

## ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: ע/21	מסמ/86 (בר)	גוש: 2211	חלקה:	מגרש: 69	תיק בנין: 5020512
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"					
היתר בניה מספר: 4579			מספר בקשה: 920193		
רשות מקומית: מ.א. נחל שורק		שכונה:		כתובת הבניה: בני-ראם 69	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	חדד חיים	בני-ראם 69	79840	
עורך הבקשה	בן עמר צבי	רחוב רזיאל 23 רמת גן	52244	03-749867
אחראי שלד	בן עמר צבי	רחוב רזיאל 23 רמת גן	52244	03-749867

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 93001 בתאריך: 08/02/93 מותר: א. המרת מבנה שהיה מיועד להריסה כמבנה למגורי ממשין.

והריסת מרפסת ותוספת בניה למבנה.

ב. הקמת גדר רשת על גבי מסד בלוקים בגובה 1.00 מ'

ובאורך 171.50 מ"א.

שטח להמרה + תוספת - 157.35 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



ציון כהן - יו"ר הועדה

אדרי' צודיקר פרננדס

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	157.35	מ"ר	17.42	2741.04
1.41.3	משטח לא מקורה	44.00	מ"ר	2.52	110.88
1.72.0	התקנת בור שופכין, בור רקב, בור חילחול	3.00	יח'	22.91	68.73
1.84.0	עבודת הריסה, לכל עבודה הכלולה בהיתר	1.00	יח'	103.10	103.10
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה המעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	51.44	51.44
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	51.44	51.44
	סך הכל אגרת בניה:				3127.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

## תנאים להיתר מספר: 4579

- ==
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קו חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יוכחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגושי השכנים.
- חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועברו למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס הועדה.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לדכוש הצבורי או לדכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
- הדיווחים יהיו ב-4 שלבים:
- סמוך קו בניין, גמר יסודות הבניין ועם הקמתו מחייבת מקלט גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום \_\_\_\_\_ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

חתימתו

שם בעל ההיתר