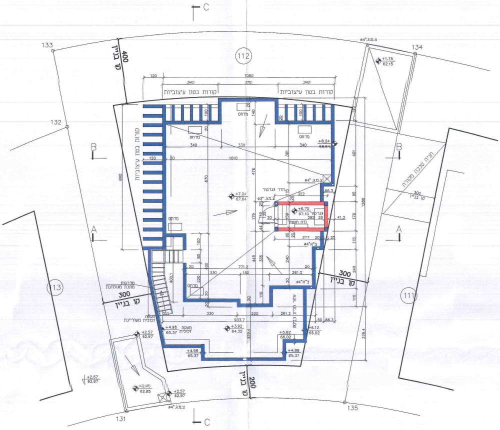
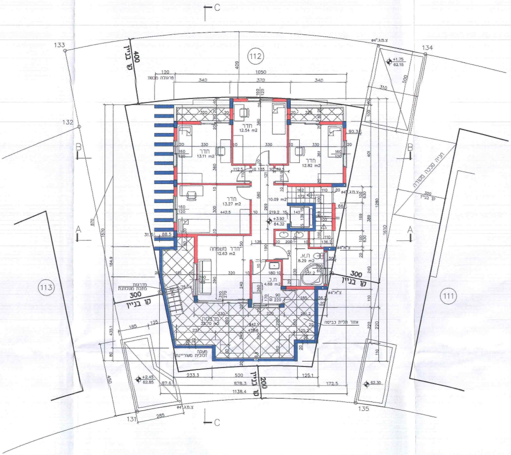

C
133
134
132
131
135
(112)
(113)
(111)
קו בניין 400
קו בניין 300
קו בניין 200
1050
קורות בטון עיצוביות
מדחס
חדר גנרטור
חדר מכונות
גג טכני
+7.24
67.64
+8.24
68.64
+6.70
67.10
+4.98
65.37
+3.92
64.32
+5.62
66.02
+6.12
65.52
+2.57
62.97
+2.45
62.85
+1.75
62.15
מדרגות
מעקה זכוכית משוריינת
מעקה זכוכית
חניה טכנית מקורה
צ.מ.ג. ø4"
A
B

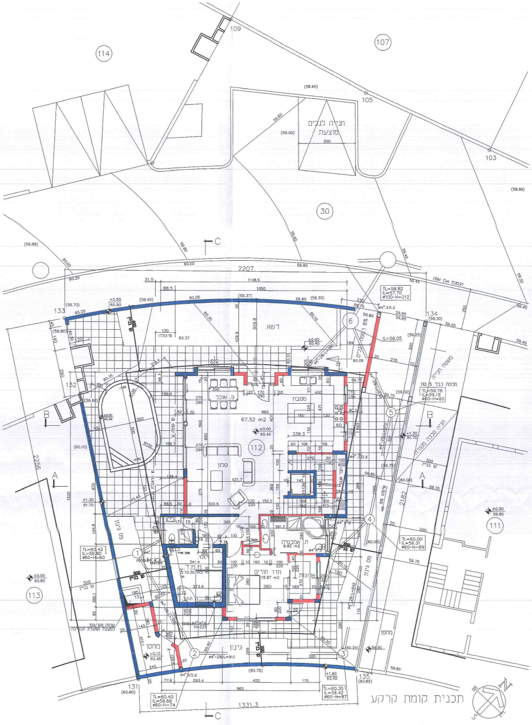
גג טכני (גישה לבעלי מוגבלות)

חדר גנרטור למעלית
מדחסי מזגנים מפוצלים
הכנה לאנרגיה סולארית

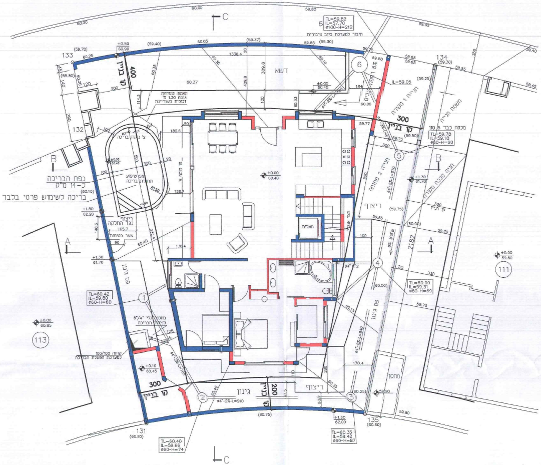
תכנית גגות – 1/100


C
133
134
132
131
135
(112)
(113)
(111)
קו בניין 400
קו בניין 300
קו בניין 200
1050
פרגולה מבטון
חדר
12.54 m2
חדר
13.11 m2
חדר
12.82 m2
חדר
13.27 m2
10.09 m2
חדר משפחה
12.63 m2
ח.א.
8.29 m2
ח.ר.
4.68 m2
מרפסת
32.70 m2
אזור תלית כביסה
+3.92
64.32
+1.75
62.15
+2.45
62.85
62.30
מדרגות
מעקה זכוכית משוריינת
חניה טכנית מקורה
צ.מ.ג. ø4"
A
B

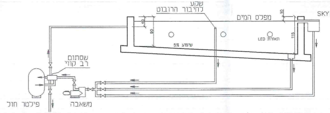
תכנית קומה א' – 1/100


114
107
109
105
103
30
חניה לרכבים מוצעת
350
דשא
פרגולה
פ. אוכל
מטבח
סלון
67.52 m2
112
ת. אמבטיה
8.82 m2
חדר הורים
15.87 m2
ארונות
ממ"ד
10.30 m2
גינון
מחסן
קו בניין
פס גינון
הנמכת אבן שפה
משטח חניה
מכסה כבד 5 טון
חניה סככה מקורה
111
113
2207
2256
2182
1331.3
TL=59.82
IL=57.70
ø100-H=212
TL=60.42
IL=59.80
ø60-H=60
TL=60.40
IL=59.66
ø60-H=74
TL=60.35
IL=59.42
ø60-H=87
TL=60.00
IL=59.31
ø60-H=69
TL=59.78
IL=59.18
ø60-H=60
שוחה 100/100 למערכת הפעלת הבריכה

תכנית קומת קרקע


דשא
300
קו בניין
400
חניה 1 מקורה
חניה 2 פתוחה
משטח חניה
מכסה כבד 5 טון
חניה סככה מקורה
נפח הבריכה
כ- 14 מ"ק
בריכה לשימוש פרטי בלבד
ריצוף
גדר החלקה
שער בטיחות
מעלית
גינון
פס גינון
מחסן
200
111
113
TL=59.82
IL=57.70
ø100-H=212
חיבור למערכת ביוב ציבורית
TL=60.42
IL=59.80
ø60-H=60
TL=60.40
IL=59.66
ø60-H=74
TL=60.35
IL=59.42
ø60-H=87
TL=60.00
IL=59.31
ø60-H=69
TL=59.78
IL=59.18
ø60-H=60

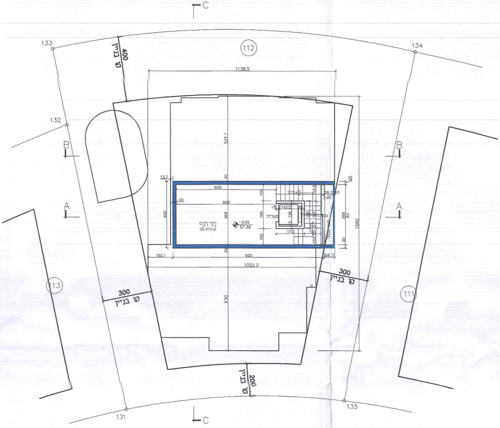
תכנית פיתוח


שקע
לחיבור הרובוט
מפלס המים
SKYMER
LED תאורה
שיפוע 5%
שסתום
רב קווי
פילטר חול
משאבה
ניקוז
לביוב

סכימת הפעלת מערכת הבריכה הפרטית

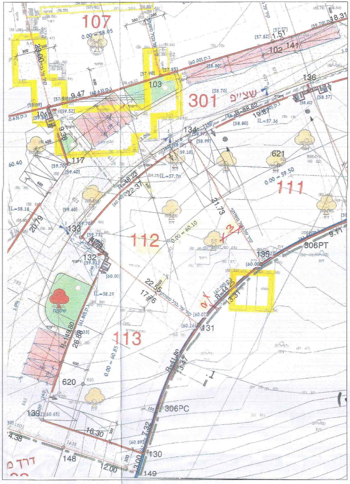
שטח בריכה חישוב מחשב
נפח בריכה

13.5 m2
0.9+1.15=2.05m'
2.05\2=1.02m'
13.5x1.02=13.77m3



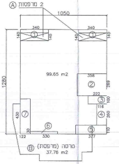
C
133
134
112
400
קו בניין
1138.5
132
B
B
521.1
13.7
20
608
608
272
20
מעלית
142
139
172
100
מרתף
32.47m2
-3.02
57.38
409
369
169
100
359
60
1560
A
A
152.1
920
66.3
1022.2
300
קו בניין
300
קו בניין
113
111
630
200
קו בניין
131
135
C

תכנית מרתף



107
0.00 = 58.05
103
301
שצ"פ
136
106
117
134
112
0.00 = 60.10
132
621
111
0.00 = 59.50
135
306PT
131
113
0.00 = 60.85
620
306PC
139
16.30
148
130
149
דרך מ

תוכנית בינוי\353\69\א'



2 מרפסות Ⓐ
1050
340
340
140
①
①
1280
99.65 m2
358
②
269
222
③
100
116
④
260
⑤
110
430
⑦
⑥
30
122
330
377
Ⓑ (מרפסת) מרטה
37.76 m2

קומהא'

שטח מסגרת 12.80 x 10.50 = 134.4 m2

1 - 3.40 x 1.40 x 2 = 9.52 m2
חלל מדרגות/2 - 3.58 x 2.69 = 9.63 m2
3 - 2.22 x 1.00 = 2.22 m2
4 - 2.60 x 1.16 = 3.01 m2
5 - 3.77 x 1.10 = 4.14m2
6 - 3.30 x 0.30 = 0.99 m2
7 - 4.30 x 1.22 = 5.24 m2

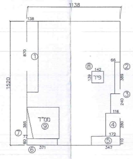
ס"כ חיסורים - 34.75 m2

שטח קומה א' - 99.65 m2

שטח מרפסות

A - 3.40 x 1.10 x 2 = 6.80 m2
B - חישוב מחשב = 37.76 m2

ס"ה שטח מרפסות 44.56 m2



1138
138
870
①
1520
⑧
142
139
פיר
66
②
380
③
240
116
ממ"ד
⑨
④
280
365
⑦
172
⑤
77
80
110
⑥
371
347

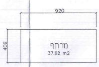
קומת קרקע

שטח מסגרת 15.20 x 11.38 = 172.97 m2

1 - 8.70 x 1.38 = 12 m2
2 - 3.89 x 0.66 = 2.56 m2
3 - 2.40 x 1.16 = 2.78 m2
4 - 2.80 x 1.72 = 4.81 m2
5 - 3.47 x 1.10 = 3.81 m2
6 - 3.71 x 0.80 = 2.96 m2
7 - 1/2 (3.85 x 0.77) = 1.48 m2
8 - 1.420 x 1.390 = 1.97 m2
9 - מ.מ.ד. = 12.00 m2
9 - מדרגות 50% = 11.85/2=5.9 m2

ס"כ חיסורים - 50.27 m2

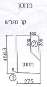
שטח קומת קרקע - 122.7 m2



920
409
מרתף
37.62 m2

מרתף

שטח מרתף מוצע - 9.20 x 4.09= 37.62m2
שטח מרתף מותר - 60.000 m2
ניוד יתרת שטח - 22.38 m2



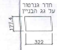
מחסן
קו מגרש
100
200
②
300
458.9
מחסן
9
①
275

שטח מסגרת 4.589 x 2.75 = 12.619 m2

1 - 2.750 x 0.090 = 0.247 m2
2 - 1/2(2.000+3.000) x 1.000 = 2.500 m2

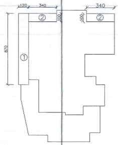
ס"כ חיסורים - 2.747 m2

שטח מחסן 9.872 m2



חדר גנרטור
על גג הבניין
177.4
322

3.220 x 1.117 = 3.596 m2

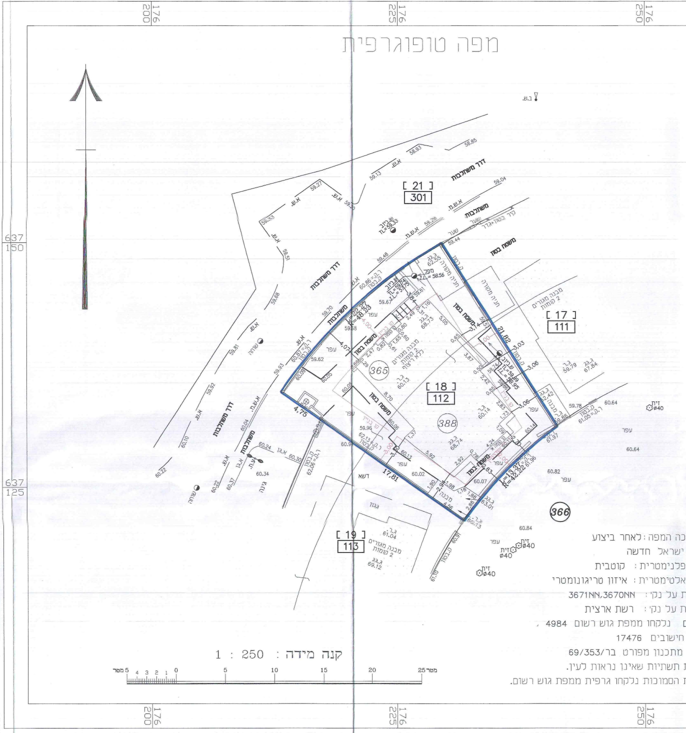


120
340
340
②
100
100
②
870
①

קורות בטון עיצוביות

שטח 1 ק.ק. 1.20 x 8.70 = 10.44 m2
שטח 2 ק.א. 3.400 x 1 x 2 = 6.8 m2

ס"הכ 17.24 m2



176
200
176
225
176
250
637
150
637
125
ב.ש.
דרך משתלבת
א.ש.
58.93
58.85
59.13
59.04
59.27
59.20
[21]
301
א.ש.מ.
משתלבת
גדר בטון+גדר
שער
59.44
משטח בטון
59.33
59.51
59.48
59.26
ניקוז
TL=59.33
מפל
TL=58.56
ג.ג.
62.15
גינה מגוננה
מבנה מגורים
2 קומות
[17]
111
59.68
59.70
59.67
59.58
עפר
365
[18]
112
388
משטח בטון
59.79
67.84
21.82
3.03
3.06
59.62
59.81
59.93
60.09
60.05
60.65
8.70
60.14
60.13
68.73
68.74
59.92
60.04
60.10
60.22
60.22
60.24
60.30
60.34
60.37
4.75
17.81
59.96
60.11
60.02
60.07
60.9
5.92
גינה
דשא
שדרה
גגון
59.78
60.64
61.97
60.64
60.82
עפר
זית
ø40
[19]
113
ג.ג.
61.04
מבנה מגורים
2 קומות
ג.ג.ג.
69.12
63.01
60.84
60.13
366

מפה טופוגרפית

כה המפה :לאחר ביצוע
ישראל חדשה
פלנימטרית : קוטבית
אלטימטרית : איזון טריגונומטרי
ת על נקי : 3671NN,3670NN
ת על נקי : רשת ארצית
ם נלקחו ממפת גוש רשום 4984 ,
חישובים 17476
מתכנון מפורט בר/69/353
ת תשתיות שאינן נראות לעין.
ת הסמוכות נלקחו גרפית ממפת גוש רשום.

קנה מידה : 250 : 1

מקרא :

- ◎ נקודת גבול רשום
- ○ ני גבול מגרש/ח.ארעית
- קו גבול גוש
- קו גבול חלקה/מגרש
- קו כחול (גבול תכנית)
- קו בניין
- Ⓝ מסי חלקה
- [000] מסי חלקה ארעית
- N מסי מגרש
- ש.מים
- ב.ש.
- ⊕ ש.מ.
- ש.ביוב
- ש.ניקוד
- קולטן
- ע.ח. עמוד חשמל
- ● ע.מ.ג. עמוד מתח גבוע
- ☒ ע.מ.ג. עמוד מתח גבוע
- ע.ת. עמוד תאורה
- ● ע.ט. עמוד טלפון
- תא בזק
- עץ
- זית
- דקל
- שיקמה
- ברוש
- אורן
- צבר
- שוחה
- ○ צינור
- רמזור
- ○ תמרור
- שלט
- עוגן
- ת.גז
- ● עמוד

הערות :

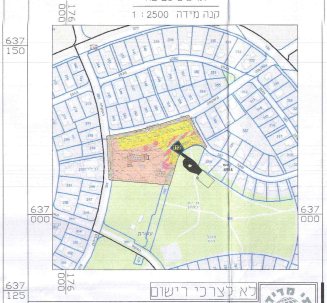
1. המטרה שלשמה נער
2. המפה קשורה לרשת
3. שיטת ביצוע עבודה
4. שיטת ביצוע עבודה
5. הפלנימטריה מבוסס
6. האלטימטריה מבוסס
7. גבולות החלקה [18
תל"ר 966/2015, תיק
נתוני התכנון נלקחו
8. המדידה אינה כולל
9. הגבולות של החלקו

הארכת היתר בנייה

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רחובות
המקום	:	עשרת
גוש	:	4984
חלקה ארעית	:	[18] לפי תצ"ר 966/2015
שטח	:	0.400 ד"מ
מגרש	:	112 לפי תכנית בר/ 69/353
חלקה ישנה (חלק)	:	365,388 לפי תצ"ר 375/1999
הוכן עבור	:	פרץ מאור

תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 2500



176
000
637
150
637
000
637
125
377
339
338
335
334
333
332
382
הגפן
353
352
351
350
355
356
312
313
314
315
316
317
319
328
330
367
השקמה
387
294
שקד
גוש
4984
112
291
292
293
279
278
277
281
282
296
297
298
311
304
303
302
301
391
האשל
הרימון
עשרת
גן - גן זיכרון
מגדל מים

לא לצרכי רישום

נתי מדידות

08-6724414

פרויקט (פנימי)	דף מסי / מתוך	תאריך הוצאת המפה	קובץ
7635	1/1	21-02-2018	7635-7228.DWG
מודד : אלכס	עורך המפה : אדיד אדטו	אישר : לזר ארטובסקי	

כתובת: אשקלון, אייר, 6 .

E-mail : nati601@nati601.com

טל : 08-672-44-14
נייד : 052-871-13-28 פקס : 08-672-44-16

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 14 בחודש 02 שנת 2018
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות מודדים (מדידות ומיפוי) התשע"ו - 2016
תאריך: _________ שם מודד : לזר ארטובסקי.
מסי רשיון: 759 חתימה: _ _ _ _ _ _ _
כתובת : אייר 6, אשקלון

א. מינויים והצהרות המבקש

(א)1. מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את מאור פרץ – בעל/ת מס' זהוי 052715570 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב)1. מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזה את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון
1.	מאור פרץ	עורך ראשי	אגוז 23/2 אשדוד	0507818464
2.	זק קנדיוטי	מבצע הבקשה	ת.ד. 134 - אשדוד	0535293855
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולות הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את : **עודד טרמצ'י** בעל מס' זהוי : **24015943**
כתובת : אשקלון (ברנע) - רח' צבי סגל מס' 102/א - טל' מס' 052-9495599
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבניין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניין שעליו מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליו על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן לביצוע הבניין

אני ממנה בזה את ______________ בעל/ת מס' זהוי ______________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בהיקף עד ______________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, והתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______________ בעל/ת מס' זהוי ______________
כתובת ______________ טל' ________ פקס ________
להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבניין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבניין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבנייה בתחומים (לפרט:) ______________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנון, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורות

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבנייה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם מונה אחראים לביקורות, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבנייה בתחומים (לפרט:) ______________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנון, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א' 1 (ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את המיועד לו בפסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני מאור פרץ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 31/5/2018

מאור מאיר פרץ
הנדסה אזרחית
ה/52611

	שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	מאור פרץ (עורך ראשי)		ה/52611
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני החמ עודד טרמצ'י – מס' ת"ד : 24015943
מהנדס רשוי מס' : 102417

הנדסאי בעל רשיון מס' ______________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבניין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבנייה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבנייה.

תאריך ________ חתימה ________

טרמצ'י עודד
מהנדס אזרחי
102417

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)

אני החמ ______________ מס' זהוי ______________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________
מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לעניין.

תאריך ________ חתימה ________

טרמצ'י עודד
מהנדס אזרחי
102417

**4. הצהרת האחראי לביקורות (כאשר מונה)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורות	חתימות אחראים לביקורות	מס' רשיון
1.			ה/52611
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

* נתמנה אדם אחר להיותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בנוסף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבנייה.

הסכמת שכנים

אנו החתומים מטה מצהירים שראינו ובדקנו תכנית זו ומסכימים לה על כל פרטיה לרבות הגדרות המפרידות בינינו.

	מגרש 113	מגרש 111
שם		
מס' ת"ז		
תאריך		
חתימה		

הנני מצהיר על נכונות פרטי הבקשה ביחס לבניה הקימת בפועל וכי אין פגיעה ביציבות המבנה.		
שם מהנדס	חותמת המהנדס	תאריך

חתימת
מהנדס
קונסטרוקציה

קשים לנייה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבנייה)

הקומה והמפלס בבניין **	ב מ.מ.ד.	חדר גנרטור	בריכה	חנייה	מחסן	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות שירות	אחר	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש ג	סה"כ הבניין מ"ר	סה"כ הבניין %	משטחים לא מקורים
מרתף													37.62	9.4	
ק. קרקע	12.00		16.50	15.00	9.87						53.37	13.34	176.07	44.02	
קומה א'													99.65	24.91	44.565
גג		5.76									5.76	1.440	5.76	1.440	
															פרגולה
															17.24
סה"כ	12.00	5.76	16.50	15.00	9.87						59.13	14.78	319.1	79.77	61.8

מעל הקרקע	12.00	5.76	16.50	15.00	9.87						59.13	14.78	281.48	79.77	61.8
מתחת הקרקע													37.62		

מים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו + גו

לבנייה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	מ.מ.ד.	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חנייה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%
תכנית ראשית בר/69/353														
מרתף														
ק. קרקע	12.00		10.00	35.00										
קומה א'														

במקרא של בקשה להקלה או מלשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
ניוד 22.38 מ"ר מקומת מרתף לקומה א'	מימוש תיקון 85
~~הגבהת מפלס הכניסה מ-60.10+ ל-60.40+~~	התאמת הפיתוח לתקן נכים

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

31/5/2018 מאור פרץ

מאור מאיר פרץ
הנדסה אזרחית
ה/52611

תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות

חתימה

חתימה

טרמצ'י עודד
מהנדס אזרחי
102417

חותמות אחרות

שם	תאריך
תפקיד	חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
בקשה להיתר מס' 20180264 תיק בניה מס' 2054229
מליאה/~~רשות רישוי~~ מס' 2018004 מיום 22/10/18
הוחלט לאשר הבקשה בתנאים המפורטים
בהיתר בניה מס' 17396
משה
משה קזולה
יו"ר הועדה
אינג' אנה הגנן
מהנדסת הועדה

מתקבל ביום
03. 06. 18
מס' בקשה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970

20180264

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות רישוי שורקות	מס' בקשה ~~20140526~~	מס' תיק 2054229

תאור הנכס

שם ישוב	שם רחוב	מס' בית	גוש	חלקי חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
עשרת			4984	365 388	112	בר/69/353 בר/309 בר/3/309
סמל ישוב	סמל רחוב					

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רומז של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	פרץ	מאור קרולין	052715570 041246430	האגוד	23/2	אשדוד	טל' טל'	0507818464 0546753675
בעל הנכס ☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.						טל' פ'	
עורך הבקשה הראשי	פרץ	מאור	052715570	האגוד	23/2	אשדוד	טל'	0507818464
	קנדיוטי	דק	068570464	ת.ד.	134	אשדוד	טל'	0535293855
הצהרת מהנדס על נכונות השינויים	טרמצ'י	עודד	24015943	צבי סגל	102/א (ברנע)	אשקלון	טל' פ'	0775141200 0775141201

מפרט

תאור הבקשה	הארכת היתר בנייה מס' 11430 מתאריך 24-03-2015
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ רגילה ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר..............
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בניין חדש ☐ תוספת בנייה ☐ שינוי בבניין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה..............למטרה.............:
האם הבנייה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רגילה ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ רגילה ☐ אחרת..............
שטח	המגרש / חלקה : 400 מ"ר שטח הבנייה הכוללת המבוקש 319 מ"ר 79.77% בנייה

חומרי הבנייה

סוג בנייה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופים ☐ חומר אחר..........
חומרי גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חיפוי אבן טבעית
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ רביץ
גגות	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ■ טיח ☐ חומר אחר..........
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ■ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר מוצעות : 39.63 מ"א (משוטפות) + 40.29 מ"א פרטיות ס"ה : 79.92 מ"א

פרטי הבניין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבנייה ברוטו – לפי יעוד			גודל הדירות לפי מספר חדרים		
היעוד	פירוט היעד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנייני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבנייה			סך הכל		

מס' היתר בנייה		
תאריך	חודש	שנה
היתר בנייה		
התחלת הבנייה		
גמר הבנייה		
מספר הקומות (קומת עמודים המפולשת)		

1

השטחים המבוק

א								
קוד	*מגורים שימוש	קוד	*מגורים שימוש	קוד	*מגורים שימוש	ס"הכ שטח קיים	ס"הכ	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע		מ"ר	% משטח המגרש
					37.62		37.62	9.40
					122.7		122.7	30.67
					99.65		99.65	24.91
					259.97		259.97	64.99
							א	
					222.35		222.35	64.99
					37.62		37.62	

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקי
2. במידה ואין

השטחים המותרים

השימושי העיקריים (מ"ר)					
מגורים				ס"הכ	
קוד	קוד	קוד		מ"ר	% משטח המגרש
				60.00	
		ס"ה 200.00		ס"ה 200.00	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
31/5/2018 מאור פרץ
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
מאור פרץ הנדסאי 5249

חתימות נוספות :
המבקשים 31/5/2018 מאור וקרולין פרץ
תאריך שם
בעל הזכות בנכס מ.מ.י.
תאריך שם
מתכנן שלד הבניין עודד טרמצ'י
תאריך שם

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :