

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0565614**  
**שם התכנית: בר/3/324 גבעת ברנר, שכונת הרפת**  
**גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0565614

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	בר/ 324
החלפה	בר/ 14
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 3 / 21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב:** גבעת ברנר  
מדרום לשכונה הקהילתית הקיימת.

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גוש:** 2633 חלקות במלואן: 31, 32, 33.

**גוש:** 2633 חלקי חלקות: 24, 26, 27, 30.

**מגרשים:**

**16 בהתאם לתכנית בר/ 14**

**28 בהתאם לתכנית בר/ 14**

**31 בהתאם לתכנית בר/ 14**

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה בקיבוץ גבעת ברנר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי קרקע מאזור מבני משק חקלאי ואזור חקלאי ל: יעוד מגורים ב', שבילים, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח וחניון.
- הוספת 84 יח"ד ל-915 יח"ד מאושרות לפי תמ"א 1/35.
- קביעת זכויות והוראות בניה, שימושים, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח ותשתיות, הוראות בנושא שימור מבנים וקביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"ב, עמוד 6437, בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה ברנד  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז מרכז

4005062948 (AD590) -25

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)