לבטל את המכרז ו/או לפרסמו מחדש בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הבהרה מגדרית

המכרז נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.

בכבוד רב,

עדי הדר הולצר

יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שורקות"