



שורקות

חוות דעת מהנדסת הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

| | | | | |
|--|--|---|---|-----|
| זיהוי התכנית: | | | | (א) |
| מספר התכנית 456-0854984 | שם התכנית בר/מק/13/20 - משק דרבי, מושב בניה | מגיש התכנית עופר ואסתר דרבי | עורך התכנית הנדסאית ניצה רוטשס | |
| זיהוי הרשות והוועדה: | | | | (ב) |
| סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה) | <input type="checkbox"/> עצמאית | <input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת | <input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית | |
| סוג הרשות | | | | |
| שם הרשות (בה חלה התכנית) | | סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד) | | |
| מועצה אזורית 'ברנר' | | <input type="checkbox"/> עירונית | <input checked="" type="checkbox"/> כפרית | |
| מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה: | | | | (ג) |
| <input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: | | | | |
| הנושאים בהם התכנית עוסקת | | מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית | מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית | |
| שינוי צורתו הגאומטרית של תחום חצר המגורים בנחלה. | | 62א(א)(1) | איחוד וחלוקה של מגרשים, ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע | |
| הקטנת קו בניין צדדי (דרומי) לתחום חצר המגורים, מ-3 מ' ל-1 מ'. | | 62א(א)(4) | שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. | |
| תצהיר וחתימות: | | | | (ד) |
| בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות וועדה מקומית/מחוזית , כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה. | | | | |
| מהנדס הוועדה: | | | | |
| שם ושם משפחה | מספר ת.ז. | חתימה | תאריך | |
| אינג' אנה קוגן | 307485649 |  | 01/12/2020 | |
| היועץ המשפטי לוועדה: | | | | |
| שם ושם משפחה | מספר ת.ז. | חתימה | תאריך | |
| עו"ד גדי טל | 056520646 |  | 01/12/2020 | |