

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תאריך: 26/05/2021
ת. עברי: ט"ו בסיוון תשפ"א

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מס' 2021004

בתאריך: 25/04/2021 י"ג באייר תשפ"א שעה 09:00

נכחו:

חברים:

- מר ליאור שחר - יו"ר הועדה
- מר משה ליבר - חבר ועדה
- מר אלי אסקוזידו - חבר ועדה
- מר אלימלך שלמה - חבר ועדה
- מר יזהר רפי - חבר ועדה
- הערה:** יצא מהישיבה בשעה 09:49

נציגים:

- מר איתי מירז - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה חבל-יבנה
- אדריכל רפאל דנקנר - נציג בעל דעה מייעצת מטעם משרד האוצר

סגל:

- עו"ד גדי טל - היועץ המשפטי
- אינג' אנה קוגן - מהנדסת ומזכירת הועדה
- עדי שטיינברג - בודק תבעו"ת
- גינט ליבוביץ - בודקת בקשות להיתר/מנהלת מחלקת רישוי
- נעה עדני - מנהלת הועדה

נעדרו:

חברים:

- מר דורון שידלוב - חבר ועדה
- מר יוסי קנדלשיין - חבר ועדה
- מר פלמון אברהם - חבר ועדה

נציגים:

- גב' ורד אדרי - נציגת השר לאיכות הסביבה
- גב' אלי סיידיוב - נציגת אגוד ערים דרום יהודה
- גב' ענת קטן - נציגת שר הבריאות
- גב' מאיה אביבי - נציג מכבי-אש
- מר אמגדי דוד - נציג מינהל מקרקעי ישראל
- מר טימור מגרלי - נציג שר הבנוי והשכון
- מר אריה רופא - קצין רישוי - נציג משטרה
- ואבטחה משטרת רחובות
- מר אמיר חן - נציג רשות הטבע והגנים
- גב' אילנית איגל - נציגת רשות הטבע והגנים
- מר רשף רפי ליחאני - נציג בטיחות אש
- גב' קרני עינת - נציג משרד החקלאות
- גב' קרני עינת - לשכת התכנון המחוזית - נציג שר הפנים

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:

נציגים:	שיר	- נציגת איגוד ההנדסאים והטכנאים
	מר מיכאל זיו	- לשכת התכנון המחוזית - נציג שר הפנים
	מר עומר דורון	- לשכת התכנון המחוזית - נציג שר הפנים
	גב' מיכל לשם	- לשכת התכנון המחוזית - נציגת שר הפנים

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 2021003 מתאריך 21/03/2021.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 2021003 21/03/2021.

החלטה: לאשר את הפרוטוקול על כל סעיפיו.

2. אישור פרוטוקול רשות רישוי מס' 20210005 מיום 11/03/2021.

אישור פרוטוקול רשות רישוי מס' 20210006 מיום 11/04/2021.

החלטה: לאשר את הפרוטוקולים על כל סעיפיהם.

ישיבת המליאה התקיימה במועצה אזורית נחל-שורק ונפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה בשעה 09:15 בבוקר עם 5 חברי מליאה נכחו: מר שלמה אלימלך ראש מ.א. גן-רוה, מר משה ליבר ראש מ.א. חבל-יבנה, מר אלי אסקוידו ראש מ.א. נחל-שורק.

שאר הנציגים השתתפו באמצעות מערכת חיבור מרחוק.

מהלך הדיון: עכב משבר הקורונה בהתאם לנוהל פעילות מוסדות תכנון מתקיים הדיון באמצעות חיבור מרחוק, לאחר שהועברו כל המסמכים הנדרשים לחברי הועדה ולמוזמנים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תכנית מפורטת	456-0954693 דיון להפקדה	בר/מק/8/1/109 תוספת זכויות בניה במגרש 63 באירוס	גוש : 3740 מחלקה : 327 עד חלקה : 327	אבישי ברקוביץ		4
2	תכנית מפורטת	456-0918110 דיון המלצה להפקדה	גן הדרום - כביש גישה + שצ"פ	גוש : 884 מחלקה : 69 עד חלקה : 69	נדב בלילה		6
3	תוכנית בינוי	בינוי/1/ג/224 לדיון	הקמת ישיבה	גוש : 5461 מחלקה : 34 עד חלקה : 34	מ.א. נחל שורק		8

בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	202009452 אישור בקשה	בית קרור , בנייה חדשה	גוש : 884 חלקה : 5 מגרש : 78b	אורי קשי	גן-הדרום	10

בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
5	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	202101561 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה, הריסה	גוש : 4985 חלקה : 283 מגרש : 47	אביבי גליקסמן שגית	עשרת	12
6	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	202008362 אישור בקשה	גן ארועים , שימוש חורג	גוש : 3743 חלקה : 75 מגרש : 1_1	דניאל אלרגנד	בית עובד	15
7	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	201906091 אישור בקשה	מגורים , תוכנית שינויים	גוש : 2663 חלקה : 78 מגרש : 239	אושרית שכנא	כפר הנגיד	18
8	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	202010351 אישור בקשה	מגורים , פיצול דירה, שינויים במבנה קיים	גוש : 3741 חלקה : 304 מגרש : 322	אולה טבצ'ניק	אירוס - שכונת הבולגרים	21
9	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	202009441 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 3741 חלקה : 395 מגרש : 270	שמוליק זאבי	אירוס - שכונת הבולגרים	23
10	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג	202010272 אישור בקשה	חניון לרכבים , בנייה חדשה	גוש : 5404 חלקה : 23 מגרש : 2052	מועצה איזורית גן רווה	מ.א. גן-רווה	26

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 1	תכנית מפורטת: 456-0954693
פרוטוקול לשיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית: בר/מק/109/8 תוספת זכויות בניה במגרש 63 באירוס

נושא הדיון דיון להפקדה

סוג תוכנית תכנית מפורטת

סמכות תכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 505.00 מ"ר (0.505 דונם)

מספר תכנית	יחס
בר/109/1	שינוי
תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר/109/1 ממשיכות לחול.	
456-0116780	שינוי
תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 456-0116780 ממשיכות לחול.	

בעלי ענין

יזם/יוזם

אבישי ברקוביץ

מתכנן/עורך

יהודה היקרי

בעלים

צבי נעם אורון

מריה צייטלין

מודד

שוורץ מיכאל

המגיש

אבישי ברקוביץ, מעגל השלום 27 ראשון לציון, 052-3333500

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות	סטטוס
3740	לא	לא	327	327	לא	
3740	לא	לא	329	329	כן	

גרסת הוראות התכנית: 3 גרסת תשריט התכנית: 3

דברי רקע

בשל אילוצי מיקום קיימים, מבוקש להוסיף 35.35 מ"ר שטחים עיקריים, שהנם 7% משטח המגרש, בסמכות הוועדה המקומית וכל זאת מבלי לחרוג מהגבולות החיצוניים של המבנה הקיים (קונטור).

מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-7% משטח המגרש שהם 35.35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך תוכנית: 456-0954693

מהלך דיון

אינג' אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, הציגה את התכנית בפני חברי הוועדה. מדובר בתכנית נקודתית אשר מבקשת להוסיף 35 מ"ר שטחים עיקריים (7% משטח המגרש), עפ"י סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב והכל בסמכות הוועדה המקומית.

אינג' אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, ציינה כי אבישי ברקוביץ, יזם התכנית, קנה את הבית, אשר נבנה עפ"י היתר. מהות הבקשה נוגעת כאמור, לתוספת 35 מ"ר שטחים עיקריים, לצורך ביצוע שינויים פנימיים, במסגרת קונטור הבית הקיים וללא חריגה ממנו.

בכל הקשור לחו"ד מהנדסת הוועדה, לא נרשמו יתרונות או חסרונות לתכנית וממליצה להפקיד את התכנית בכפוף למילוי דרישות הוועדה.

מהלך הדיון המלא, ראה בסטינוגרמה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הפקדת תכנית - עיתונים	בוצע פרסום	14/05/2021	14/05/2021

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ס. 89 - פרסום הודעה על הפקדת תכנית בעיתונים	26/05/2021		עדי שטיינברג
עיתון 1	ידיעות			
תאריך עיתון 1	14/05/2021			
עיתון 2	כלכליסט			
תאריך עיתון 2	13/05/2021			
עיתון 3	ידיעות-ראשון			
תאריך עיתון 3	14/05/2021			

החלטות

להפקיד את התכנית בכפוף למילוי דרישות הועדה.

גליון דרישות

- תיקון התכנית בתיאום עם מהנדסת הוועדה
- הגשת כתב שיפוי חתום ע"י היזם ועו"ד מטעמו

נספחים

1. חוות דעת מהנדסת הוועדה
2. חוות דעת מהנדסת וועדה ויועץ משפטי לעניין סמכות

תאריך השלמה	סטטוס
03/05/2021	הושלם
20/04/2021	הושלם

חוות דעת מהנדסת הוועדה המקומית



(לפי סעיף 61 א (ג) (4) - טרם הדיון להפקדה)

עורך חוות הדעת					
שם: אינג' אנה קוגן		תאריך: 20/04/2021		חתימה: 	
זיהוי התכנית					
מספר התכנית: 456-0954693 - בר/מק/8/1/109 תוספת זכויות בניה במגרש 63 באירוס		מגיש התכנית: אבישי ברקוביץ		עורך התכנית: אדריכל יהודה היקרי	
כתובת: מגרש מס' 63 בייעוד מגורים א', אשר נמצא ביישוב אירוס.					
גושים וחלקות: גוש: 3740 חלקות במלואן: 329					
עיקרי התכנית ומטרותיה:					
מטרת התכנית		הוספת זכויות בניה.			
עיקרי הוראות התכנית		הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-7% משטח המגרש שהם 35.35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.			
תיאור כמותי של המוצע בתכנית					
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים בייעוד		היקפי בניה מצטברים	הערות
		דונם	%		
מגורים א'	1	505 מ"ר	100%	509.6 מ"ר	עיקרי + שירות
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים					
תוספת 35.35 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת.					
הערות לגבי עריכת התכנית					
תקין / <u>לא תקין</u> - נשלחו הערות תכנוניות וטכניות					
התייחסות למבנים ואתרים לשימור					
ל"ר					
התייחסות לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת / המופקדת / בהכנה)					
אין תכנית כוללנית.					

התאמת התוכנית לתוכניות המתאר המחוזיות			
התאמה לתמ"מ 21/3 - אזור פיתוח כפרי.			
התאמת התוכנית לתוכניות המתאר הארציות			
תמ"א 35 - שפת המרקמים		מרקם עירוני	
מענה פרוגרמטי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש ע"פ תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה	לייר	לייר	לייר
בריאות	לייר	לייר	לייר
דת	לייר	לייר	לייר
שטחים פתוחים	לייר	לייר	לייר
עתודות / אחר	לייר	לייר	לייר
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
	היתרונות העיקריים של	החסרונות העיקריים של התכנית	
התאמה לחזון העיר	לייר	לייר	
כלכלת היישוב / הרשות	לייר	לייר	
השפעות חברתיות	לייר	לייר	
תשתיות ותחבורה	לייר	לייר	
סביבה ונוף	לייר	לייר	
אחר	לייר	לייר	
המלצת מהנדסת הוועדה:			
להפקיד בתנאים הבאים:		לדחות מהסיבות הבאות:	
1. תיקון התכנית בתיאום עם מהנדסת הוועדה. 2. מתן כתב שיפוי חתום ע"י היזם ועו"ד מטעמו.			

שורקות

חוות דעת מהנדסת הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית:			
מספר התכנית 456-0954693	שם התכנית בר/מק/8/1/109 תוספת זכויות בניה במגרש 63 באירוס	מגיש התכנית אבישי ברקוביץ	עורך התכנית אדריכל יהודה היקרי
זיהוי הרשות והוועדה:			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	
מועצה אזורית גן רוה		תכנית כוללנית בשטח התכנית	
<input type="checkbox"/> עירונית	<input checked="" type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה:			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית
הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-7% משטח המגרש שהם 35.35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת		הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית שאינה במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות הדיור שמותר לבנות במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית.	
תצהיר וחתימות:			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית , כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אינג' אנה קוגן	307485649		20/04/2021
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
עו"ד גדי טל	056520646		20/04/2021

(א)

(ב)

(ג)

(ד)

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 2	תכנית מפורטת: 456-0918110
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית:	גן הדרום - כביש גישה + שצ"פ
נושא הדיון	דיון המלצה להפקדה
סוג תוכנית	תכנית מפורטת
סמכות תכנית	ועדה מחוזית
שטח התוכנית	3,434.00 מ"ר (3.434 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמ"מ/3/21	כפיפות
תמ"א 1/35	כפיפות
תמ"א 1	כפיפות
משמ/76/בר	החלפה
בר/166	החלפה

בעלי ענין

יזם/יוזם

נדב בלילה

מתכנן/עורך

צדיק אליקים

בעלים

משה סעידי

מודד

ברני גטניו

המגיש

נדב בלילה, הזית 104 אמונים, 7926500, 050-9959944

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות	סטטוס
884	לא	לא	69	69	לא	

גרסת תשריט התכנית: 7

גרסת הוראות התכנית: 9

דברי רקע

התכנית עניינה, שינוי ייעודי קרקע, מחקלאי, לכביש מוצע ושצ"פ, קביעת שימושים, הוראות בינוי והכל בסמכות הוועדה המחוזית.

התכנית מהווה השלמה תכנונית למערכת כבישים אשר מתוכננת, במרחב התכנון של הוועדה המקומית 'גן יבנה', אשר צמודה דופן מזרחית למושב גן הדרום.

מטרת התכנית

שינוי ייעוד קרקע לדרך מוצעת ושצ"פ.

עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.

קביעת שימושים והוראות בינוי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך תוכנית: 456-0918110

מהלך דיון

אינג' אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, הציגה את התכנית בפני חברי הוועדה. מדובר בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שעניינה, שינוי ייעוד קרקע מחקלאי, לשצ"פ וכביש מוצע.

הוגשו 2 תכניות במרחב תכנון של הוועדה המקומית 'גן יבנה', להפיכת שטח חקלאי (אשר נמצא מזרחה לשטחים של גן הדרום), למבני משק והתוויית כבישים חדשים.

אנה הציגה את תכנית הצל של 2 התכניות בשטחי גן יבנה, אשר מהוות למעשה, תכנון משלים לתכנית המוצעת בגן הדרום וציינה כי תכנית אחת לפחות, כבר נדונה בוועדה המקומית בגן יבנה והוחלט להמליץ עליה בפני הוועדה המחוזית.

התכנית מתואמת עם המ.א. גדרות ומהנדס המ.א. גדרות חתם על התכנית ואין לו התנגדות לקידומה. בשל העובדה, שכרגע, אין לדעת האם התכניות של גן יבנה, אכן יאושרו ע"י הוועדה המחוזית, ממליצה להעביר את התכנית לוועדה המחוזית, עם המלצת הוועדה המקומית, בכפוף להפקדת התכניות בשטחי השיפוט של גן יבנה.

ד"ר איתי מירז, איגוד ערים לאיכות הסביבה, ביקש לבדוק את מבני המשק אשר מתוכננים במרחב תכנון של גן יבנה.

אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, צינה כי כרגע לא נכנסת לתוכן הדברים של ייעודי הקרקע והשימושים שמתווסים בשטח השיפוט של גן יבנה.

מהלך הדיון המלא, ראה בסטינוגרמה

החלטות

להמליץ על הפקדת התכנית בפני הוועדה המחוזית בכפוף למילוי דרישות הוועדה ובכפוף להפקדת 2 התכניות בשטחי השיפוט של גן יבנה.

גליון דרישות


- תיקון התכנית בתיאום עם מהנדסת הוועדה
- הגשת כתב שיפוי חתום ע"י היזם ועו"ד מטעמו

נספחים

1. חוות דעת מהנדסת ווועדה

חוות דעת מהנדסת הוועדה המקומית

(לפי סעיף 61 א (ג) (4) - טרם הדיון להפקדה)

עורך חוות הדעת					
		תאריך: 13/04/2021		שם: אינג' אנה קוגן	
זיהוי התכנית					
עורך התכנית: אדריכל צדיק אליקים		מגיש התכנית: נדב בליה		מספר התכנית: 456-0918110 - גן הדרום - כביש גישה + שצ"פ	
כתובת: מגרש ביעוד חקלאי, בסמוך לרח' הרימון, אשר ממזרח, גובל עם מרחב תכנון של הוועדה מקומית 'גן יבנה'.					
גושים וחלקות: גוש: 884 חלקי חלקות: 69					
עיקרי התכנית ומטרותיה:					
מטרת התכנית				שינוי ייעוד קרקע לדרך מוצעת ושצ"פ	
עיקרי הוראות התכנית				שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח. קביעת שימושים והוראות בינוי.	
תיאור כמותי של המוצע בתכנית					
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		היקפי בניה מצטברים	הערות
		דונם	%		
דרך מוצעת	מ"ר	1,950.63	56.80%	ל"ר	ל"ר
שטח ציבורי פתוח	מ"ר	1,483.87	43.20%	ל"ר	ל"ר
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים					
ראה מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה כאמור לעיל					
הערות לגבי עריכת התכנית					
תקין / לא תקין - נשלחו הערות תכנוניות וטכניות					
התייחסות למבנים ואתרים לשימור					
ל"ר					
התייחסות לתכנית המתאר הכוללת (המאושרת / המופקדת / בהכנה)					
אין תכנית כוללת.					
התאמת התוכנית לתוכניות המתאר המחוזיות					
התאמה לתמ"מ 21/3 - אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח					

התאמת התוכנית לתוכניות המתאר הארציות			
תמ"א 35 - שפת המוקמים		מרקם כפרי	
תמ"א 1 - תשתיות - מים		שטח התכנית הוגדר כבעל חשיבות בינונית להחדרה והעשרה של מי תיהום	
מענה פרוגרמטי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש ע"פ תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה	לי"ר	לי"ר	לי"ר
בראות	לי"ר	לי"ר	לי"ר
דת	לי"ר	לי"ר	לי"ר
שטחים פתוחים	לי"ר	לי"ר	לי"ר
עתודות / אחר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
	היתרונות העיקריים של התכנית	החסרונות העיקריים של התכנית	
התאמה לחזון העיר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
כלכלת היישוב / הרשות	לי"ר	לי"ר	לי"ר
השפעות חברתיות	לי"ר	לי"ר	לי"ר
תשתיות ותחבורה	לי"ר	לי"ר	לי"ר
סביבה ונוף	לי"ר	לי"ר	לי"ר
אחר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
המלצת מהנדסת הוועדה :			
להמליץ להפקיד בתנאים הבאים :		לדחות מהסיבות הבאות :	
1. תיקון התכנית בתיאום עם מהנדסת הוועדה.			
2. מתן כתב שיפוי חתום ע"י היזם ועו"ד מטעמו.			

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 3	תוכנית בינוי: בינוי/6/224/ג/1
פרוטוקול לשיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית: הקמת ישיבה

נושא הדיון לדיון

סוג תוכנית תוכנית בינוי

סמכות תכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 10,032.00 מ"ר (10.032 דונם)

מספר תכנית	יחס
בינוי/6/224/ג	שינוי ל-
בר/6/224	בהתאם ל-

בעלי ענין

מודד

ברני גטניו ושות' מודדים מוסמכים

יזם/יוזם

מ.א. נחל שורק

מתכנן/עורך

איתי מזרחי

בעלים

מ.א. נחל שורק

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות	סטטוס
5461	לא	34	34	34	כן	

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
601				

מטרת התכנית

הקמת ישיבה.

מהלך דיון

אינג' אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, הציגה את תכנית הבינוי בפני חברי הוועדה. מדובר בתכנית בינוי אשר נמצאת בשטח לבנייני ציבור, אשר מיועדת להקמת ישיבה.

בעבר, הוועדה כבר נתנה היתר לישיבה ולמס' מבנים, כעת מבקשים לחדש את המתחם, שיהיה יותר פונקציונלי, כאשר חלק מהמבנים ייהרסו וייבנו מבנים חדשים.

למעט מבנה אחד, אשר נמצא בצדו הדרום-מערבי של המגרש, אשר לא קשור להעמדת שאר המבנים אשר במגרש, אין בעיה לאשר את תכנית הבינוי במתכונתה הנוכחית.

המבנה המערבי, הופרד משאר מבני המגורים ונמצא בקצה המגרש ומרוחק פונקציונלית מכל הפעילות של הישיבה ולכן העמדתו אינה מקובלת, אינה נכונה מבחינה תכנונית ולכן מבקשת להוריד את המבנה או לשנות את מיקומו.

אלי אסקוויזדו, ראש מועצה אזורית נחל שורק, המבנה המערבי הנו חלק מהישיבה, אין שום סיבה להוריד אותו ומבקש לקיים הצבעה בנושא זה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך תוכנית: בינוי/6/224/ג/1

עו"ד גדי טל, יועמ"ש הוועדה המקומית, מתכנית בינוי שהוגשה לוועדה, התברר כי מבוקש בית מגורים לרב. יובהר, כי בתכנית לשיבה, כאשר מבוקש בית מגורים לרב, קיימת הוראה ספציפית בתכנית לעניין זה. הועיל ובתב"ע המאושרת, לא קיימת הוראה בדבר בית מגורים לרב, לא ניתן לאשר בית מגורים לרב, בתכנית הבינוי וזאת בהמשך לעמדת מהנדסת הוועדה, כי אינה מוצאת מקום, לאשר מגורים בחלק המערבי של המגרש.

אלי אסקוזידו, ראש מועצה אזורית נחל שורק, לא מסכים עם דבריו של עו"ד גדי טל.

א. לא רשום כי מדובר בבית רב, אלא במגורי תלמידים.

ב. בכל התב"ע המאושרת ציינו מדריך שישן במקום.

ג. הישיבה בהיתר כדן.

ד. כל ישיבה כוללת מגורי תלמידים ויש להבין מהו מוסד חינוכי של הציבור הדתי, להבדיל מהציבור החילוני, שלרוב המקרים, כולל פנימייה - תלמידים ששואים במקום וחוזרים לביתם פעם ב-3 שבועות ולכן לא רואה שום סיבה לא לאשר את תכנית הבינוי במתכונתה הנוכחית.

אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, כאמור, העמדת המבנה שונה מהמתחם הפעיל של הישיבה, הנו מרוחק, מופרד ותפקודית לא קשור לשאר הקומפלקס.

ליאור שחר, יו"ר הוועדה, מדברי ראש המועצה, המבנה, אינו מיועד לראש הישיבה.

עו"ד גדי טל, יועמ"ש הוועדה המקומית, יירשם בפרוטוקול, כי המבנה המערבי, לא ישמש בית מגורים לרב והוועדה המקומית תאכוף זאת בעתיד ככל שהמבנה בסוף, אכן ישמש למגורי הרב.

אלי אסקוזידו, ראש מועצה אזורית נחל שורק, תכנית בינוי הנה תכנית רעיונית, סכמטית, לא מהותית. בשלב ההיתר בניה המועצה תשב עם מהנדסת הוועדה ויחלט על מהות הדברים.

אנה קוגן, מהנדסת הוועדה, חולקת על דבריו של אלי אסקוזידו.

תכנית בינוי הנה תכנית מחייבת ואינה רעיונית כדבריו.

ליאור שחר, יו"ר הוועדה, מה שתכנונית אינו נכון, עפ"י דבריהם של מהנדסת הוועדה ויועמ"ש הוועדה, הנו נושא המגורים לרב במבנה המערבי.

אמר ראש המועצה כי המבנה אינו מיועד למגורי הרב ולכן מבחינתי אפשר להתקדם ולאשר את התכנית.

מהלך הדיון המלא, ראה בסיטינוגרמה.

החלטות

לאשר תכנית הבינוי.

גליון דרישות

- תיקון תכנית הבינוי בהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה
- אישור פקיד היערות כתנאי לאישור סופי של תכנית הבינוי
- סימון עצים בצבע
- החתמת יועץ תנועה ואינסטלציה על הנספחים

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200945\2	תיק בניין: 2073126
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 9782827032

בעלי עניין

מבקש

אורי קשי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כלב מיכל

מהנדס

כלב מאיר

כתובת:

גן-הדרום, 78

גוש וחלקה:

גוש: 884 חלקה: 5 מגרש: 78b, חלקה: 11 מגרשים: 78a, 78b

תוכניות:

בר/166 -

משמ/76 - תוכנית לצורכי הסדר ורישום - גן הדרום

יעוד:

חקלאי משקי (בנחלה)

שימושים:

בית קרור, סככה חקלאית

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

- בקשה להקמת מבנה חקלאי הכולל: חדר קירור לפירות, חדר מיכלי הבחלה, מחסן ציוד חקלאי, אחסון טרקטורים וכלים חקלאיים.
- בקשה להקמת חממה לגידול ירקות.

שטחים מוצעים:

חדר קירור פירות -	158.40 מ"ר
חדר מיכלי הבחלה -	174.00 מ"ר
מחסן ציוד חקלאי -	128.00 מ"ר
אחסון טרקטורים וכלים חקלאיים -	139.20 מ"ר
חממה לגידול ירקות -	3,176.00 מ"ר

שטחים קיימים לבן ממשיך: היתר 11459 מיום 4.5.2015

מגורים כעיקרי- 126.07 מ"ר

ממ"ד- 12.00 מ"ר

פרגולה (אגרה)- 9.22 מ"ר

שטח עיקרי קיים לבית בעל המשק- 50.0 מ"ר

חוות דעת

הבקשה מוגשת לדין במליאה לאישור שטחי בניה בהתאם להוראות תכנית בר/166

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם אגודת הישוב

- תאום עם המועצה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/01/2021

הושלם 25/01/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200945\2

- אישור משרד החקלאות
- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
- נסח רשום מהטאבו מעודכן
- פטור מהג"א
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- אישור רשות מקרקעי ישראל

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- אישור רשות הכבאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור לשכת הבריאות
- נספח קרקע וביסוס
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב)
- לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20210156\1	תיק בניין: 2054260
פרוטוקול לשיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 10000024826

בעלי עניין

מבקש

גליקסמן בני

אביבי גליקסמן שגית

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשס ניצה

מהנדס

יובל תנעמי

כתובת: עשרת, 47

גוש וחלקה:

גוש: 4985 חלקה: 283 מגרש: 47

תוכניות:

456-0116269 - בר/מק/3/309 - שינוי בקווי בניין - בריכות שחיה בתחום מרחב תכנון "שורקות"
 בר/309 - בריכות שחיה במרחב תכנון "שורקות"
 בר/38/353 - תקנון לתוכנית בר/4/353
 בר/4/353 -
 תרשצ/3/591/1 -

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, בריכת שחיה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

1. הריסת בית מגורים קיים, מחסן ושבילי פיתוח.
2. בקשה להקמת בית מגורים הכולל ממ"ד
3. בקשה להקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי

שטחים מוצעים

מגורים כעיקרי: 235.87 מ"ר

ממ"ד כשירות: 12.00 מ"ר

אחסנה כשירות: 50.00 מ"ר

משטח מרוצף (אגרה): 50.00 מ"ר

פרגולה (אגרה): 15.66 מ"ר

גדרות (אגרה): 149.75 מ"ר

בריכת שחיה: 63.00 מ"ר

חדר מכונות (לא לחישוב): 4.95 מ"ר

הריסת בית מגורים: 113.18 מ"ר

הריסת מחסן: 42.15 מ"ר

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	24/02/2021	26/02/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20210156\1

מהות הפרסום:

1. בקשה להקלה של 10% בקו בניין צידי מ' 3.00 מ' המותרים עפ"י בר/ 38/353 ל: 2.70 מ'.
2. בקשה להקלה של 30% (קיר ללא פתחים) בקו בניין צידי מ' 3.00 מ' המותרים עפ"י בר/ 38/353 ל: 2.10 מ'.
3. הקלה בקו בנין קידמי למחסן מ: 15 מ' המותרים עפ"י בר/38/353 ל: 10 מ'

מתן ההקלה הוצגה לתקופה של 15 יום במזכירות המועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

לא נתקבלו התנגדויות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	24/02/2021		ענבל מנצור - בודקה
עיתון 1	ישראל היום			
תאריך עיתון 1	25/02/2021			
עיתון 2	המבשר			
תאריך עיתון 2	25/02/2021			
עיתון 3	יבנתון			
תאריך עיתון 3	26/02/2021			

חוות דעת

תוכן הפרסום בדבר מהות ההקלה נקבע ע"י המבקשים ועורכת הבקשה מטעמם.

1. פורסמה בקשה להקלה של 30% (קיר ללא פתחים) בקו בניין צידי מ' 3.00 מ' המותרים עפ"י בר/38/353 ל- 2.10 מ'.
2. פורסמה בקשה להקלה בקו בנין קידמי למחסן מ: 15 מ' המותרים עפ"י בר/38/353 ל: 10 מ'.
3. פורסמה בקשה להקלה של 10% בקו בנין צידי מ' 3.00 מ' המותרים עפ"י בר/38/353 ל 2.70 מ'.

לאחר בדיקת הבקשה להיתר בשלב בדיקה מרחבית ברישוי זמין, נמצא ש-2 ההקלות מתוך 3 שפורסמו, אינן תואמות לתקנות סטיה ניכרת. על כך נמסר לעורכת הבקשה ולמבקשים.

4. לוועדה הוגשה בקשה מתוקנת.

5. ההקלה המתייחסת לבקשה המתוקנת המובאת לדיון במליאה הינה:

" בקשה להקלה של 10% בקו בניין צידי מ' 3.00 מ' המותרים עפ"י בר/ 38/353 ל: 2.70 מ'."

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20210156\1

החלטות

החלטה לאשר בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם אגודת הישוב
- תאום עם המועצה
- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב
- הדמיה למבנה
- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל- אישור משרד המשפטים על ההעברה
- בדיקת האישורים לקליטת הבקשה
- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לשלב בקרת תכנ
22/02/2021	הושלם	- אישור פקיד יערות - (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין)
22/02/2021	הושלם	- נספח מיגון מאושר
15/03/2021	הושלם	- נספח תברואה
15/03/2021	הושלם	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
15/03/2021	הושלם	- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
25/02/2021	הושלם	- נספח קרקע וביסוס
22/02/2021	הושלם	- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
	לא הושלם	- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
	לא הושלם	- הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות
	לא הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל
09/05/2021	הושלם	- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
	לא הושלם	- לאחר מילוי כל דרישות הוועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20200836\2	תיק בניין: 3090023
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 3845074309

בעלי עניין

מבקש

דניאל אלרגנד

אלרגנד נורית

בעל הנכס

אלרגנד דניאל

אלרגנד נורית

עורך

חגי בן ציון דביר

מהנדס

אלמוג אסף

מודד

רם בן חיים

כתובת:

בית עובד, 1

גוש וחלקה:

גוש: 3743 חלקה: 75 מגרש: 1_1

תוכניות:

בר/207 - בית ספר חקלאי "שקמים"

יעוד:

- מוסד צבורי

שימושים:

גן ארועים

שימוש חורג תאור הבקשה:

מהות הבקשה

- א. בקשה להארכת שימוש חורג לתקופה נוספת של 8 שנים, במבנה קיים בהיתר ובמקרקעין שבסביבתו כשימוש חורג לגן ארועים עד תפוסה של 300 איש.
ב. חידוש היתר מס' 11639 מיום 19.1.16 לחלוקה פנימית של מבנה עבודה שיקומי.

שטחים קיימים עפ"י היתר מס' 7962 מיום 4.1.2007:

מבנה ארועים כולל ממ"מ - 182.19 מ"ר

מבנה לתעסוקת חוסים - 136.81 מ"ר

אורך גדרות - 330.00 מ"ר

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	בוצע פרסום	04/03/2021	04/02/2021

מהות הפרסום:

בקשה להארכת שימוש חורג לתקופה נוספת של 8 שנים, במבנה קיים בשטח של כ- 320 מ"ר ובמקרקעין שבסביבתו כשימוש חורג לגן ארועים עד תפוסה של 300 איש.

מתן שימוש החורג הוצג לתקופה של 15 יום על לוח המודעות במוזכירות הישוב והמועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

לא נתקבלו התנגדויות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 202008362

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	04/03/2021	16/03/2021	אבנה - מזכירה
עיתון 1	דה-מרקר			
תאריך עיתון 1	28/01/2021			
עיתון 2	מעריב הבוקר			
תאריך עיתון 2	28/01/2021			
עיתון 3	גל גפן			
תאריך עיתון 3	04/02/2021			

חוות דעת

- א. ביום 18.11.04 הוגשה בקשה לשיפוץ מבנה קיים בהיתר וליתן שימוש חורג בו ובמקרקעין שבסביבתו לגן ארועים, הבקשה נידונה בישיבה מס' 2006001 ביום 8.1.06 והוחלט לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.
- ב. ביום 27.12.11 הוגשה בקשה להארכת שימוש חורג, הבקשה נידונה בישיבה מס' 2012009 ביום 21.10.12 והוחלט לאשר שימוש חורג עד ליום 12.2.16
- ג. ביום 17.2.15 הוגשה בקשה לחידוש שימוש חורג, הבקשה נידונה במליאה מס' 2015005 ביום 3.5.15 והוחלט לאשר לתקופה של 3 שנים. ניתן היתר מס' 11639 ביום 22.12.15 ותוקפו ל- 3 שנים.
- ד. ביום 7.8.18 הוגשה בקשה לחידוש שימוש חורג ל-3 שנים נוספות, השימוש החורג פורסם עפ"י חוק, הבקשה נידונה במליאה מס' 2018010 ביום 9.12.2018 והוחלט לאשר הארכת שימוש חורג לשנתיים נוספות, כלומר עד ליום 9.12.2020
- ה. חידוש החלטה במליאה מס' 2019002 ביום 17.2.2019 לתיקון הארכת שימוש חורג לשנתיים נוספות מיום 19.1.2019 (כלומר, מסירת ההיתר, לא מיום הנפקתו) דהיינו עד ליום 19.1.2021
- ו. ביום 5.11.2020 הוגשה בקשה להארכת שימוש חורג ל-8 שנים נוספות, עפ"י סיכום עם וועדה מחוזית, הבקשה מובאת להארכת השימוש החורג.

מהלך דיון

אינג' אנה קוגן מהנדסת הוועדה, הציגה בפני חברי הוועדה את הבקשה להיתר, הבקשה להיתר מובאת לדיון בוועדה, להארכת השימוש החורג עפ"י סיכום עם לשכת התיכנון של הוועדה המחוזית ובהצעה של היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית - עו"ד ניצן בן ארויה.

עו"ד גדי טל, היועץ המשפטי של הוועדה, חיזק את דבריה של אינג' אנה קוגן מהנדסת הוועדה והוסיף כי הייתה ישיבה משותפת עם צוות התכנון של הוועדה המחוזית והיועץ המשפטי של הוועדה המחוזית, וסוכם להמשיך לתת להם שימוש חורג, אך הפעם לתקופה ארוכה לאור יחודיות המקום הכולל התעסוקה המבורכת במסגרת גן האירועים לילדים עם צרכים מיוחדים. בנסיבות אלו הגיע פה בקשה לאשר שימוש חורג ל-8 שנים. אנחנו ממליצים לאשר לאחר סיכום עם הוועדה המחוזית.

אינג' אנה קוגן מהנדסת הוועדה, השימוש החורג פורסם ולא התקבלו התנגדויות, אני ממליצה לאשר את השימוש החורג ל-8 שנים.

החלטות

החלטה לאשר את שימוש החורג ל-8 שנים ובתנאים המפורטים להלן:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 18/11/2020
הושלם 10/01/2021

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם המועצה
- טבלת מאזן חניה – עפ"י תקן חדש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 2020083612

- נסחי רישום מהטאבו מעודכנים לחלקות גובלות כולל כתובות מגורים של השכנים
הגובלים (בקשות עם הקלות)
הושלם 10/01/2021
- נסח רישום מהטאבו מעודכן
הושלם 10/01/2021
- פטור מהג"א
הושלם 25/01/2021
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
הושלם 18/11/2020
- טופס בקשה להיתר ברישוי זמין, יש לעדכן את שם בעלת הזכות במקרקעין - נורית אלרגנד.
הושלם 25/01/2021
- להחליף טופס חתימת מבקש וטופס הצהרת מהנדס כך שיכלול גם את נורית אלרגנד.
הושלם 25/01/2021
- לצרף מפת מדידה בקובץ נפרד dwf
הושלם 25/01/2021

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור רשות הכבאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור לשכת הבריאות
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- נספח תברואה
- אישור מורשה נגישות
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 7	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20190609\1	תיק בניין: 3041656
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 9857330795

בעלי עניין

מבקש

אושרית שכנא

אליהו שכנא

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דן שירלי

מהנדס

ציזלינג דוד

מודד

אבי בן-נתן

כתובת:

כפר הנגיד, 239

גוש וחלקה:

גוש: 2663 חלקה: 78 מגרש: 239

תוכניות:

בר/199 -

יעוד:

-אז'מגורי משתכן/בנים

שטח מגרש:

652.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים

יח"ד:

1

מהות הבקשה

1. בקשה לאישור תכנית שינויים בבית מגורים קיים כולל שינויים פנימיים, אישור הקמת הממ"ד.
2. סגירת דלת יציאה מהמרתף לחצר אנגלית והפיכתה לחלון.
3. הגבהת החצר האנגלית במילוי בטון עד למפלס 1.50 מ'.
4. אישור הריסת גג בטון והקמת גג רעפים.
5. שינויים בפיתוח כולל שינוי והקמת 2 מקומות חניה.

שטחים מוצעים

ממ"ד כשירות: 2.54 מ"ר מ"ר

אחסנה כשירות: 4.89 מ"ר

בליטת שרות: 1.72 מ"ר

שטחים קיימים בהיתר: 12327

מגורים כעיקרי: 199.03 מ"ר

ממ"ד כשירות: 9.96 מ"ר

אחסנה כשירות: 8.73 מ"ר

מרתף כשירות: 66.30 מ"ר

גדרות: 108.56 מ"א

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	08/02/2021	11/02/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20190609\1

מהות הפרסום:

1. בקשה להקלה של 10% בקו בניין אחורי (צפוני) מ: 5.00 מ' המותרים ל: 4.50 מ' עפ"י בר/ 199
2. בקשה להקלה של 10% בקו בניין צידי (מזרחי) מ: 3.00 מ' המותרים ל: 2.70 מ' עפ"י בר/ 199
3. בקשה להקלה של 10% בקו בניין צידי (מערבי) מ: 3.00 מ' המותרים ל: 2.70 מ' עפ"י בר/ 199

מתן ההקלה הוצגה לתקופה של 15 יום על לוח המודעות במזכירות הישוב והמועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

לא נתקבלו התנגדויות

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	08/02/2021		אבנה - מזכירה
עיתון 1	המבשר			
תאריך עיתון 1	10/02/2021			
עיתון 2	ישראל היום			
תאריך עיתון 2	10/02/2021			
עיתון 3	גל גפן			
תאריך עיתון 3	11/02/2021			

חוות דעת

שינוי מיקום חניות ופילר פחי אשפה במסגרת הבקשה להיתר

החלטות

החלטה לאשר בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/12/2020
הושלם	27/12/2020
הושלם	11/02/2020
הושלם	11/02/2020
הושלם	11/02/2020
הושלם	08/06/2020
הושלם	27/12/2020

- נסח רשום מהטאבו כולל חתימת בעל הקרקע
- אישור פקיד יערות - הצהרת אגרונום
- אישור רשות העתיקות
- תאום עם המועצה
- תאום עם אגודת הישוב
- אישור המועצה וועד המושב לשינוי החניות
- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

- אישור המועצה וועד המושב לשינוי מיקום הפילר
- ערבות בנקאית בסך - 5,000 ש"ח לתקופה של 6 חודשים עבור שינויים בהתאם לבקשה להיתר
- שלב בקשת התכנ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר.

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20190609\1

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | - חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב) |
| לא הושלם | | - הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו' |
| לא הושלם | | - הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה |
| לא הושלם | | - אישור רשות מקרקעי ישראל (בבקשות עם הקלות) |
| לא הושלם | 09/05/2021 | - היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק |
| לא הושלם | | - אישור מהנדס אינסטלציה ונספח סניטרי |
| לא הושלם | | - לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע. |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20201035\1	תיק בניין: 3100058
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 10000017210

בעלי עניין

מבקש

אולה טבצ'ניק

בעל הנכס

אולה טבצ'ניק

עורך

אבנון תור

מהנדס

יובל תנעמי

כתובת:

אירוס - שכונת הבולגרים, 322

גוש וחלקה:

גוש: 3741 חלקה: 304 מגרש: 322

תוכניות:

456-0116780 - בר/4/109 - אירוס - שינוי במרתפים ובקווי בניין

בינוי/2/1/109 - תכנית בינוי ופיתוח

בר/1/109 - אירוס

תצ"ר/1/109 - אירוס

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

508.00 מ"ר

שימושים:

מגורים, פיצול יח"ד

תאור הבקשה:

פיצול דירה, שינויים במבנה קיים

יח"ד:

1

מהות הבקשה

אשרור שינויים לבית מגורים קיים בהיתר 10364 הכוללים:

א. הגדרת מרתף כשטח עיקרי עפ"י תכנית בר/4/109 456-011670

ב. בקשה לפיצול דירה לפי תיקון 117 בחלק מהמרתף עבור השכרה/מגורי קרוב כולל כניסה חיצונית למרתף ומדרגות ספירליות עם מעקה.

ג. שינויים בפתחים ובחלוקה פנימית במרתף.

שטחים מוצעים:

פיצול דירה - 45.53 מ"ר

הגדרת מרתף לעיקרי - 14.77 מ"ר

שטחים קיימים: היתר 10364 מיום 10.7.2012

מגורים כעיקרי - 179.82 מ"ר

ממ"ד בק. מרתף - 10.16 מ"ר

איחסון בק. מרתף - 59.84 מ"ר

בליטות כשירות - 5.83 מ"ר

מרפסת גג (אגרה) - 29.58 מ"ר

גדרות - 98.00 מ"א

פרסומים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/02/2021	10/02/2021	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

בקשה להקלה לפיצול דירה (כולל נגישות חיצונית למרתף) לפי תיקון 117, עבור השכרה/מגורי קרוב גודל דירה לפיצול כ-46.00 מ"ר.

מתן ההקלה הוצגה לתקופה של 15 יום במזכירות המועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20201035\1

לא נתקבלו התנגדויות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	10/02/2021		אבנה - מזכירה
עיתון 1	ידיעות			
תאריך עיתון 1	05/02/2021			
עיתון 2	כלכליסט			
תאריך עיתון 2	17/02/2021			
עיתון 3	ידיעות-ראשון			
תאריך עיתון 3	19/02/2021			

מהלך דיון

אינג' אנה קוגן מהנדסת הוועדה, הסבירה בפני חברי הוועדה את הבקשה להיתר הכוללת פיצול דירה במרתף בבית מגורים הקיים בהיתר.

מר' שלמה אלימלך, ראש מועצה גן-רווה, מבקש לדעת כמה פיצולים אושרו במתחם האירוס, כמה בתים נבנו באירוס וכמה מהם עם תעודת גמר. והאם אין חריגה של בקשות להיתר הכוללות פיצולים מעל 20% מכמות היחידות הקיימות עם תעודת גמר?

אינג' אנה קוגן מהנדסת הוועדה, לפי דבריה של מנהלת מחלקת רישוי ג'נט ליבוביץ, הוגשו כ- 15 בקשות לפיצולים באירוס וזה עדיין לא הגיע ל- 20% המותרים מכלל הבניה המותרת באירוס כ- 450 בתים. לפני כחודש נשלח דוא"ל עם כל הנתונים למועצה גן רווה. קרוב ל- 220 היתרים יש באירוס.

מר' שלמה אלימלך, ראש מועצה גן-רווה, מבקש מספרים מדויקים. מבקש לשוב ולדון בבקשה להיתר הזו.

החלטות

לשוב ולדון בישיבה הבאה לאחר קבלת נתונים לגבי מס' בקשות לפיצול יחידות דיור ביחס לסה"כ יחידות שנבנו.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 10/02/2021

הושלם 28/01/2021

הושלם 10/02/2021

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- נסחי רישום מהטאבו מעודכנים לחלקות גובלות כולל כתובות מגורים של השכנים
- הגובלים (בקשות עם הקלות)
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- פטור מהג"א
- נספח תברואה
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב)
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- תאום עם מועצה "גן רווה". רק לאחר תשלום היטל השבחה
- אישור מהנדס אינסטלציה (כלים סניטריים במרתף שטח עיקרי)
- לאחר מילוי כל דרישות הוועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 9	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20200944\1	תיק בניין: 3100338
פרוטוקול לישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 4403369658

בעלי עניין

מבקש

שמוליק זאבי

ראומה זאבי

בעל הנכס

צילה ורדי רוזנברג

אילן ורדי רוזנברג

לוי שרה-שרית

לירן לוי

עורך

בן יוסף נורית

מהנדס

שטרית שי

כתובת:

אירוס - שכונת הבולגרים, 270

גוש וחלקה:

גוש: 3741 חלקה: 395 מגרש: 270

תוכניות:

456-0116269 - בר/מק/3/309 - שינוי בקווי בניין - בריכות שחיה בתחום מרחב תכנון "שורקות"

456-0116780 - בר/4/109 - אירוס - שינוי במרתפים ובקווי בניין

בינוי/2/1/109 - תכנית בינוי ופיתוח

בר/1/109 - אירוס

בר/309 - בריכות שחיה במרחב תכנון "שורקות"

תצ"ר/1/109 - אירוס

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, בריכת שחיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

א. ביטול היתר בניה מס' 15235 מיום 12.5.2020 והיתר בניה מס' 12360 מיום 4.4.2017.
ב. בקשה להקמת בית מגורים חדש כולל 2 חניות גדרות ובריכת שחיה לשימוש פרטי.

שטחים מוצעים:

מגורים כעיקרי - 224.23 מ"ר

מרתף כעיקרי - 163.86 מ"ר

ממ"ד במרתף - 12.00 מ"ר

אחסון בק.ק. כשירות - 17.05 מ"ר

אחסון בקומה א' כשירות - 21.04 מ"ר

בליטות שירות - 12.86 מ"ר

מרפסת גג (אגרה) - 76.37 מ"ר

פרגולה (אגרה) - 49.12 מ"ר

בריכת שחיה (אגרה) - 30.26 מ"ר

ח.מכונות (אגרה) - 5.00 מ"ר

אורך גדרות - 97.00 מ"א

פרסומים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
14/01/2021	04/03/2021	בוצע פרסום	הקלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20200944\1

מהות הפרסום:

- א. הקלה בקווי בנין צדדיים צפוני ודרומי מ- 3.00 מ' המותר עפ"י בר/ 1/109 ו- בר/ 4/109 456-0116780 ל- 2.70 מ' במסגרת 10% המותרים.
- ב. הקלה בקו בנין אחורי מערבי מ- 4.00 מ' המותר עפ"י בר/ 1/109 ו- בר/ 4/109 456-0116780 ל- 3.60 מ' במסגרת 10% המותרים.

מתן ההקלה הוצגה לתקופה של 15 יום במזכירות המועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

לא נתקבלו התנגדויות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	04/03/2021	08/03/2021	אבנה - מזכירה
עיתון 1	דה-מרקר			
תאריך עיתון 1	14/01/2021			
עיתון 2	מעריב הבוקר			
תאריך עיתון 2	14/01/2021			
עיתון 3	גל גפן			
תאריך עיתון 3	14/01/2021			

החלטות

החלטה לאשר בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

דרישות למגורים ולבריכת שחיה:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 05/01/2021

- נסחי רישום מהטאבו מעודכנים לחלקות גובלות כולל כתובות מגורים של השכנים
- הגובלים (בקשות עם הקלות)
- הדמיה למבנה
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

דרישות למגורים:

- נספח מיגון מאושר
- נספח תברואה
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
- נספח קרקע וביסוס
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
- הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות (חלקה 269, לצרף נסח טאבו)
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20200944\1

- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- אישור סופי ע"י חתימת "קסם" ע"י קובץ DWF לדוא"ל larry@ksm-a.com 18/05/2021
- חתימת שכנים גובלים על גבי טופס הצהרה של הוועדה לנושא עבודות עפר.
- אישור בזק.
- כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- אישור להעתקת גאופיטים.
- תנאי להתחלת הבניה : יש לתאם עם רט"ג (רשות טבע וגנים) "היתר לפגיעה בערך הטבע".
- אישור על מילוי החובות הנובעות מסעיף 7.2 לתקנון בר/ 1/109 ועל תשלום הוצאות פיתוח. רק לאחר תשלום היטל השבחה.
- תאום עם מועצה "גן רווה". רק לאחר תשלום היטל השבחה
- בטופס 1 וליד תכנית פיתוח יש לציין "כל עבודה באזור הגדרות/קירות יש לבצע 06/04/2021
- חפירות גישוש לצורך מציאה ואי פגיעה בתשתיות ציבוריות כגון : ביוב, מים, חשמל, תל"כ וכ"י.
- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב מרכזי
- אישור מ.א. גן רווה לשינוי מיקום חניות/פילר/מגוף
- **דרישות לבריכת שחיה:**
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- נספח תברואה
- הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות
- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- **להמציא נסח טאבו על שם הקונים וטרם הנפקת היתר בניה**
- לאחר מילוי כל דרישות הוועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג: 20201027\2	תיק בניין: 3090104
פרוטוקול לשיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 2021004 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין: 8808347687

בעלי עניין

מבקש

מועצה איזורית גן רווה

בעל הנכס

מ.א.גן-רווה

עורך

חפץ דב

מהנדס

חיים קנגון

כתובת:

מ.א.גן-רווה

גוש וחלקה:

גוש: 5404 חלקה: 23 מגרש: 2052, חלקה: 21 מגרש: 2050, חלקה: 27 מגרש: 2051

תוכניות:

בר/בת/213 - אזור התעשייה - גן רווה

יעוד:

שטח ציבורי פתוח, -דרך

שימושים:

חניון לרכבים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

אשרור חניון ציבורי המשמש לרכב פרטי ביעוד קרקע - שצ"פ ודרך, בשטח של 3,635 מ"ר ולתקופה של 10 שנים.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	הכנת פרסום	09/02/2021	19/02/2021

מהות הפרסום:

שימוש חורג לחניון ציבורי לרכב פרטי בשצ"פ ודרך, בשטח של 3,635 מ"ר ולתקופה של 10 שנים.

מתן שימוש החורג הוצג לתקופה של 15 יום על לוח המודעות במזכירות הישוב והמועצה, במקום בולט בחזית הקרקע והובא לידיעת כל הבעלים המחזיקים ו/או הגובלים בקרקע.

לא נתקבלו התנגדויות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות/ש.חורג : 20201027\2

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בוצע נוסח פרסום	09/02/2021	24/03/2021	גיט ליבוביץ-בודקת
עיתון 1	ידיעות			
תאריך עיתון 1	19/02/2021			
עיתון 2	כלכליסט			
תאריך עיתון 2	17/02/2021			
עיתון 3	זמן ראשון -רחובות			
תאריך עיתון 3	19/02/2021			

החלטות

החלטה לאשר בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	29/12/2020
הושלם	04/01/2021
הושלם	12/01/2021

- תאום עם המועצה
- טבלת מאזן חניה – עפ"י תקן חדש
- נסח רשום מהטאבו מעודכן
- חסר נסח טאבו לחלקה 23

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות 29/12/2020 הושלם
- בטופס בקשה להיתר יש לציין שטח מוצע לחניון ותקופה מבוקשת לשימוש החורג, 31/01/2021 הושלם
- כלומר מס' שנים.
- בהתאם לעדכן את הבקשה להיתר ולצרף חישוב של שטח חניון ובקשה להיתר יש 31/01/2021 הושלם
- לציין את התקופה המבוקשת לשימוש החורג בתיאור הבקשה ובטבלת שימוש חורג.

תנאים לשלב בקרת תכנון

תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע

- אישור רשות הניקוז
- אישור יועץ ניקוז
- תיאום עם רט"ג.
- נספח תנועה וחניה כולל סימון הסדרי תנועה, נגישות לחניות, סימון רוחב מסעות פנימיות בין החניות. לבטל גינן שמהווה מכשול לכניסה ויציאה לחניות, להוסיף עצים לגינן מתוכנן.
- לצרף רישיון של מהנדס תנועה וחניה.
- בתרשים סביבה יש לסמן תחום עבודה מוצע.
- לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

על סדר היום:

העובדת סוזי אלבז ת.ז. 36419505 התקבלה במכרז ביום 18/04/2021 לתפקיד מזכירת משרד, עובדת ארכיון ופניות הציבור.

אינג' אנה קוגן
מהנדסת הועדה

ליאור שחר
יו"ר הועדה