

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"**

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פקס: 08-9419017

מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן - רווה, מ.א. חבל יבנה, מ.א. נחל שורק

04/03/2021

כ' אדר תשפ"א

לכבוד,

מ.א. גן רוה

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור תכנית מתאר מקומית מס' 456-0597179**

**שמורת טבע חולות יבנה**

בהתאם לסעיף 117 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, עליכם לפרסם (להדביק) את ההודעה המצורפת בדבר אישור התכנית שבנדון על לוח המודעות במשרדי הרשות המקומית.

יש להציג את ההודעה לתקופה של **חודשיים** ולאשר בצוע הפרסום בכתב.

בכבוד רב,

אינג' אנה קוגן  
מהנדסת הועדה

הנני מאשר/ת כי ההודעה שבנדון פורסמה בלוח המודעות של הרשות המקומית

החל מתאריך 8/3/2021 עד לתאריך 10/5/2021

אזור



גן

שם

תאריך

חתימה וחותמת הרשות המקומית

שם

תאריך

קבלת קהל בימים א', ג', בין השעות 8:30-14:30

יו"ר הועדה, מהנדסת הועדה, מזכירת הועדה ומפקח הועדה יקבלו קהל בתאום טלפוני מראש

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פקס: 08-9419017

כתובת אימייל: Avna@iula.org.il כתובת אינטרנט: Srk.Bartech-net.co.il



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0597179**  
**שם התכנית: שמורת טבע חולות יבנה**  
**גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0597179

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	101 /02 /3
כפיפות	תממ /3 /21
אישור ע"פ תמ"א	תמא /1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית גובלת בצפון בגן לאומי פלמחים, בדרום בתחנת הכח אשדוד, במזרח במתקן פלמחים ובמערב בקו החוף.

גלילית מחוז המרכז.

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

- גוש: 2030 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2030 חלקי חלקות: 3, 4.
- גוש: 2031 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2031 חלקי חלקות: 3, 4, 5.
- גוש: 2032 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 2034 חלקות במלואן: 30.
- גוש: 2034 חלקי חלקות: 28, 36.
- גוש: 2050 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 4897 חלקות במלואן: 12, 13.
- גוש: 4897 חלקי חלקות: 1, 16, 18.
- גוש: 4898 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 4898 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 4913 חלקות במלואן: 24.
- גוש: 4913 חלקי חלקות: 1, 23.
- גוש: 4914 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 4914 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 4928 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 4928 חלקי חלקות: 1, 4.
- גוש: 4929 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7.
- גוש: 5277 חלקי חלקות: 2, 3.

**מטרת התכנית:**

- שמירה על החי, הצומח, דומם, רכס הכורכר ושמורת החוף ואכרזת שטח החוף ורכס וכורכר כשמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מאזור יעור, אזור ללא יעוד, אזור פתוח שפת הים, אזור רזרבה לתעשייה ואחסנה ויעור יעור ודרך מוצעת לשמורת טבע.
- שמירה על רצועת החוף כשטח פתוח וכמסדרון אקולוגי צפון-דרום.
- קביעת שימושים והוראות המותרים בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ, עמוד 8643, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה ברנד  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז מרכז