

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תאריך: 07/06/2021
ת. עברי: כ"ז בסיוון תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20210013

בתאריך: 06/06/2021 כ"ו בסיוון תשפ"א שעה 10:00

נכחו:

סגל:

מר ליאור שחר
אינג' אנה קוגן
- יו"ר הועדה
- מהנדסת ומזכירת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תקציר נושאים לדיון

בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190615\1 דיון חוזר	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 2645 חלקה: 9 מגרש: 77	קבוצת שילר	קבוצת שילר	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210162\1 אישור בקשה	מגורים, הריסה, אישרור תוספת, שינויים במבנה קיים	גוש: 4663 חלקה: 48 מגרש: 12A	שרה פס	משגב דב	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210181\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה, הריסה	גוש: 3741 חלקה: 7 מגרש: 1049	דבורה סלע	בית עובד	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210459\1 דיון חוזר	פל"ח, תוספת למבנה קיים	גוש: 2663 חלקה: 17 מגרש: 87A	גיל מרדכי וידבסקי	כפר הנגיד	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200501\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 5986 חלקה: 6 מגרש: 1022	רפאל אמרגי	גני-טל	12
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190850\4 אישור בקשה	בנייני ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 5923 חלקה: 201 מגרש: 2	מ.א. נחל-שורק	יד-בנימין	14

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190615\1	תיק בניין: 1020638
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 4731797597

בעלי עניין

מבקש

קבוצת שילר

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

יצחק שמעון נוטמן

מהנדס

גרוס ג'ורג'

כתובת:

קבוצת שילר, 77

גוש וחלקה:

גוש: 2645 חלקה: 9 מגרש: 77

תוכניות:

בינוי/1/7/15 א - תוספת 14 יח"ד לבינוי קיים

בר/15 -

בר/15/2 -

בר/15/4 -

בר/מק/15/1 -

בר/מק/15/7 -

יעוד:

-מגורים

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית לאשרור שינויים כולל תוספת בניה והקמת ממ"ד ביח"ד א'.

שטחים מוצעים

יח"ד א'

מגורים כעיקרי: 76.07 מ"ר

ממ"ד כשירות: 12.00 מ"ר

בליטות שירות: 39.98 מ"ר

שטחים קיימים בהיתר 1446 משנת 76

יח"ד א'

מגורים כעיקרי: 54.00 מ"ר

חוות דעת

* הבקשה נידונה בישיבת רישוי מס': 20200024 בתאריך: 04.08.2020 ואושרה.

* הבקשה מובאת לדיון חוזר לשינוי השטחים מ 2 יח"ד ליח"ד אחת.

(תואם).

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190615\1

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 19/11/2019
הושלם 24/11/2019
הושלם 16/12/2019
הושלם 24/11/2019

- תאום עם אגודת הישוב
- תאום עם המועצה
- אישור רשות העתיקות
- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל - קיבוץ
- אישור מורשה חתימה מטעם המבקש

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/03/2021

- המצאת ערבות בנקאית בסך - 5000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור התאמת הבניה להיתר.

שלב בקשת התכ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר.

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

- נספח מיגון מאושר 09/04/2021 הושלם
- אישור אדריכל הקבוץ על גבי עותק מעודכן. לא הושלם
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013) 09/04/2021 הושלם
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים 09/04/2021 הושלם חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
- אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה. 09/04/2021 הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל 09/04/2021 הושלם
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק 29/04/2021 הושלם
- לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע. 09/04/2021 הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210162\1	תיק בניין: 2031034
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 10000033655

בעלי עניין

מבקש

שרה פם

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

מרקוביץ טליה

מהנדס

מרקוביץ טליה

כתובת:

משגב דב, 12

גוש וחלקה:

גוש: 4663 חלקה: 48 מגרש: 12A

תוכניות:

456-0116269 - בר/מק/3/309 - שינוי בקווי בניין - בריכות שחיה בתחום מרחב תכנון "שורקות"
בר/104 -
בר/161 - הקטנת קוי בנין - גדרות
בר/2020 - מבני פל"ח בחלקה א'
בר/309 - בריכות שחיה במרחב תכנון "שורקות"

יעוד:

מגורים בנחלה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

הריסה, אישור תוספת, שינויים
במבנה קיים

יח"ד:

1

מהות הבקשה

1. הריסת חלק מבית מגורים לבעל המשק הקיים בהיתר מספר 2872.
2. החלפת גג רעפים לגג בטון.
3. אשרור ממ"ד בשטח של 12 מ"ר ואשרור תוספת שטח עיקרי.
4. שינויים בפיתוח הכוללים משטחים מרופפים לא מקורים.
5. הריסת סככה והקמת פרגולה.
6. הריסת מחסן וסככה.

שטחים מוצעים לבעל המשק:

מגורים כעיקרי 8.00 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

שטחים קיימים לבעל המשק עפ"י היתר מספר 2872 מיום 27/09/1966 :
מגורים כעיקרי 127.85 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210162\1

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- דרישות למגורים ובריכת שחייה:

- תאום עם אגודת הישוב

- תאום עם המועצה

- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב

- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל

- נסח רשום מהטאבו מעודכן

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- ערבות בנקאית בסך - - 5000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור שינויים במבנה לא הושלם קיים.

שלב בקשת התכ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר.

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

- דרישות למגורים ובריכת שחייה:

- בבקשה להיתר מפת מדידה: 1 - לציין את ההפקעה של תכנית תת"ל/ 10/3,4 בצד המערבי שלהחלקה, לסמן מגבלות בנייה ופיתוח א, ב של התכנית 2. לסמן במפה מיקום תשתית של קו גז טבעי ומגבלות בנייה עפ"י תמ"א/ 37 א/ 1

- נספח מיגון מאושר

- אישור יועץ ניקוז

- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)

- נספח תברואה

- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

- היטל השבחה - יגבה בהתאם לחוק

- אישור רשות מקרקעי ישראל

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210181\1	תיק בניין: 3031024
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 10000027833

בעלי עניין

מבקש

דבורה סלע

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

כנרת צידון

מהנדס

יובל תנעמי

כתובת:

בית עובד, 1049

גוש וחלקה:

גוש: 3741 חלקה: 7 מגרש: 1049

תוכניות:

בר/108 - השלמת תקנון לגבי חממות

בר/147 - תוכנית מתאר-בית עובד

בר/5/147 - בית-עובד

יעוד:

-מגורים בישוב כפרי

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה, הריסה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

- הקמת בית מגורים לבן ממשיך הכולל ממ"ד, שתי חניות לא מקורות, פרגולה וגדרות.
- הריסת חלק מסככה חקלאית + הריסה חלקית של בית אימון + הריסת מרפסת של בית בעל המשק + הריסת סככת פיטום.

שטחים מוצעים לבן ממשיך:

מגורים כעיקרי 155.40 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

ח. כביסה כשירות 5.14 מ"ר

אורך גדרות (אגרה) 55.33 מ"א

שטחים קיימים לבעל המשק עפ"י היתר מספר 4071 מיום 13/07/1969:

מגורים כעיקרי 140.40 מ"ר

לול מטילות עפ"י היתר מספר 1442 מיום 14/01/1976 - 120.00 מ"ר

בית אימון וסככת פיטום עפ"י היתר מספר 283/56 מיום 18/04/1956 - 208.00 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210181\1

- תאום עם אגודת הישוב
- תאום עם המועצה
- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב
- הדמיה למבנה
- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- נספח מיגון מאושר
- אישור יועץ ניקוז
- נספח תברואה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - עבור הריסה אסבסט
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- נספח קרקע וביסוס
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210459\1	תיק בניין: 3041531
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 10000045433

בעלי עניין

מבקש

גיל מרדכי וידבסקי

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

מרקוביץ טליה

הנדסאים

מרקוביץ טליה, רח' קק"ל 25 גדרה, 7046425, 054-4977784

כתובת:

כפר הנגיד, 87

גוש וחלקה:

גוש: 2663 חלקה: 17 מגרשים: 87A, 87B

תוכניות:

בר/199 -
בר/2020 - מבני פל"ח בחלקה א'
בר/4/389 - שינוי קו בנין - כפר הנגיד
בר/מק/3/199 - תוכנית שינוי מתאר
משמ/127 - כפר הנגיד-תוכנית לצורכי הסדר ורישום

יעוד:

מגורים בנחלה

שימושים:

פל"ח, אחסנה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

- בקשה ליתן שימוש פל"ח למבנה קיים בהיתר 6969 לאחסנת אביזרי מתכת ומשרדים, פירוק תעלות לטיפול ברכב.
- תוספת בניה למבנה הקיים בהיתר 6969 וליתן שימוש בו לפל"ח לאחסנת אביזרי מתכת.
- פינוי/הריסת מכולה.

שטחים מוצעים לפל"ח:

תוספת בניה - 27.20 מ"ר
אחסנת אביזרי מתכת - 217.77 מ"ר
משרדים - 62.00 מ"ר
הריסות - 27.20 מ"ר

שטחים קיימים בהיתר 6969:

מבנה כעיקרי - 290.00 מ"ר
ממ"מ כשירות - 10.00 מ"ר

אורך גדרות קיים בהיתר 7006 - 484.00 מ"ר

שטחים לבן ממשיך עפ"י היתר 6722:

מגורים כעיקרי - 136.50 מ"ר
ממ"ד כשירות - 7.50 מ"ר

שטח עיקרי קיים לבית בעל המשק עפ"י היתר 6722 : 81.98 מ"ר

חוות דעת

- הבקשה נידונה בישיבה מס' 20200038 ביום 6.12.2020 ואושרה בתנאים.
- דיון חוזר להקטנת שטחי בניה ע"י המבקש.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210459\1

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	25/05/2021	- תאום עם אגודת הישוב
הושלם	25/05/2021	- תאום עם המועצה
הושלם	25/05/2021	- טבלת מאזן חניה – עפ"י תקן חדש
הושלם	25/05/2021	- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
הושלם	25/05/2021	- נסח רשום מהטאבו מעודכן
הושלם	25/05/2021	- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
הושלם	25/05/2021	- לצרף הצהרות חתומות ע"י מבקש ההיתר כמפורט (לפלי"ח בלבד):
הושלם	25/05/2021	- צריכת מים עבור תעסוקה לא חקלאית ועבור משק הבית לא יעלה על 1000 מ"ק לשנה (לצורך חישוב)
הושלם	25/05/2021	- כמות פסולת ביתית לא תעלה על 150 ליטר ליום או כ-25 ק"ג ליום (2-3 מכלים ביתיים)
הושלם	25/05/2021	- שעות פעילות יהיו בין השעות 07:00-19:00
הושלם	25/05/2021	- לציין מספר תנועות כולל של רכב נכנס ויוצא לשעת שיא ו/או ליום. 10 לשעת שיא או 25 ליום.
הושלם	25/05/2021	- לא ניתן לאשר חניה לרכב שמשקלו הכולל מעל 4 טון.
הושלם	25/05/2021	- תנועה וחניה של רכב יהיו אפשריים, במידה והפעילות אינה מחייבת יותר מ-5 מקומות חניה.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע

לא הושלם	- פטור מהג"א
לא הושלם	- המצאת ערבות בנקאית בסך - 5000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור התאמת הבניה להיתר.
	שלב בקשת התכ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר.

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

לא הושלם	- אישור רשות הכבאות - מבנה מעל 100 מ"ר
לא הושלם	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
לא הושלם	- אישור לשכת הבריאות
לא הושלם	- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
לא הושלם	- אישור מורשה נגישות
לא הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210459\1

- כתב שיפוי ע"ג טופס של הוועדה.

- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200501\2	תיק בניין: 5300078
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 3933596345

בעלי עניין

מבקש

רפאל אמרגי

תמר אמרגי (מיכל)

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גורפינקל אורית

מהנדס

ריאדינסקיך אולג

כתובת:

גני-טל, 1022

גוש וחלקה:

גוש: 5986 חלקה: 6 מגרש: 1022

תוכניות:

בינוי/4/א - גני-טל

בר/4/282 - גני-טל

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

שטח מגרש: 1200.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים שני בנחלה הכולל: ממ"ד, פרגולה ושתי חניות לא מקורות.

שטחים מוצעים - יח"ד מס' 2:

מגורים כעיקרי 88.23 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

שטחים קיימים - יח"ד מס' 1 עפ"י היתר מספר 9888 מיום 30/08/2011:

מגורים כעיקרי 85.50 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם אגודת הישוב

- תאום עם המועצה

- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות ללא הקלות)

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 12/01/2021

הושלם 25/02/2021

הושלם 12/01/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200501\2

- בדיקת תנאי סף (אתר הועדה)
- נסח רשום מהטאבו כולל חתימת בעל הקרקע
- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
- הדמיה למבנה

הושלם 04/03/2021

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- יועץ קרקע וביסוס.
- אישור הג"א
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
- הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו'
- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות עם שימוש חורג/הקלות)
- היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190850\4	תיק בניין: 5066255
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210013 תאריך: 06/06/2021		

מספר רישוי זמין: 6178689725

בעלי עניין

מבקש

מ.א. נחל-שורק

בעל הנכס

מ.א. נחל-שורק

עורך

פרלשטיין עודד

כתובת: יד-בנימין

גוש וחלקה: גוש: 5923 חלקה: 201 מגרש: 2

גוש: 5924 חלקה: 85 מגרש: 1, חלקה: 154 מגרש: 330, חלקה: 85 מגרש: 330

תוכניות:

456-0151126 - בר/256/5 - יד בנימין שינוי ייעוד קרקע מספורט ונופש למגורים.
456-0767574 - בר/מק/256/14 - יד בנימין רחוב האשל.
456-0843516 - בר/מק/256/15 - שינוי קו בניין בייעוד ספורט ונופש ושב"צ ביד בנימין
בינוי/1/א/5/7/256 - שינוי מיקום המבנים
בינוי/2/א/5/7/256 - הקמת מבנים במגרש ספורט ביד בנימין
בר/5/256 - הוראות אקוסטיקה
בר/7/256 - יד-בנימין

יעוד: -ספורט ונופש

שימושים: בנייני ציבור תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. בקשה לאישור מבנה קהילתי והקמת ממ"ד
2. הריסת מבנים

שטחים מוצעים

מבנה קהילה כעיקרי: 155.17 מ"ר
ממ"מ כשירות: 22.07 מ"ר

שטחים קיימים בהיתר בגוש 5923 חלקה 201 מגרש 2

בריכת טיפולית בהיתר 15369

מבנה כעיקרי: 328.07 מ"ר
ממ"מ כשירות: 24.42 מ"ר
אחסנה כשירות: 27.79 מ"ר
מערכות טכניות כשירות: 4.13 מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות כשירות: 78.42 מ"ר
בליטת שירות: 19.58 מ"ר
חדר מכונות במרתף כשירות: 99.85 מ"ר

מבנה משחקיה בהיתר 15303

שטח עיקרי: 157.74 מ"ר

בריכת שחיה בהיתר 14914

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20190850\4

מקורה כעיקרי : 1114.46 מ"ר
נפח מים : 610 מ"ק

בריכת פעוטות
שטח לא מקורה : 85 מ"ר
חדר מכונות : 21.96 מ"ר
נפח מים : 34 מ"ק

מבנה א'
מלתחות כעיקרי - 94.81 מ"ר
מחסן כשירות - 31.00 מ"ר
חדר חשמל כשירות - 4.20 מ"ר
מעברים מקורים כשירות - 18.24 מ"ר

מבנה ב'
מלתחות כעיקרי - 91.01 מ"ר
ממ"מ כשירות - 12.00 מ"ר
מבואה כשירות - 7.50 מ"ר
מעברים מקורים כשירות - 45.40 מ"ר

מבנה ג'
חדר מכונות תת קרקעי כשירות - 111.42 מ"ר

בית כנסת בהיתר 15101
שטח עיקרי - 494.19 מ"ר
ממ"מ כשירות - 17.94 מ"ר

מבנה קהילה לטיפול בילד ובמשפחה בהיתר 14715.

עיקרי - 785.16 מ"ר
שירות - 136.53 מ"ר

ביתן שומר ופרגולה בהיתר 10990

עיקרי - 29.00 מ"ר

מתנ"ס מעון יום חדש בהיתר 10706

מבנה כעיקרי - 366.65 מ"ר
מבנה כשירות - 87.28 מ"ר

מבנה קהילה למעון טיפולי סיעודי כולל גדרות וחניות.

מבנה טיפולי סיעודי כעיקרי : 520.30 מ"ר
ממ"מ כשירות : 114.51 מ"ר
אחסנה כשירות : 58.26 מ"ר
פרגולות (לא לחישוב) : 74.56 מ"ר

סה"כ שטחים עיקריים קיימים ומוצעים : 3616.28 מ"ר.
סה"כ שטחי שירות קיימים ומוצעים : 669.88 מ"ר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20190850\4

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם המועצה
- נסח רשום מהטאבו מעודכן
- אישור מורשה חתימה מטעם המבקש

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור יועץ תנועה וטבלת מאזן חניה – עפ"י תקן חדש
- אישור יועץ ניקוז
- נספח מיגון מאושר
- אישור רשות הכבאות
- אישור לשכת הבריאות
- נספח קרקע וביסוס
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- נספח תברואה
- אישור מורשה נגישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/10/2020
הושלם	13/10/2020
הושלם	13/10/2020

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

אינג' אנה קוגן
מהנדסת הועדה

ליאור שחר
יו"ר הועדה