

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/115, תכנית בנוי בר/115 י"ז	גוש: 464	חלקה:	מגרש:	תיק בנין: 4053060
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4576	מספר בקשה: 920205		
רשות מקומית: מ.א. חבל יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: ניר גלים 18		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	מושב ניר גלים	ניר גלים 18	79245	
עורך הבקשה	מדר עותניאל	מרכז מסחרי 7, קרית עקרון		08-415461
אחראי שלד	מדר עותניאל	מרכז מסחרי 7, קרית עקרון		08-415461

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 92007 בתאריך: 05/10/92 מותר: תוספת מגורים לבית קיים.

שטח בניה קיים - 80.98 מ"ר

שטח בניה מוצע - 66.45 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	66.45	מ"ר	17.42	1157.56
1.63.0	יציאת תקרה על קירות קיימים,	66.45	מ"ר	6.41	425.94
1.84.0	עבודת הריסה, לכל עבודה הכלולה בהיתר	1.00	יח'	103.10	103.10
	סך הכל אגרת בניה:				1687.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 19.5.93 לפי קבלה מספר 1888

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 3/6/93

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שורקות"

בכל מקום שנכתב זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכותה - במשמע.

אדרי' צודיקר פריגנד - מנדט ציון כהן יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.

=====

- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים. חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועבר למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס הועדה.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה. הדווחים יהיו ב-4 שלבים:
- סמון קוי בניין, גמר יסודות הבניין ועם הקמתו מחייבת מקלט גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 3.6.93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

ניר גלים
מחש שתומי חפאל המיר
לחשברת חקלאית יו

חתימתו

שם בעל ההיתר