

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פקס: 08-9419017
מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן - רווה, מ.א. חבל יבנה, מ.א. נחל שורק

27/12/2020

י"ב טבת תשפ"א

לכבוד,

מ.א. גדרות

א.ג.נ,

**הנדון: הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0613992
בר/13/166 פיצול נחלה מס' 75 במושב גן הדרום**

בהתאם לסעיף 89 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, עליכם לפרסם (להדביק)
את ההודעה המצורפת בדבר הפקדת התכנית שבנדון על לוח המודעות במשרדי הרשות
המקומית.

יש להציג את ההודעה לתקופה של **חודשיים** ולאשר ביצוע הפרסום בכתב.

בכבוד רב,

אינג' אנה קוגן
מהנדסת הועדה

הנני מאשר/ת כי ההודעה שבנדון פורסמה בלוח המודעות של הרשות המקומית

החל מתאריך 27/12/2020 עד לתאריך 28/12/2020

חתימה וחותמת רשות המקומית

שם

תאריך

קבלת קהל בימים א', ג', בין השעות 8:30-14:30
י"ר הועדה, מהנדסת הועדה, מזכירת הועדה ומפקח הועדה יקבלו קהל בתאום טלפוני מראש
דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פקס: 08-9419017
כתובת אימייל: Avna@iula.org.il כתובת אינטרנט: Srk.Bartech-net.co.il

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 456-0613992
שם התכנית: בר13/166 פיצול נחלה מס' 75 במושב גן הדרום
גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0613992

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	בר/ 166
החלפה	משמ/ 76 בר
כפיפות	בר/ 309
כפיפות	בר/ 2020
כפיפות	בר/ מק/ 309 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן הדרום
רחוב: התמר 75
משק מס' 75

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 884 חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות (חלקות א') למגורים א' ולמגורים ב' ישוב כפרי.
- ב. קביעת זכויות והוראות בניה.
- ג. קביעת קווי בניין.
- ד. קביעת זיקת הנאה.
- ה. הוראות להריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@ipan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר 60948 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

4005107690 (AD260) -13

לצפייה בתכנית לחץ כאן

כינוי: 55 חוץ הודעות

27/12/2020 - 28/12/2020