נספח התכנית הסניטרית

חלק א: המבנה

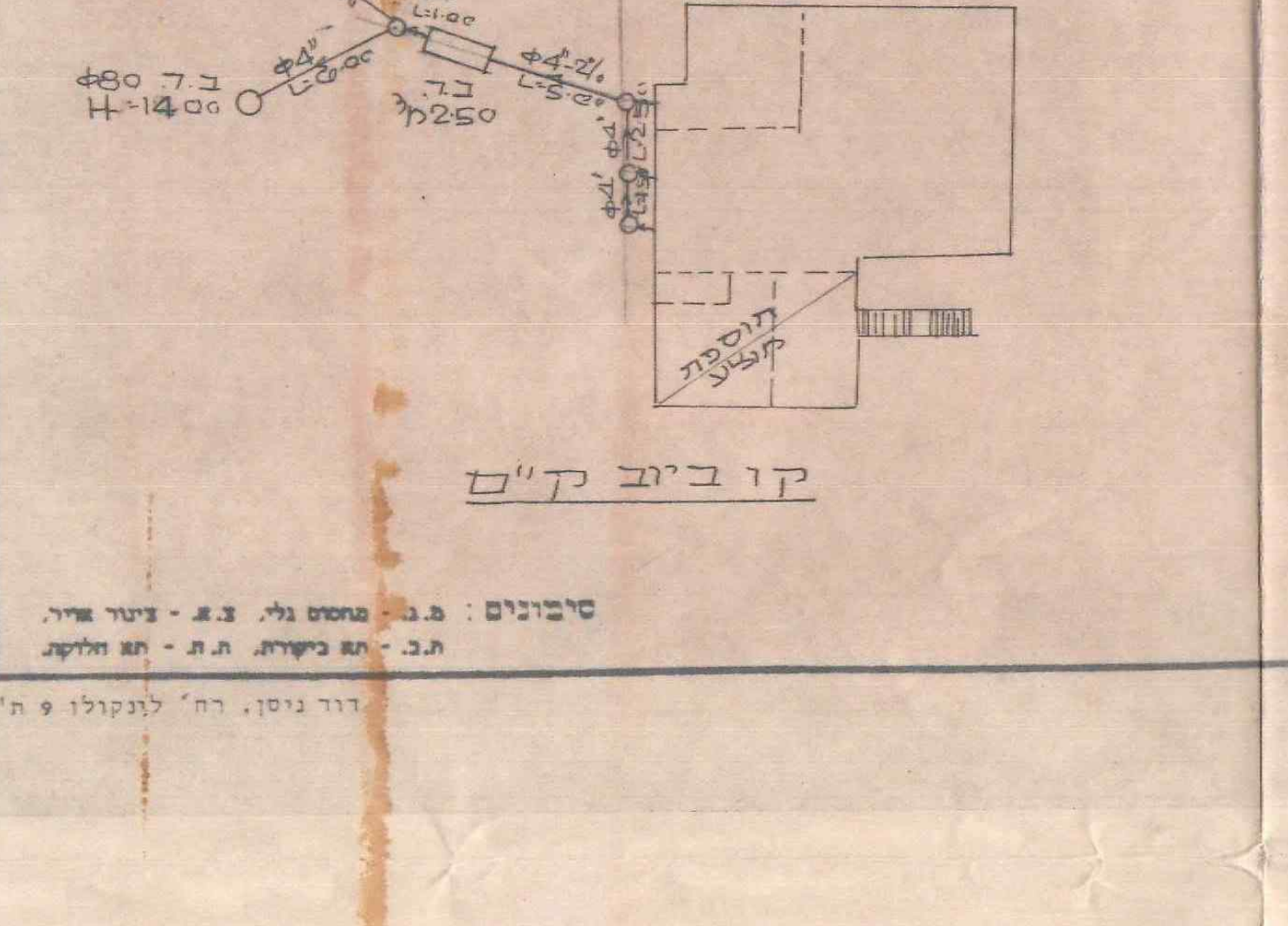
1. מגורים תוספת למגורים
2. עסק או מפעל
סוג העסק:
כתובת העסק: רח' מס' עיר
בעל העסק:
כתובתו: רח' מס' עיר
חומר המבנה: השטח:
יחס התאורה:
צפוי הקירות:
רישות הפתחים:
ניקוז הרצפה:
שירותים:

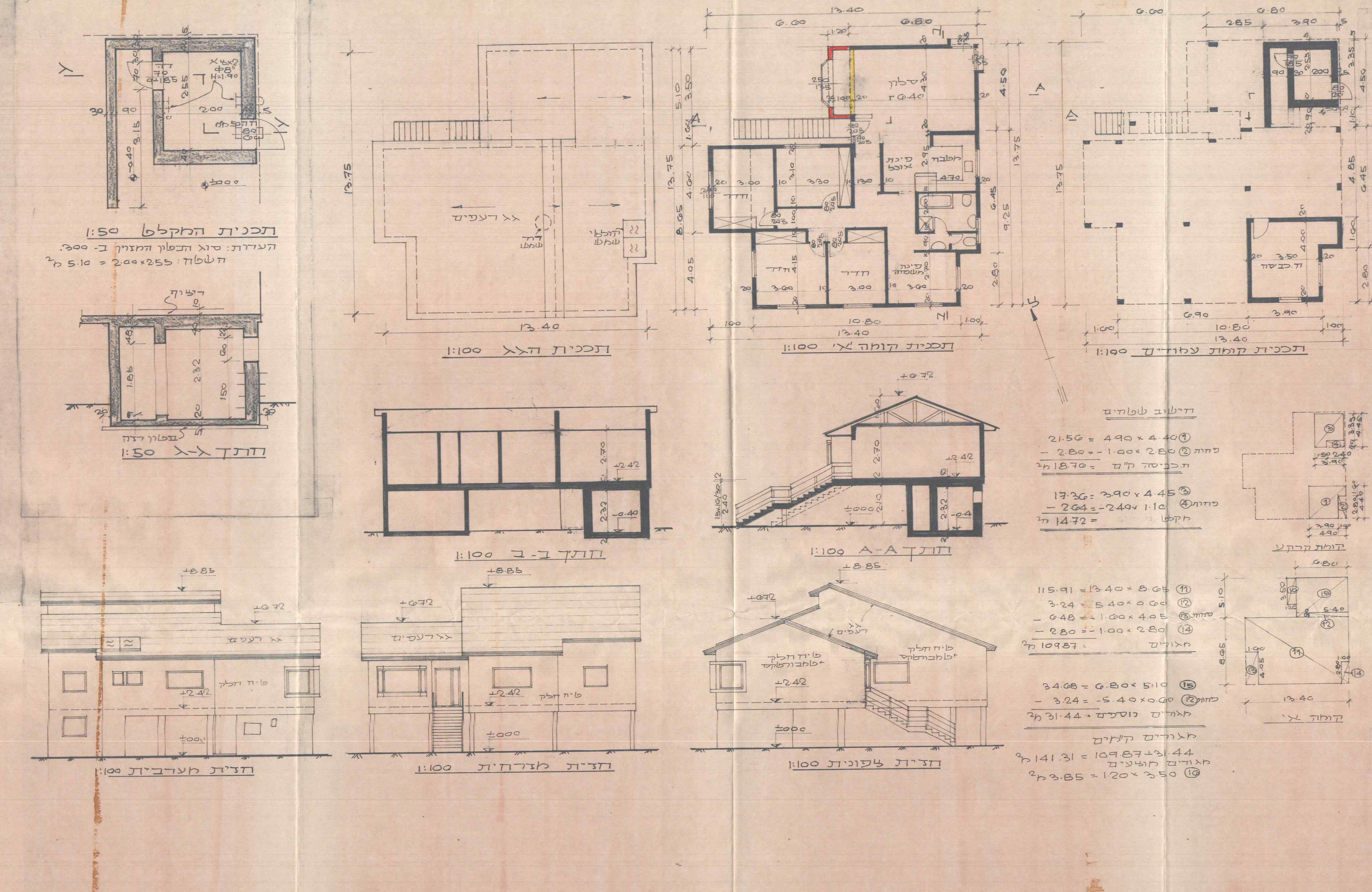
הערה: במקרה של מגורים סעיף 2 (עסק) לא ממולא.

חלק ב: הביוב

מס' הנפשות 10 כמות המים (ליטר נפש יום) 100
סוג הקרקע חמרה חולית כמות ספיגתה (ליטר/מ"ר 24 שעות) 80
שטח הספיגה הדרוש 12.50 מ"ר
אופן הסילוק המוצע בור סופג ⌀80 ס"מ
מידות מתקן הסילוק המוצע ⌀80 אורך 14 מ'
שטח הספיגה המוצע 25.00 מ"ר לבור

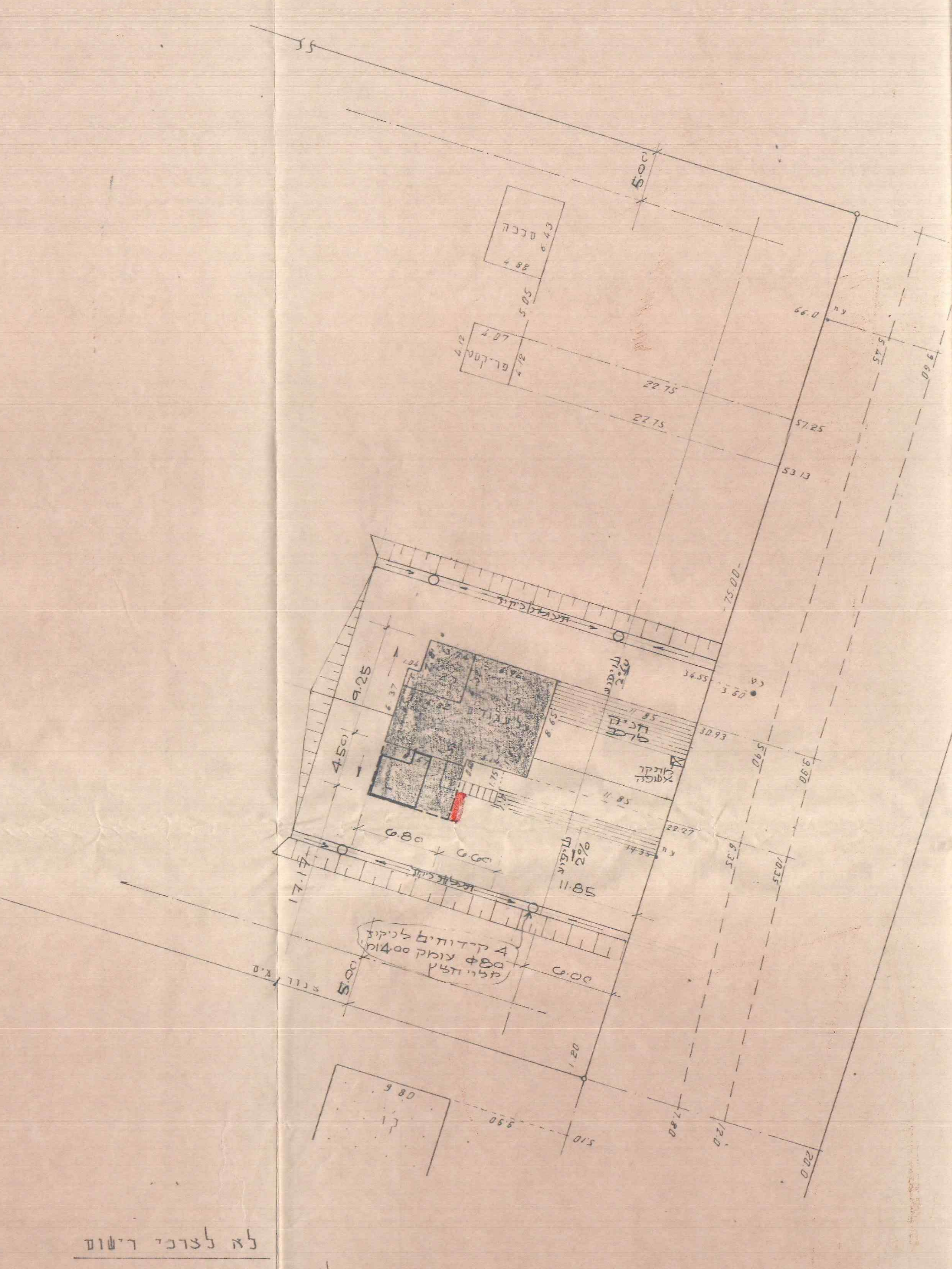
חלק ג: תכנית של מערכת הסילוק. קנ"מ 1:100 (או 1:50)





מפה מצבית ופיתוח המגרש

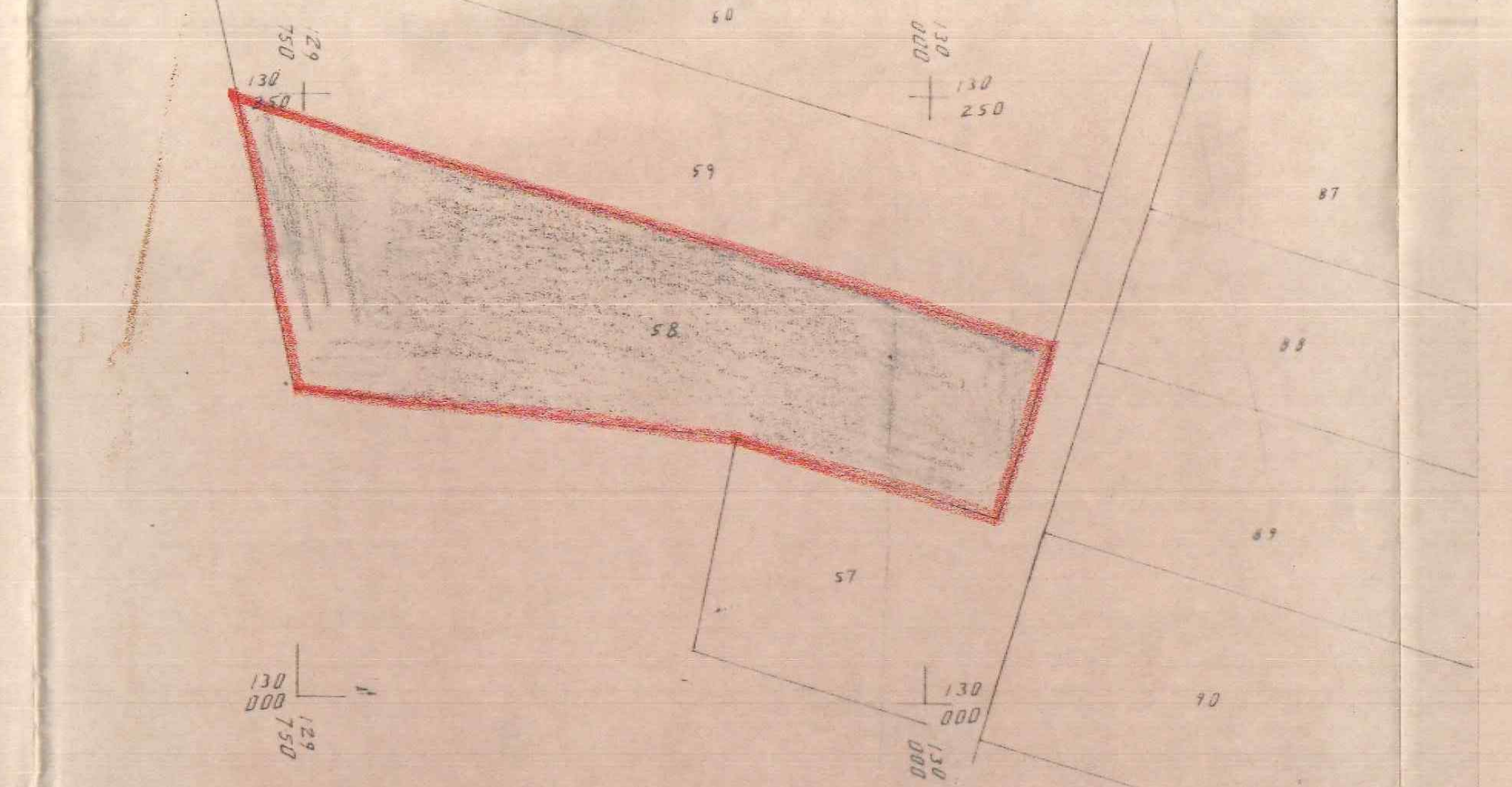
ק.מ. 1:250



בני ראם

גוש: 58

שטח: 27.450 ד'



מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את מ. פינגלה בעל/ת מס' זהות 2694513
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

פקס'	טלפון	מען	תחום פעולה	שמות עורכי הבקשה
	465963	רחובות	עורך ראשי	מ. פינגלה

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את מ. פינגלה בעל/ת מס' זהות 2694513
כתובת רחובות טל' 465963
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

5. מינוי אחראים לביקורת

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני מ. פינגלה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 1.10.92

מס' רשיון	חתימת עורכי הבקשה	שמות עורכי הבקשה
6690	מפינגלר	1. מ. פינגלה (עורך ראשי)

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ פינגלה מ. מס' זהות 2694513
מהנדס רשוי מס' 6690
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 1.10.92 חתימת המתכנן מפינגלר

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

	א						ב						
השימושים העיקריים (מ"ר)			הקומה והמפלס	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ הבנין מ"ר	משטחים לא מקורים
מגורים קיים 141.31, מוצע 3.85	סה"כ שטח קיים 141.31	סה"כ 145.16	קרקע	14.72	18.76		33.48	33.48	33.48 / 145.16	
סה"כ		145.16						33.48	178.64	

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים סה"כ מ"ר	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	סה"כ מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר
220	קרקע	15	25	40	260
220				40	260

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
מ. פינגלה מפינגלר — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי — תאריך 1.10.92

חתימות נוספות:
המבקש: מדמון יוסף — מדמון יוסף — 1.10.92
בעל הזכות בנכס:
מתכנן שלד הבנין: מ. פינגלה — מפינגלר — 1.10.92

"בני-ראם" מושב פועלי אגודת ישראל להתיישבות שיתופית בע"מ

מועצה אזורית נחל-שורק
אין מעד המועצה התנגדות להענות לבקשתו של מגיש התכנית הנ"ל.
תאריך 25.10.92

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
תאריך 4.11.92

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הגשה מס' 1
תאריך 23 נוב' 1992

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 1
תקנה 2(א)

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי: שורקות
מס' בקשה: 920339
מס' תיק: 627/2/ב
שם הישוב: בני ראם
גוש: 58
תכנית/יות החלה/ות במקום: 21/ע

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות	מען	טלפון
המבקש	מדמון	יוסף		בני ראם	08.594350
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.				
עורך הבקשה הראשי	פינגלה	מנשה	2694513	רינאשטין 9 רחובות	08.465963
מתכנן שלד הבנין	פינגלה	מנשה			

תאור הבקשה: תוספת מגורים
שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:
האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ תורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח המגרש/חלקה: 27,450 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ... מ"א מוצעת ... מ"א סה"כ ... מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשת)			

— 1 —

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
בקשה להיתר מס' 920339
ישיבת ועדה 10/12/92 9218
היתר בניה מס' 4505
לאשר בתנאים המפורטים בהיתר
ציון כהן
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

סולומונוביץ קלודט
סגן ממונה מחוזי
8/11/92