נספח התכנית הסניטרית

המבנה

מגר - מושב בני ראם מס' 69 חדד חיים

חומר המבנה: בלוקים בטון

פני הקירות: טיח

שיפועי גג: אסבסט, 2 ב"ב [illegible] לקערות

הביוב

סה הנפשות 6 כמות המים לשר/נפש ליום 70

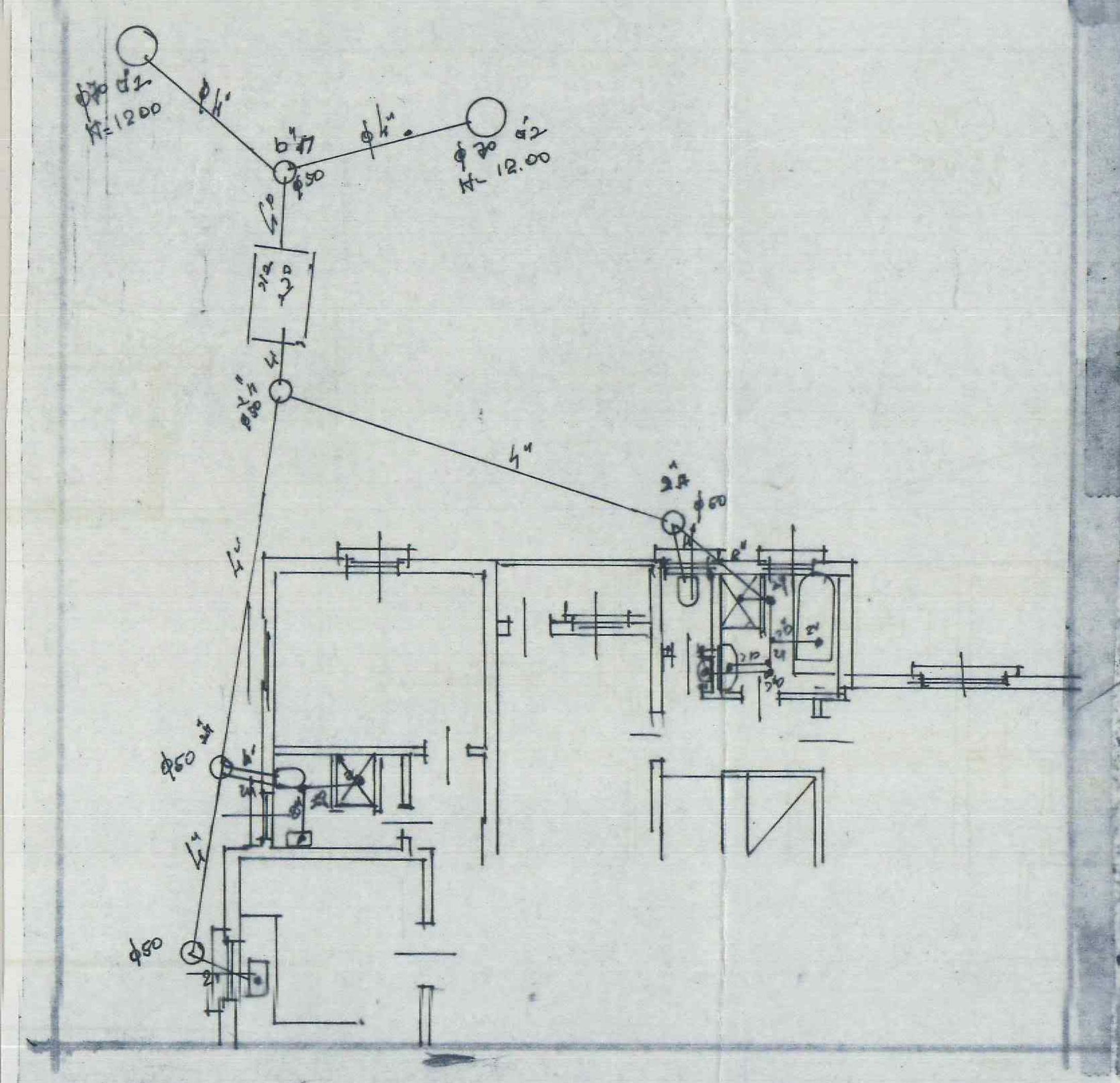
סוג הקרקע חול כמות ספיגתו לשר 42 שעות 480

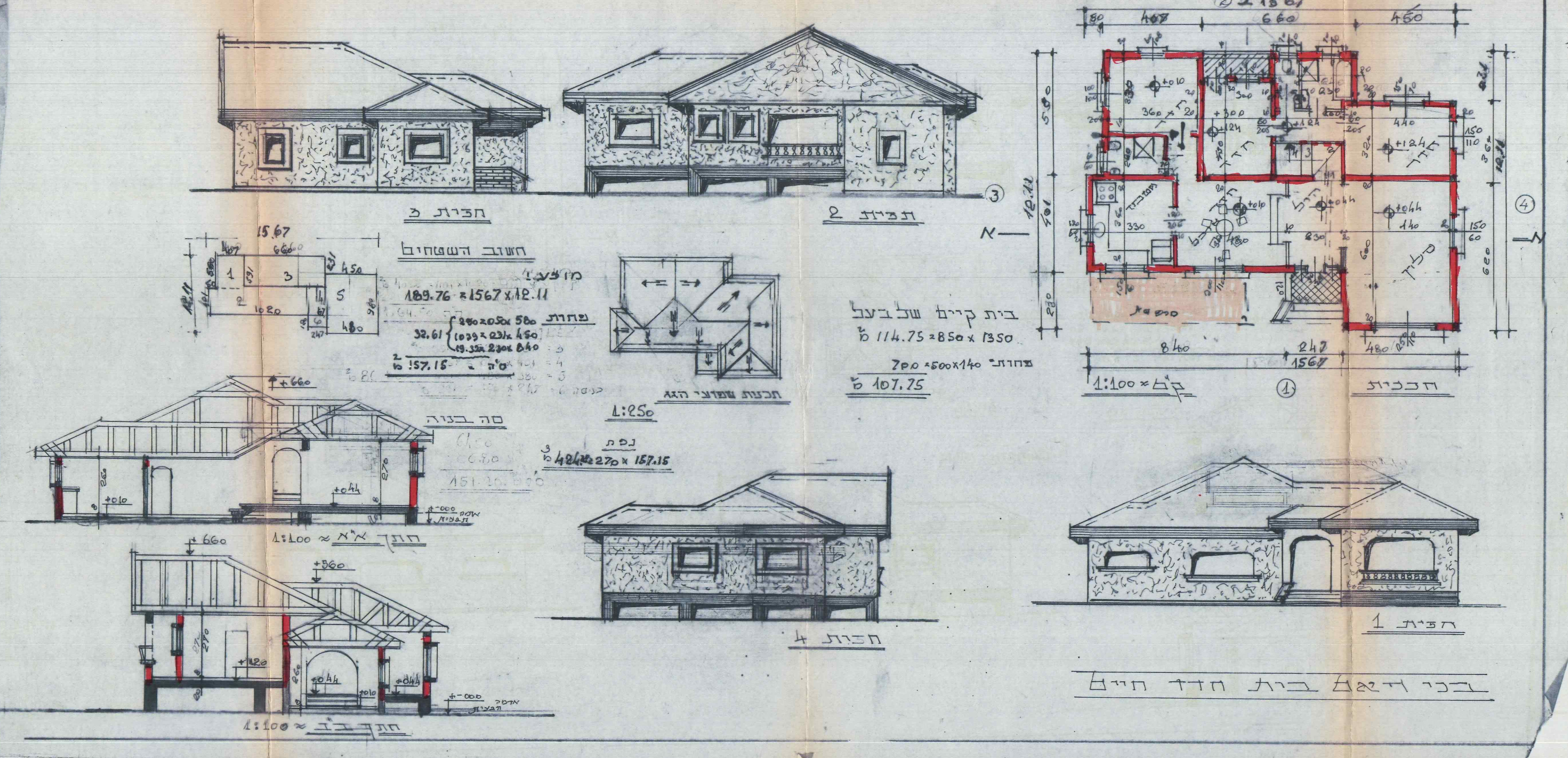
מבנה הספוק המוצע 2 ב"ם ∅200 200 ועומק כל אחד

מידות מתקן הסיפון המוצע 90×150 - H=150

שטח השפיכה המוצע 5400 מ"ר

תכנית שלמערכת הסילוק





חשוב השטחים

מוצע:

189.76 = 15.67 × 12.11

פחות

32.61 { 2.80 × 2.05 × 5.80 / 10.39 × 2.31 × 4.50 / 19.32 × 2.30 × 8.40

מ"ר 157.15 = ס"ה

סה בניה

61.50

66.80

151.20

נפח

מ"ק 424.30 = 2.70 × 157.15

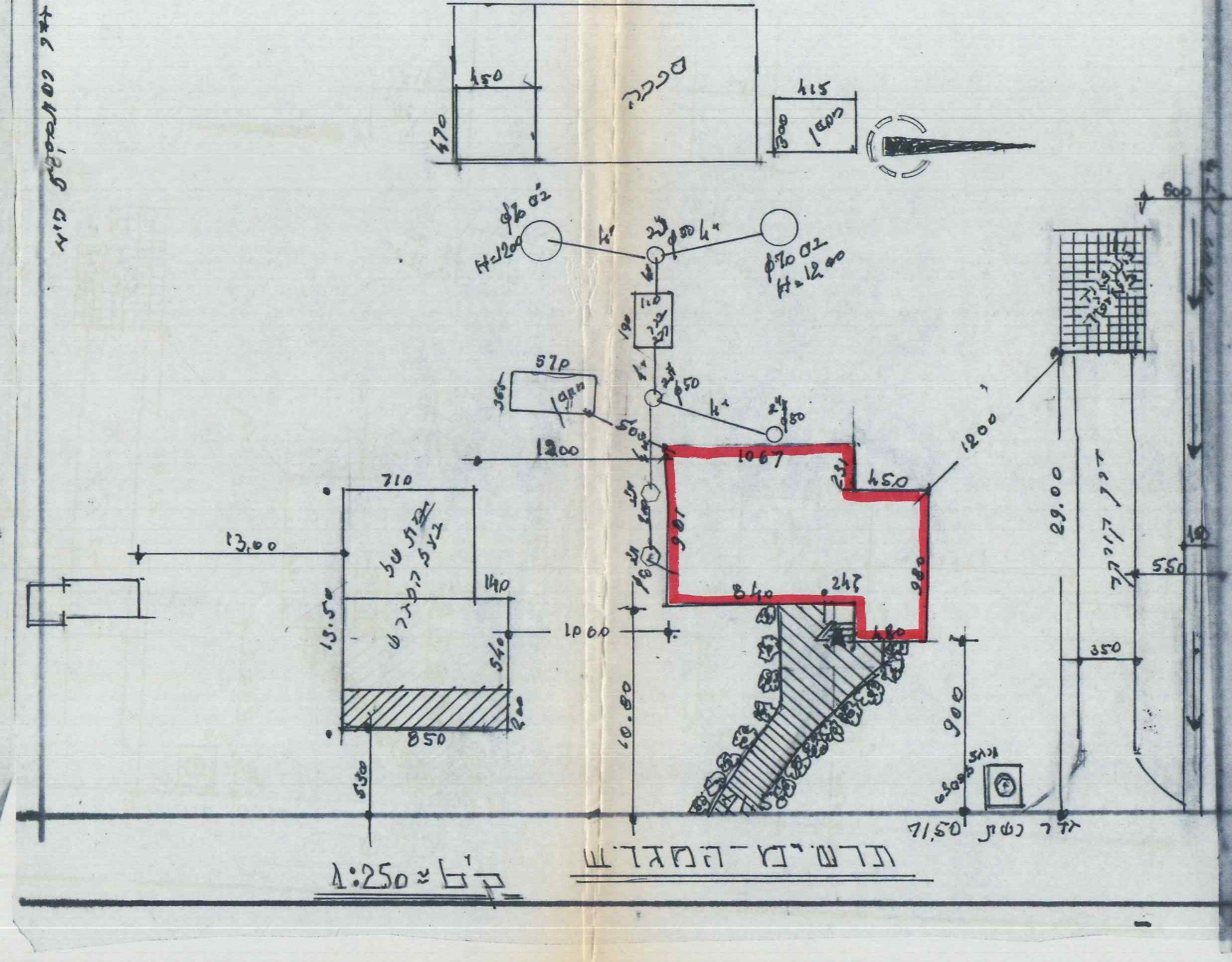
בית קיים של בעל

מ"ר 114.75 = 8.50 × 13.50

פחות: 7.00 = 5.00 × 1.40

מ"ר 107.75

בני ראם בית חדד חיים



מחוז המרכז

נפה רחובות

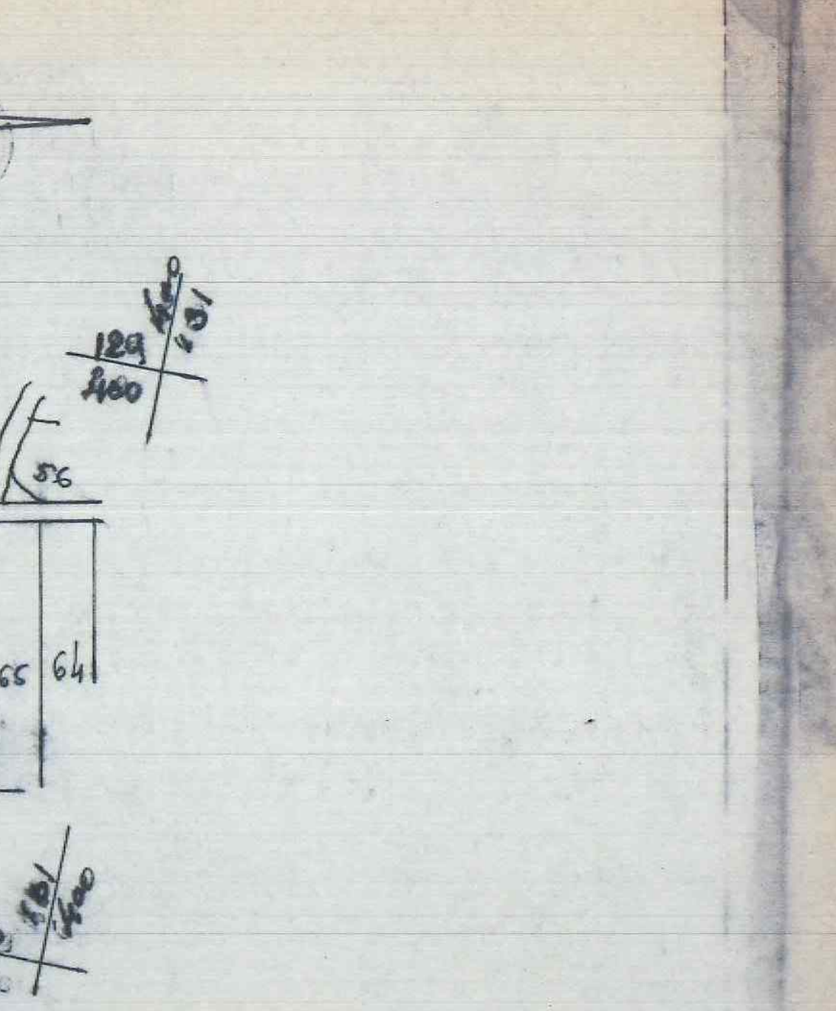
המקום: בני ראם

גוש: 2211

חלקה: 69

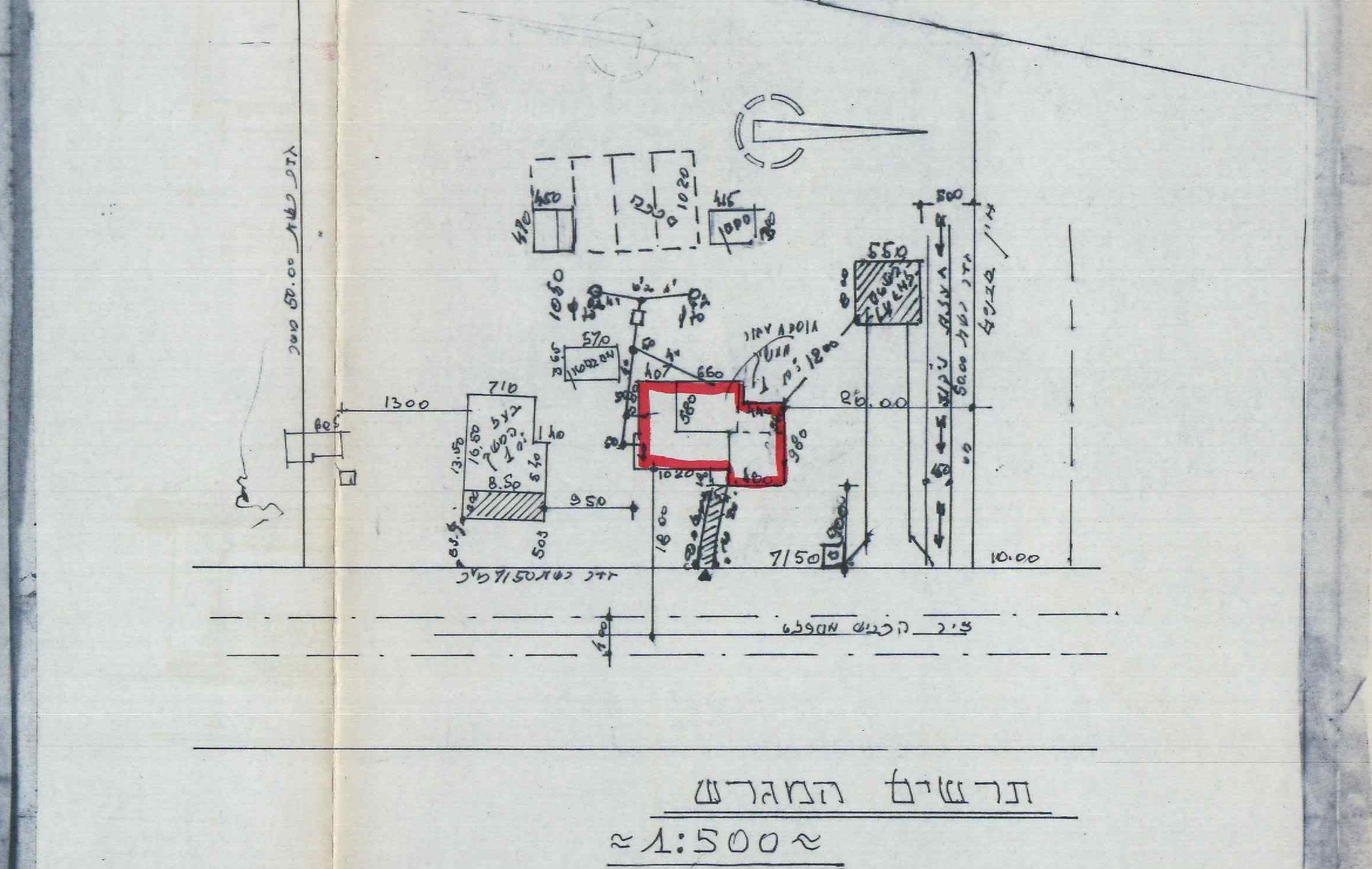
שטח: 25.025 מ"ר

חדד חיים



תרשים הסביבה

1:10.000



תרשים המגרש

1:500~

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	קיים גובה	קיים נפח	קיים % הבניה	מוצע שטח	מוצע גובה	מוצע נפח	מוצע % הבניה	סך הכל שטח	סך הכל נפח	סך הכל % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר סך הכל מ"ר	שטחים - מ"ר מזה חדרים	מזה אולמות	מזה אחסנה	מזה חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.30	2.96 כניסה									

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	■ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	■ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	■ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות.........-......... מ"א מוצעות.........171.50......... מ"א

ו. מקרא

■ בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 10/VI 1992 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * בן עמר אדריכלים מהנדסים תכנון ופקוח טל. 749867 רמת גן

חתימת האחראי לביצוע השלד בן עמר אדריכלים מהנדסים תכנון ופקוח טל. 749867 רמת גן ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
בקשה להיתר מס' 920-193
ישיבת ועדה ~~[illegible]~~/מליאה מס' 93/1 8/2/93
היתר בניה מס' 4579
לאשר בתנאים המפורטים
מהנדס הועדה

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

היתר 4579

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ....שורקות

מיפרט

תכנית מתוקנת

תיק מס' נשן/2/512ם

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
בני ראם	מס' 2	69	2211	69	בר/86	

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	חדד חיים	בני ראם 69 עבור ממשיך	
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י		
4. עורך הבקשה *	בן עמר	רמת גן ז'בוטינסקי 83	749867
5. האחראי לביצוע השלד	-״-	-״- -״-	-״-

6. אזור הבניה ■ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה:....25.025.... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין ■ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו [illegible] להריסה [illegible] הריסת מרפסת

10. תיאור העבודה המוצעת ■ בנין חדש ■ תוספת לבנין קיים ☒ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מס' חדרים מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף		157.75			בעל המשק									
א	—	157.15	157.15		עבור ממשיך									
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	—	157.15	157.15											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	שטחים - מ"ר מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים							1	1	1	2	1
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

ד. חומר הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא