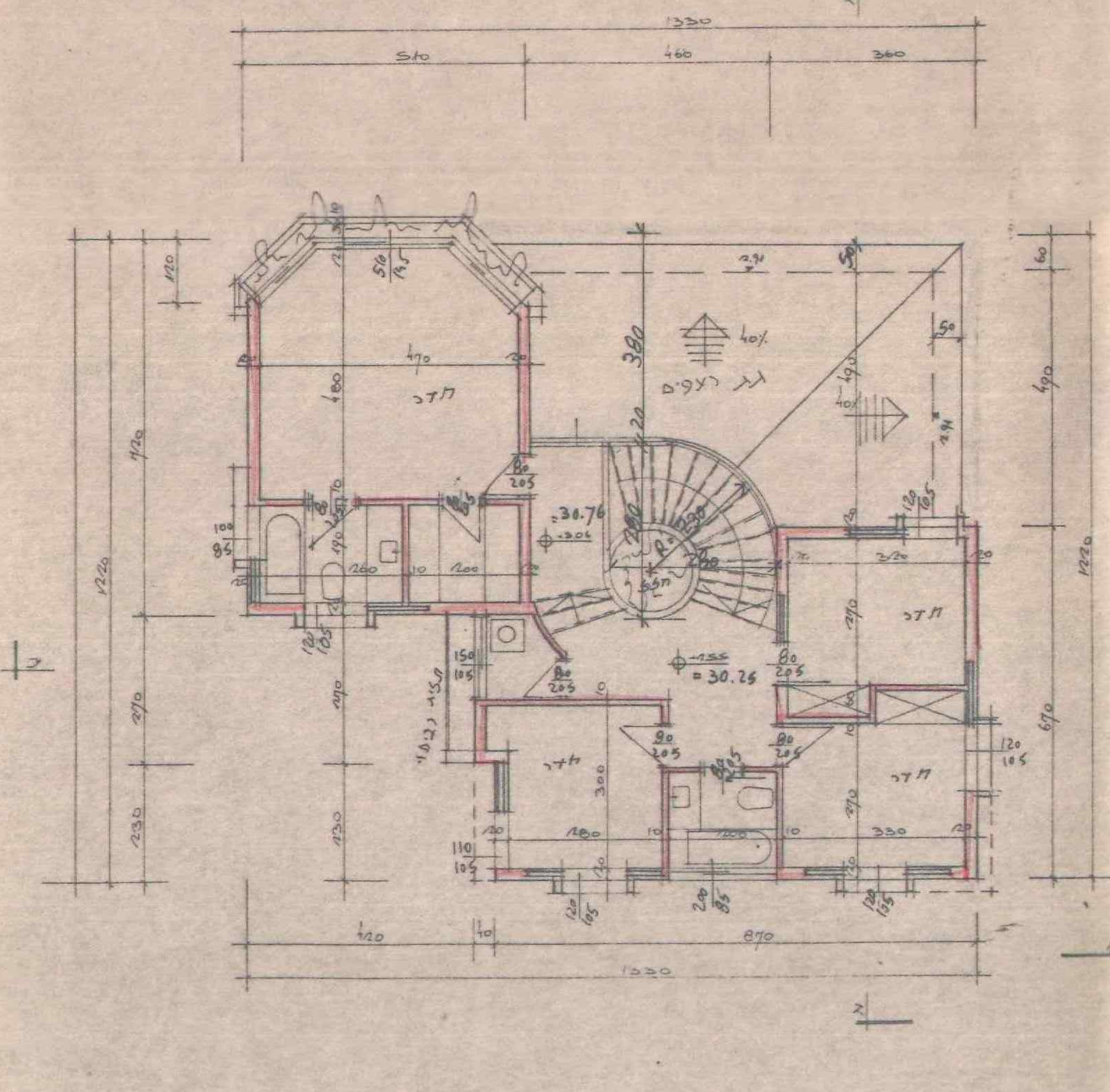

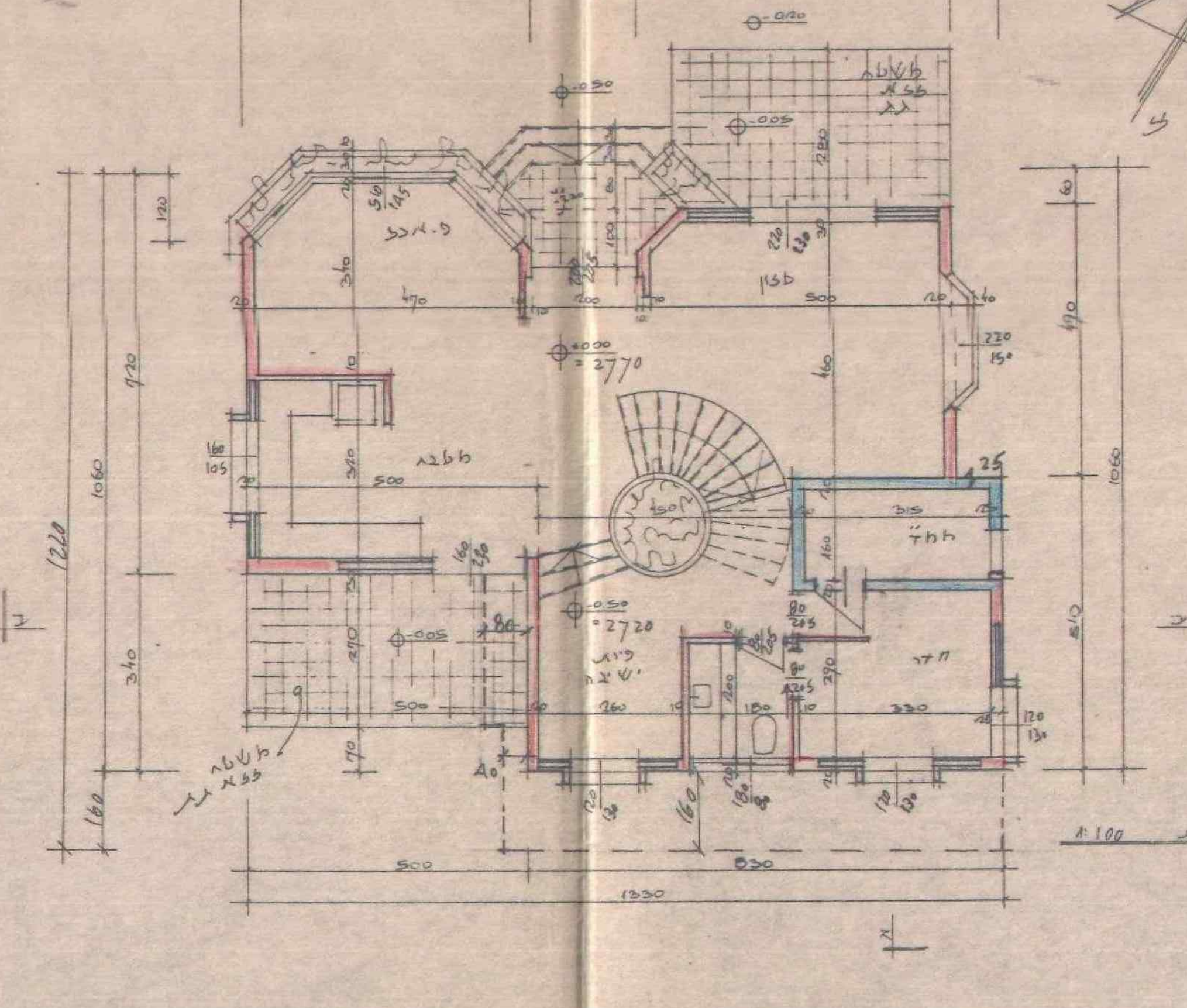

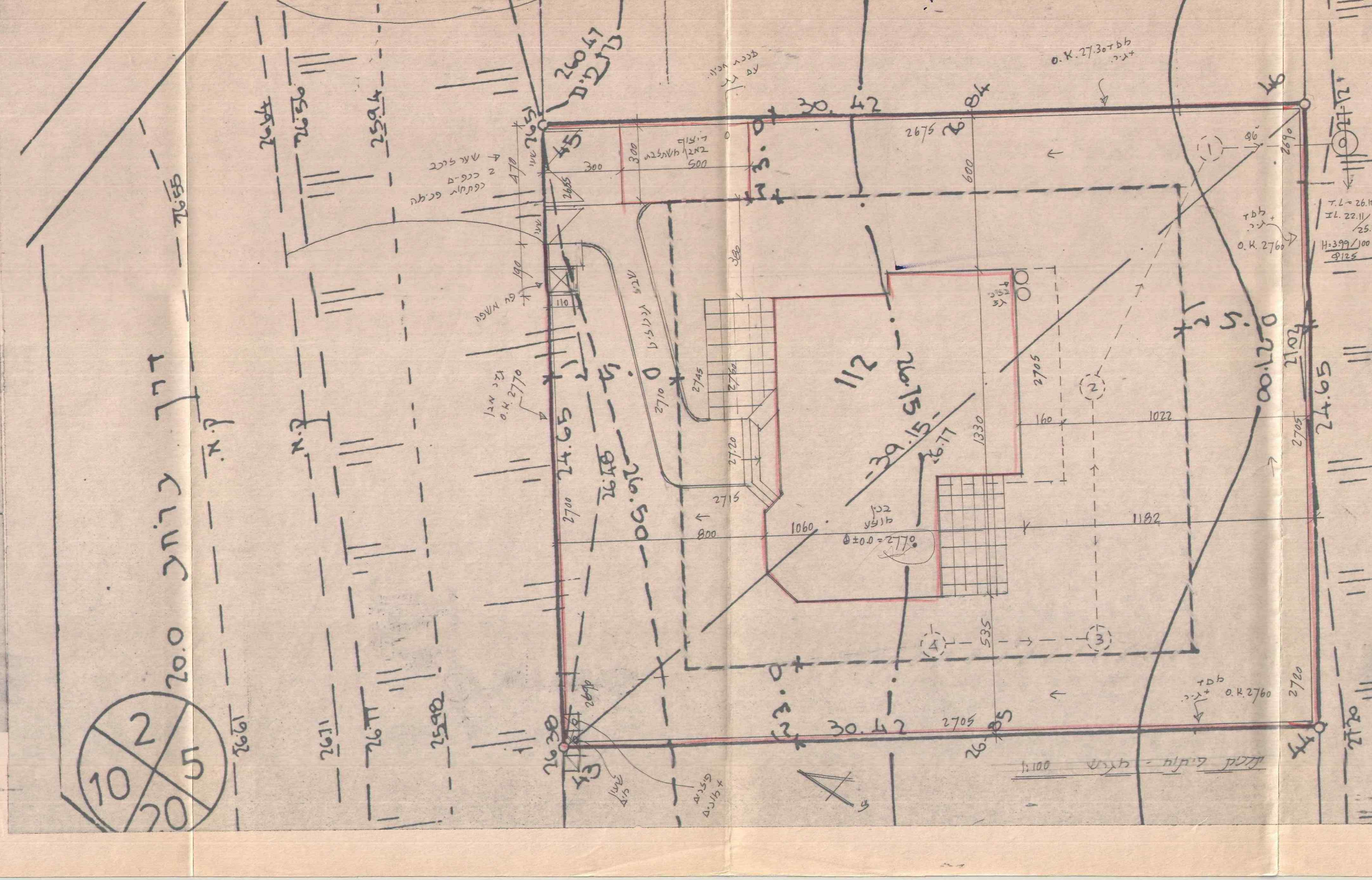

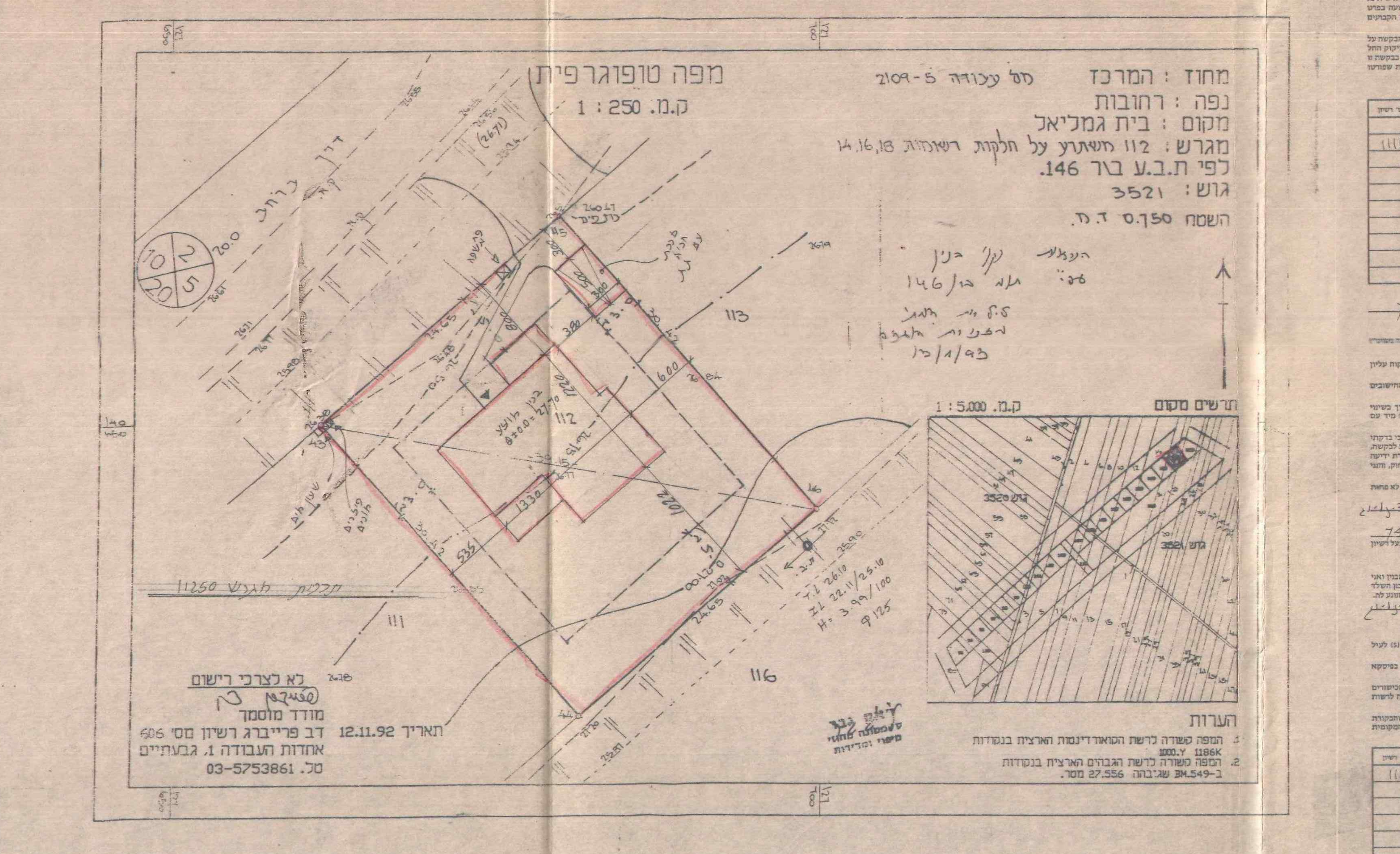

מפה טופוגרפית

ק.מ. 1 : 250

מחוז : המרכז
מס' עבודה 5-2109
נפה : רחובות
מקום : בית גמליאל
מגרש : 112 משתרע על חלקות רשומות 14,16,18
לפי ת.ב.ע בר 146.
גוש : 3521
השטח 0.750 ד.מ.

הבעלים: קני בנין
עפ"י: תמ"מ בר/146
ג.ל. ושי חתמו:
מפוני וח המגמ
29/1/93

לא לצרכי רישום
מודד מוסמך
דב פרייברג רשיון מס' 606
אחדות העבודה 1, גבעתיים
טל. 03-5753861
תאריך 12.11.92

הערות
1. המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנקודות 1000.Y 1186K
2. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית בנקודות ב-549.BM שגובהה 27.556 מטר.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הגשה מס' 3
תאריך 24.5.93

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה: שורקות	מס' בקשה: 930047	מס' תיק: 37/ב/3/1

תאור הנכס

שם הישוב	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
בית גמליאל	3521	14,16 18 חלק	112	ת.ב.ע. בר/146

	שם משפחה	שם פרטי	כתובת	מס' זהות
המבקש	מנגל	חוה יהודה	בית גמליאל	
בעל הזכות בנכס	ר.מ.י.		דרך פתח תקוה 88 ת"א	
עורך הבקשה הראשי	בידרמן	נעמי	כפר ביתיה 16	340255
מתכנן שלד הבנין	צוקרמן	דוד	הרצל 123 רחובות	452145

מיפרט

תאור הבקשה: בית מגורים + חניה + גדרות

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחר ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	מקלט	חניה	חלקי שירות סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%
117.26	15.63	7.0	15.0	22.0	2.93	139.26	18.56
93.78	12.50					93.78	12.50
211.04	28.13	7.0	15.0	22.0	2.93	233.04	31.06

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

עורך הבקשה הראשי: נעמי בידרמן
11188

מתכנן השלד: 745234
8122

— 3 —

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
בקשה להיתר מס' 930047
ישיבת ועדה / מליאה מס' 93/2 מיום 28/3/93
היתר בניה מס' 4597
לאשר בהנאים המפורטים בהיתר
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה