

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תאריך: 01/03/2021
ת. עברי: י"ז באדר תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20210004

בתאריך: 01/03/2021 י"ז באדר תשפ"א שעה 14:00

נכחו:

סגל:

מר ליאור שחר
אינג' אנה קוגן
- יו"ר הועדה
- מהנדסת ומזכירת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20140525 דיון חוזר	לול , אשרור, שינויים במבנה קיים	גוש : 4718 חלקה : 25 מגרש : 171A	כהן איריס	בית אלעזרי	4
2	בקשה להיתר	20160519 ביטול הבקשה להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 3657 חלקה : 312 מגרש : 76	קליין אלה	גבתון	6

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תקציר נושאים לדיון

בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200800\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 4713 חלקה : 87 מגרש : 612	חיים אברהם לזינגר	בית אלעזרי	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200713\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה, הריסה, תוספת למבנה קיים,	גוש : 4993 חלקה : 24 מגרש : 28a	יעקב יעקובי	בניה	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200444\1 דיון חוזר	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 2634 חלקה : 22 מגרש : 262	קיבוץ גבעת ברנר - 570000588	גבעת ברנר	12
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200839\2 אישור בקשה	פיתוח ותשתית, פיתוח	גוש : 3657 חלקה : 347 מגרש : 110	ניב יעל	גבתון	14
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200840\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3657 חלקה : 348 מגרש : 111	עדי עין גל בר נחום	גבתון	16
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200761\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 2645 חלקה : 26 מגרש : 41	קבוצת שילר אגודה שיתופית בע"מ -	קבוצת שילר	18
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200933\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3740 חלקה : 305 מגרש : 22	מוסינגר אביב	אירוס - שכונת הבולגרים	20
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200105\4 אישור בקשה	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש : 3742 חלקה : 89 מגרש : 89	ירון כפרי	בית חנן	23
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200991\2 אישור בקשה	מגורים, הריסה	גוש : 5444 חלקה : 10 מגרש : 9A	בירגר אהרון	גן שורק	25
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200405\2 אישור בקשה	מגורים, הריסה, תוספת למבנה קיים, אישרור מבנה,	גוש : 5463 חלקה : 8 מגרש : 152	אהרון חביביאן	בני-ראם	27
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210065\1 אישור בקשה	תעשייה ואחסנה, בנייה חדשה	גוש : 3915 חלקה : 392 מגרש : 1	א.ת.מ.- אגודה חקלאית שיתופית - 570054304	יסודות	29

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140525	תיק בניין: 1052085
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

כהן איריס

כהן יוסף

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

מדר עותניאל

מהנדס

מדר עותניאל

כתובת:

בית אלעזרי, 171

גוש וחלקה:

גוש: 4718 חלקה: 25 מגרשים: 171, 171B, 171A

תוכניות:

בר/13 -

בר/14 - קביעת מס' יח' ושינוי קו אחורי במגרש בנחלות

יעוד:

מגורים בנחלה

שימושים:

לול, משרד חקלאי

תאור הבקשה: אשרור, שינויים במבנה קיים

מהות הבקשה

- בקשה לאשרור תוספת ללול פטם הקיים בהיתר, אישרור מכולה חקלאית,
- אשרור מבנה והפיכתו ממגורים למשרד חקלאי ומחסן חקלאי, כולל הריסת מקלחת, שינויים בחלוקה פנימית ותוספת בניה.
- הקמת גדרות.

שטחים עיקריים מוצעים:

תוספת ללול פטם -	669.42 מ"ר
מכולה חקלאית -	15.19 מ"ר
מחסן חקלאי -	45.08 מ"ר
משרד חקלאי -	61.78 מ"ר
בליטות שירות -	14.15 מ"ר
אורך גדרות -	229.00 מ"א

שטח עיקרי קיים ללול עפ"י היתר מס' 4162 מיום 11.6.1990 - 360.00 מ"ר

שטח עיקרי קיים לבית בעל המשק עפ"י היתר מס' 778 מיום 18.9.1973 - 119.29 מ"ר

חוות דעת

- הבקשה אושרה ברשות רישוי מס' 20150005 ביום 25.2.2015
- דיון חוזר ברשות רישוי מס' 20150021 מיום 10.9.2015 לתוספת שטח של 18.00 מ"ר ללול ובאישור של משרד החקלאות.
- חידוש החלטת וועדה מס' 20200020 מיום 25.6.2020 הכולל ביטול בקשה להקמת לול חדש ואשרור בניה קיימת בלבד והקטנת שטח משרד חקלאי.
- דיון חוזר לתיקון תיאור הבקשה וגיליון דרישות.

(תואם).

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה להיתר : 20140525

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
<ul style="list-style-type: none"> - לידיעתך הגשת עותקים מתוקנים ודרישות הועדה לרבות אשורים הנדרשים בהתאם להחלטת הועדה - יש להגישם במרוכז. לא יתקבלו אשור ו/או כל מסמך אחר בנפרד. - יש להמציא ערבות בנקאית בסך 5000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור ביצוע שינויים במבנה קיים וותוספות בניה. - שלב בקשת התכנן - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר. - שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות. 		לא הושלם
<ul style="list-style-type: none"> - אישור רשות הכבאות. - פטור מאישור הג"א - אישור משרד החקלאות למבנה A. - אישור רשות מקרקעי ישראל למבנה A. - אישור רופא וטרינרי של הרשות המקומית. - אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה. - אישור לשכת הבריאות : - הפניית התכניות תהיה באמצעות ועדת "שורקות", יש לצרף 2 תכניות אדריכליות בצרוף נספח סניטרי אחד (למפעלי מזון יוגשו 3 תכניות אדריכליות ו-3 סניטריות). - לתכניות של מפעלים, בתי דפוס, מעבדות ומוסדות אשפוז יצורפו טופס השלכות סביבתיות ופרשה טכנית. - הגשת חישובים סטטיים, כולל סכימה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 413, 15/12/2020 - 412, 414, תקן לעומס רוח וכו'. - אישור משרד החקלאות. - אישור רשות מקרקעי ישראל. - היטל השבחה - יגבה בהתאם לחוק. - לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע. 	<div> <div>הושלם</div> <div>15/12/2020</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>21/06/2020</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>23/08/2015</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>30/10/2019</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>23/08/2015</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>26/07/2017</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>30/07/2017</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>15/12/2020</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>29/12/2013</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>29/12/2013</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>28/06/2020</div> </div> <div> <div>הושלם</div> <div>21/12/2020</div> </div>	לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20160519	תיק בניין: 1031157
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

קליין אלה

קליין שמואל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עברון בן-איבגי לירן

מהנדס

דניאל אהרון

כתובת:

גבתון

גוש וחלקה:

גוש: 3657 חלקה: 312 מגרש: 76

תוכניות:

בינוי/266/א - כפר גבתון

בר/266 - גבתון

בר/מק/266/2 -

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 485.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים הכולל ממ"ד, חניות לא מקורות וגדרות.

שטחים מוצעים

מגורים כעיקרי - 219.20 מ"ר

ממ"ד כשירות - 12.00 מ"ר

אחסנה כשירות - 5.67 מ"ר

מרפסות לא מקורות (אגרה) - 66.97 מ"ר

גדרות (אגרה) - 61.15 מ"א

חוות דעת

הבקשה נידונה בישיבת רשות רישוי מס': 20160026 בתאריך: 05.12.2016 ואושרה

התקבלה דרישה לביטול הבקשה ע"י המבקשת הגב' אלה קליין

התקבל מכתב הסרת אחריות מהאדריכלית לירן בן איבגי

בבדיקה של הפיקוח נמצא שטרם החלו בבניית בית המגורים

הבקשה מובאת לדיון לביטול הבקשה להיתר

החלטות

הועדה מחליטה לבטל בקשה להיתר עפ"י מכתב עורכת הבקשה והמבקשת גב' אלה קליין.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202008001	תיק בניין: 1052186
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 9271687866

בעלי עניין

מבקש

חיים אברהם לזינגר

מירית לזינגר

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

מרקוביץ טליה

מהנדס

מרקוביץ טליה

כתובת: בית אלעזרי, 612

גוש וחלקה:

גוש: 4713 חלקה: 87 מגרש: 612

תוכניות:

בר/2/13 - קביעת מגורים למשתכנים
בר/7/13 -

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 498.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד:

1

מהות הבקשה

1. אישור תוספת קומה א' בבית מגורים קיים בהיתר.

2. הריסת פרגולה החורגת מקווי בניין, הריסת מחסן גינה ופירוק סנטף מעל חניה.

שטחים מוצעים

מגורים כעיקרי: 27.21 מ"ר

בליטת גג (אגרה): 5.77 מ"ר

מרפסת לא מקורה: 4.94 מ"ר

פרגולה (אגרה): 29.50 מ"ר

מחסן להריסה: 4.92 מ"ר

שטחים קיימים בהיתר 6183

מגורים כעיקרי: 131.09 מ"ר

ממ"ד כשירות: 7.50 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200800\1

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	06/01/2021	- תאום עם אגודת הישוב
הושלם	29/11/2020	- תאום עם המועצה
הושלם	29/11/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות ללא הקלות)
הושלם	06/01/2021	- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
הושלם	06/01/2021	- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
הושלם	06/01/2021	- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- הצבת מעקה במרפסת גג, טרם הנפקת היתר בניה.
לא הושלם		- פטור מהג"א
לא הושלם		- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
לא הושלם		- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית)
לא הושלם		- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
לא הושלם		- אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה.
לא הושלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200713\1	תיק בניין: 1062605
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 8224469195

בעלי עניין

מבקש

יעקב יעקובי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מרקוביץ טליה

מהנדס

מרקוביץ טליה

כתובת: בניה, 28

גוש וחלקה: גוש: 4993 חלקה: 24 מגרשים: 28a, 28b

תוכניות: בר/20 -

בר/20 - הוספת יחידת דיור שלישית ושינוי הוראות לגבי מיקום בתי-מגורים.

משמ/152 - תכנית לצרכי הסדר רישום

יעוד: מגורים בנחלה שטח מגרש: 18377.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה, הריסה, תוספת למבנה קיים, שינויים במבנה קיים

יח"ד: 2

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים בבית מגורים לבן ממשיך הקיים בהיתר מספר 14728 הכוללת ביטול מחסן בתי והפיכתו לשטח עיקרי, שינויים בפיתוח ובמיקום הפילרים, הגבהת ה- 0.00 של המבנה ב- 0.15 ס"מ.
2. תוספת ממ"ד ושינויים בבית מגורים לבעל המשק הקיים בהיתר מספר 5562 הכוללים שינויים בפתחים, אשרור משטח עץ ופרגולה, אשרור סגירת מרפסת מקורה, הריסת סככה והקמת פרגולה, הריסת חלק מבית המגורים בשטח של כ- 3.62 מ"ר.
3. הריסת מחסן חקלאי וממ"ד בשטח של כ- 60.20 מ"ר.

שטחים מוצעים לבן ממשיך:

מגורים כעיקרי 7.02 מ"ר

שטחים מוצעים לבעל המשק:

מגורים כעיקרי 6.52 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

שטחים קיימים לבן ממשיך עפ"י היתר 14728 מיום 6.2.2019:

מגורים כעיקרי - 145.97 מ"ר

ממ"ד כשירות - 12.00 מ"ר

ח.כביסה כשירות - 5.22 מ"ר

מחסן בק.ק כשירות - 6.04 מ"ר

מזווה כשירות - 7.02 מ"ר

שטחים קיימים לבעל המשק עפ"י היתר 5562 מיום 4.11.96:

מגורים כעיקרי - 166.91 מ"ר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200713\1

ממ"ד כשירות - 7.00 מ"ר

שטחים קיימים למבנים חקלאיים עפ"י היתר 8035 מיום 9.9.08 : 3,355.16 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	30/12/2020
הושלם	30/12/2020
הושלם	11/01/2021
הושלם	11/01/2021
הושלם	11/01/2021
הושלם	11/01/2021

- תאום עם אגודת הישוב
- תאום עם המועצה
- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות ללא הקלות)
- בדיקת תנאי סף (אתר הועדה)
- נסח רשום מהטאבו כולל חתימת בעל הקרקע
- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | אישור רשות העתיקות |
| לא הושלם | אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה. |
| לא הושלם | ערבות בנקאית בסך - 5,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור תוספת ממ"ד לבית מגורים לבעל המשק. |
| | שלב בקשת התכ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר. |

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | אישור הג"א |
| לא הושלם | חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד) |
| לא הושלם | הגשת חישובים סטטיים כולל סכמה, הצהרת מהנדס, התאמה לתקן ישראלי 412-413 לעומס רוח וכו' |
| לא הושלם | מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב |
| לא הושלם | הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה |
| לא הושלם | אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות עם שימוש חורג/הקלות) |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200713\1
- היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200444\1	תיק בניין: 1011724
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 9843939703

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ גבעת ברנר - 570000588

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

גורביץ יהודית

מהנדס

שמעוני שלומי

כתובת:

גבעת ברנר, 262

גוש וחלקה:

גוש: 2634 חלקה: 22 מגרש: 262

תוכניות:

בינוי/14/כא/1 - תכנית בינוי, פיתוח ותשתיות שכונת טיינר
בר/324 - יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של "שטח המחנה" של קבוץ ג.ברנר

יעוד:

מגורים א' שטח מגרש: 54018.00 מ"ר

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים יח"ד 1 מתוך 2 יח"ד כולל ממ"ד וגדרות.

שטחים מוצעים

מגורים כעיקרי: 160 מ"ר
ממ"ד כשירות: 12.00 מ"ר
אחסנה כשירות: 8.00 מ"ר
מרפסת גג לא מקורה: 46.68 מ"ר
פרגולה (אגרה): 35.85 מ"ר
גדרות (אגרה): 11.82 מ"ר

חוות דעת

הבקשה נידונה בישיבת רישוי מס' 20200031 בתאריך: 29.09.2020 ואושרה

הוגשה גרמושקה חתומה ומאושרת ע"י רמ"י שאינה תואמת בתכנון לעותק שנידון.

הבקשה המתוקנת מובאת לדיון חוזר.

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200444\1

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/07/2020	- תאום עם אגודת הישוב
הושלם	22/07/2020	- תאום עם המועצה
הושלם	22/07/2020	- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב
הושלם	24/09/2020	- הדמיה למבנה
הושלם	22/07/2020	- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
הושלם	22/07/2020	- אישור מורשה חתימה מטעם המבקש
הושלם	24/09/2020	- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- נספח מיגון מאושר
הושלם	24/09/2020	- נספח תברואה
לא הושלם		- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)
הושלם	22/07/2020	- נספח קרקע וביסוס
הושלם	03/02/2021	- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)
הושלם	03/02/2021	- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה
לא הושלם		- אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה.
הושלם	03/02/2021	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	18/02/2021	- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
לא הושלם		- לאחר מילוי כל דרישות הועדה והמצאת אישורים, יש להמציא 2 עותקים להיתר אשר תשאנה חתימות במקור של המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן שלד, אחראי לביקורת ואחראי לביצוע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200839\2	תיק בניין: 1031047
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 6472612935

בעלי עניין

מבקש

דב קרומר

ניב יעל

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשס ניצה

מהנדס

ציזלינג דוד

כתובת:

גבתון, 110

גוש וחלקה:

גוש: 3657 חלקה: 347 מגרש: 110, חלקה: 348 מגרש: 111, חלקה: 349 מגרש: 113, חלקה: 350 מגרש: 114, חלקה: 351 מגרש: 115

תוכניות:

בינוי/266 א - כפר גבתון
בר/266 - גבתון

יעוד:

מגורים א' שטח מגרש: 4427.00 מ"ר

שימושים:

פיתוח ותשתית, קיר תומך תאור הבקשה: פיתוח

מהות הבקשה

הקמת קירות תמך נגישות ופיתוח מגרשים

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תאום עם המועצה
- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- נסח רשום מהטאבו מעודכן
- תאום עם אגודת הישוב

תאריך השלמה סטטוס

- תאום עם המועצה
- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
- נסח רשום מהטאבו מעודכן
- תאום עם אגודת הישוב

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- לעדכן שם מבקשת בגרמושקה.
- אישור פקיד יעירות
- אישור יועץ ניקוז
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200839\2

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - נספח קרקע וביסוס |
| לא הושלם | - חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון |
| לא הושלם | - הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה |
| לא הושלם | - אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה. |
| לא הושלם | - הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות |
| לא הושלם | - היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200840\2	תיק בניין: 1031186
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 5678046891

בעלי עניין

מבקש

עדי עין גל בר נחום

יצחק בר נחום

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשם ניצה

מהנדס

ציזלינג דוד

כתובת: גבתון, 111

גוש וחלקה: גוש: 3657 חלקה: 348 מגרש: 111

תוכניות: בינוי/266 א - כפר גבתון

בר/266 - גבתון

בר/מק/266 - 2

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת קירות תומכים ושינוי פיתוח במגרש 111.

שטחים מוצעים:

אורך גדרות (אגרה) 25.77 מ"א

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- תאום עם אגודת הישוב	07/12/2020	הושלם
- תאום עם המועצה	07/12/2020	הושלם
- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל	16/02/2021	הושלם
- צרף חוזה חכירה ע"ש קרומר דב וניב יעל - יש לצרף אישור זכויות/אישור העברת זכויות ע"ש המבקשים.		
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות	07/12/2020	הושלם
- נסח רשום מהטאבו מעודכן	07/12/2020	הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המושך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200840\2

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - אישור פקיד יעירות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין) |
| לא הושלם | - אישור יועץ ניקוז |
| לא הושלם | - נספח יציבות (קובץ תקנות 8013) |
| לא הושלם | - נספח קרקע וביסוס |
| לא הושלם | - חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד) |
| לא הושלם | - הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה |
| לא הושלם | - אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה. |
| לא הושלם | - היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200761\2	תיק בניין: 1020755
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 993334505

בעלי עניין

מבקש

קבוצת שילר אגודה שיתופית בע"מ - 570000455

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

מתן נכט

מהנדס

אפריים דודפור

כתובת:

קבוצת שילר

גוש וחלקה:

גוש: 2645 חלקה: 26 מגרש: 41

תוכניות:

בינוי/9/15 ג - שינוי המרחקים בין בתים
בר/15/9 -
בר/מק/308 - פתרון אחסון בהרחבות

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד כחלק ממבנה דו-משפחתי הכולל ממ"ד פרגולות וגדרות.

שטחים מוצעים:

מגורים כעיקרי 149.75 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

אחסנה כשירות 8.00 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/12/2020	- תאום עם אגודת הישוב
הושלם	07/12/2020	- תאום עם המועצה
הושלם	30/12/2020	- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב
הושלם	30/12/2020	- הדמיה למבנה
הושלם	30/12/2020	- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
הושלם	08/12/2020	- אישור מורשה חתימה מטעם המבקש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020076112

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות 08/12/2020 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - תיקון תאור הבקשה בגרמושקה. |
| לא הושלם | - נספח מיגון מאושר |
| לא הושלם | - נספח תברואה |
| לא הושלם | - נספח יציבות (קובץ תקנות 8013) |
| לא הושלם | - נספח קרקע וביסוס |
| לא הושלם | - חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד) |
| לא הושלם | - הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה |
| לא הושלם | - אישור מועצה אזורית "ברנר" לעניין תשלום מיסים והיטלים, כתנאי להנפקת היתר בניה. |
| לא הושלם | - הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות |
| לא הושלם | - אישור רשות מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | - היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200933\1	תיק בניין: 3100273
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 5391773281

בעלי עניין

מבקש

מוסינגר אביב

מוסינגר אור

בעל הנכס

מוסינגר אביב

מוסינגר אור

עורך

עברון בן-איבגי לירן

מהנדס

דניאל אהרון

כתובת:

אירוס - שכונת הבולגרים

גוש וחלקה:

גוש: 3740 חלקה: 305 מגרש: 22

תוכניות:

456-0116269 - בר/מק/3/309 - שינוי בקווי בניין - בריכות שחיה בתחום מרחב תכנון "שורקות"

456-0116780 - בר/4/109 - אירוס - שינוי במרתפים ובקווי בניין

בינוי/2/1/109 - תכנית בינוי ופיתוח

בר/1/109 - אירוס

בר/309 - בריכות שחיה במרחב תכנון "שורקות"

תצ"ר/1/109 - אירוס

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

508.00 מ"ר

שימושים:

מגורים, בריכת שחיה

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש כולל 2 חניות גדרות ובריכת שחיה לשימוש פרטי.

שטחים מוצעים:

מגורים כעיקרי - 225.76 מ"ר

מרתף כעיקרי - 68.01 מ"ר

ממ"ד כשירות במרתף - 12.00 מ"ר

חניה מקורה כשירות - 20.63 מ"ר

אחסון בק.ק כשירות - 10.50 מ"ר

אחסון בקומה א' כשירות - 8.96 מ"ר

ח.כביסה כשירות - 5.61 מ"ר

מחסן גינה כשירות - 6.30 מ"ר

פרגולה (אגרה) - 21.96 מ"ר

בריכת שחיה (אגרה) - 42.00 מ"ר

ח.מכוונות (אגרה) - 5.00 מ"ר

ארוך גדרות - 83.48 מ"ר

חוות דעת

שינוי תכנית בינוי במסגרת הבקשה להיתר בדבר הגבהת מפלס הבית ב- 80 ס"מ, מ- 53.10 ס"מ ל- 53.95

עקב גובה מכסה תא ביוב עירוני - 53.75

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200933\1

(תואם).

החלטות

החלטה לאשר בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

דרישות למגורים ולבריכת שחיה:

תאריך השלמה סטטוס

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

14/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

- נסחי רישום מהטאבו מעודכנים לחלקות גובלות כולל כתובות מגורים של השכנים הגובלים (בקשות עם הקלות)

- הדמיה למבנה

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות

- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

דרישות למגורים:

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- אישור מהנדסת הועדה וקסם לשינוי מפלס ה-0.00.

- נספח מיגון מאושר

- נספח תברואה

- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)

- נספח קרקע וביסוס

- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

- הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות

- היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק

- אישור סופי ע"י חתימת "קסם" ע"ג בקשה להיתר.

- חתימת שכנים גובלים על גבי טופס הצהרה של הוועדה לנושא עבודות עפר.

- אישור בזק.

- כתב שיפוי לוועדה המקומית.

- אישור להעתקת גאופיטים.

- אישור על מילוי החובות הנובעות מסעיף 7.2 לתקנון בר/ 1/109 ועל תשלום הוצאות פיתוח. רק לאחר תשלום היטל השבחה.

- תאום עם מועצה "גן רווה". רק לאחר תשלום היטל השבחה

- בטופס 1 וליד תכנית פיתוח יש לציין "כל עבודה באזור הגדרות/קירות יש לבצע 28/02/2021 חפירות גישוש לצורך מציאה ואי פגיעה בתשתיות ציבוריות כגון : ביוב, מים, חשמל, תל"כ וכ"י.

- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביוב מרכזי

דרישות לבריכת שחיה:

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

- נספח תברואה

- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)

- נספח קרקע וביסוס

- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200933\1

- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים חמים וקרים, ביוב,)
 - הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון הגדרות/מבנה שרות
 - היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200105\4	תיק בניין: 3026679
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 8979257422

בעלי עניין

מבקש

ירון כפרי

רחל כפרי

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשם ניצה

מהנדס

כפרי רימון

כתובת:

בית חנוך, 43

גוש וחלקה:

גוש: 3742 חלקה: 89 מגרש: 89

תוכניות:

בר/152 -

יעוד:

חקלאי משקי (בנחלה)

שימושים:

מבנה חקלאי, אורוות סוסים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת אורוות סוסים וקרוסלה/מנוז' ללא קירוי.

שטח עיקרי מוצע לאורווה - 342.60 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/02/2020	- תאום עם אגודת הישוב
הושלם	26/02/2020	- תאום עם המועצה
הושלם	02/08/2020	- אישור פקיד יעירות - (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין)
הושלם	26/02/2020	- אישור רופא וטרינרי של הרשות המקומית למבנים המיועדים לבעלי חיים
הושלם	26/02/2020	- אישור משרד החקלאות
הושלם	31/03/2020	- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל
הושלם	26/02/2020	- נסח רשום מהטאבו מעודכן
הושלם	26/02/2020	- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות
הושלם	26/02/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200105\4

- | | |
|------------|--|
| לא הושלם | - לתאום עם המועצה גן-רוה לנושא חיבור לשוחת ביוב עירונית. |
| לא הושלם | - אישור רשות הכבאות - מבנה מעל 100 מ"ר |
| לא הושלם | - נספח מיגון מאושר |
| לא הושלם | - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - אישור לשכת הבריאות |
| הושלם | - נספח תברואה |
| 23/02/2021 | - נספח קרקע וביסוס |
| לא הושלם | - נספח יציבות (קובץ תקנות 8013) |
| לא הושלם | - הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י |
| לא הושלם | עורך הבקשה |
| לא הושלם | - היטל השבחה – יגבה בהתאם לחוק |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200991\2	תיק בניין: 3083509
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 9257110120

בעלי עניין

מבקש

בירגר אהרון

בירגר תמרה

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשס ניצה

כתובת:

גן שורק, 9

גוש וחלקה:

גוש: 5444 חלקה: 10 מגרשים: 9A, 9B

תוכניות:

בר/1437 - גן שורק

בר/1437 - שינוי בהוראות וזכויות בניה במגורים.

יעוד:

מגורים בישוב כפרי

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

הריסת בית מגורים קיים בהיתר מספר 2032.
הריסת מבנים וסככה ללא היתר.

שטחים להריסה - 293.30 מ"ר

שטחים קיימים לבן ממשיך:

מגורים כעיקרי 159.92 מ"ר

מקלט כשירות 17.76 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- דרישות למגורים

- תאום עם המועצה

- תאום עם אגודת הישוב

- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות

- נסח רשום מהטאבו מעודכן

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 21/02/2021

הושלם 14/01/2021

הושלם 14/01/2021

הושלם 24/01/2021

הושלם 14/01/2021

הושלם 14/01/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המושך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200991\2

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

דרישות למגורים:

לא הושלם

לא הושלם

- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י

עורך הבקשה

לא הושלם

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - אסבסט

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200405\2	תיק בניין: 5020646
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 6432567395

בעלי עניין

מבקש

אהרון חביביאן

לאה חביביאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

רוטשס ניצה

מהנדס

הראל יונתן

כתובת:

בני-ראם, 87

גוש וחלקה:

גוש: 5463 חלקה: 8 מגרשים: 52, 152

תוכניות:

456-0179283 - בר/14/224 מושב בני-ראם - תכנית מתאר חדשה ליישוב

יעוד:

קרקע חקלאית

שטח מגרש:

27000.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

הריסה, תוספת למבנה קיים, אישור מבנה, שינויים במבנה קיים

יח"ד:

2

מהות הבקשה

- אשרור בית מגורים לבן ממשיך הכולל הקמת ממ"ד, פרגולה ושתי חניות לא מקורות.
- אשרור תוספות בנייה ושינויים בבית מגורים לבעל המשק הקיים בהיתר מספר 5308 הכולל שינויים בפתחים ושינוי במיקום ממ"ד.
- הריסת מחסני פח וסככות.

שטחים מוצעים לבעל המשק:

מגורים כעיקרי 19.67 מ"ר

מחסן גינה כשירות 2.95 מ"ר

שטחים מוצעים לבן ממשיך:

מגורים כעיקרי 69.90 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

שטחים להריסה 81.25- מ"ר

חקלאי להריסה 422.85- מ"ר

שטחים קיימים לבעל המשק עפ"י היתר מספר 5308 מיום 12/12/1995 :

מגורים כעיקרי 124.23 מ"ר

ממ"ד כשירות 12.00 מ"ר

חוות דעת

(תואם).

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200405\2

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/12/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 13/12/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

הושלם 10/08/2020

- דרישות למגורים:

- תאום עם אגודת הישוב

- תאום עם המועצה

- מתן התחייבות בפני הרשות המקומית להתחברות לביו

- צרוף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי

ישראל

- נסח רשום מהטאבו מעודכן

- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- דרישות למגורים:

- ערבות בנקאית בסך - 5,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים עבור הקמת ממ"ד

בבית מגורים לבן ממשיך.

שלב בקשת התכ - המצאת ערבות בנקאית בהתאם למהות הבקשה - יודגש כי יש

להגיש כדרישה אחרונה בסמוך לקבלת ההיתר.

שלב תחילת עבודות - ערבות בנקאית - לתשומת ליבך באחריותך להודיע לוועדה המרחבית לפחות 30 יום לפני תום מועד הערבות הבנקאית, כי מלאו התנאים שעמדו בבסיס הדרישה לערבות בנקאית, לצורך עריכת ביקורת במקרקעין. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ולא תתקבל הודעה מטעמך, ונמצא בביקורת שערכה הוועדה כי לא מלאו התנאים אשר עמדו בבסיס הערבות, תהיה הוועדה רשאית לחלט את הערבות בנקאית בהתאם לקבוע בתנאי הערבות.

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - עבור הריסה

- נספח מיגון מאושר

- אישור פקיד יעירות - (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין)

- נספח קרקע וביסוס

- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013)

- אישור יועץ ניקוז

- נספח תברואה

- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון ומתקני תברואה (אינסטלציה סניטרית, מים

חמים וקרים, ביו, גז, התקנת מערכת סולרית, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד)

- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י

עורך הבקשה

- היטל השבחה - יגבה בהתאם לחוק

- אישור רשות מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\1	תיק בניין: 5014960
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210004 תאריך: 01/03/2021		

מספר רישוי זמין: 10000012621

בעלי עניין

מבקש

א.ת.מ.י- אגודה חקלאית שיתופית - 570054304

בעל הנכס

רשות מקרקעי לישראל

עורך

ש.י.פ.ת לוי אדר' בע"מ

מהנדס

כנפו גיורא

כתובת:

יסודות, 1601

גוש וחלקה:

גוש: 3915 חלקה: 392 מגרש: 1

תוכניות:

456-0601369 - מ.א. נחל-שורק תוספת תכליות באזורי תעשיה.

בינוי/315 כה - בינוי/315 כה

בר/315 - נצר חזני

תח/315 פ - יסודות - אזור התעשיה

יעוד:

-אזור תעשיה

שימושים:

תעשייה ואחסנה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת כלונסאות יסוד כולל ראשי כלונס

מס' יחידות כלונס מוצעות - 200

שטחים מאושרים עפ"י היתר 15268 מיום 30.6.2020

מילוי - 17,485 מ"ק

חפירה - 17,233 מ"ק

אורך גדרות - 951.00 מ"א

חוות דעת

(תואם).

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים להלן:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תאום עם אגודת הישוב

- תאום עם המועצה

- אישור פקיד יעירות - (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין)

- אישור יועץ תנועה וטבלת מאזן חניה - עפ"י תקן חדש

- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקשות ללא הקלות)

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 30/01/2021

הושלם 30/01/2021

הושלם 30/01/2021

הושלם 30/01/2021

הושלם 30/01/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\1

- צרף חוזה חכירה/חוזה פיתוח/אישור זכויות מעודכן וחתום מרשות מקרקעי ישראל 30/01/2021 הושלם
- נסח רשום מהטאבו מעודכן 30/01/2021 הושלם
- אישור מורשה חתימה מטעם המבקש 30/01/2021 הושלם
- הגשת עותק אחד של גרמושקה (בהתאם לתנאי סף מאתר הוועדה) לבודקת תכניות 30/01/2021 הושלם
- אישור חברת חשמל 30/01/2021 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע

- נספח קרקע וביסוס לא הושלם
- נספח יציבות (קובץ תקנות 8013) לא הושלם
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה לא הושלם
- חוזה התקשרות עם מעבדה לתקן בטון לא הושלם
- היטל השבחה - יגבה בהתאם לחוק לא הושלם

אינג' אנה קוגן
מהנדסת הועדה

ליאור שחר
יו"ר הועדה