

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	11850	20140725	1083541 1010067

רשות מקומית: מ.א. ברנר	כתובת הבניה: גבעת ברנר
גוש: 2634	חלקה: 18
מגרש:	תכנית: בר/13/14
תכניות נוספות: בינו/13/14 א	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מ.א. ברנר	ד. גבעת ברנר	גבעת ברנר	08-9411218
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	03-5638383
עורך הבקשה	א. פוגל א. שוהם אדריכלים ומתכנני ערים	רח' מיטב 6	תל אביב - יפו	03-5619253
מתכנן שלד הבנין	משולמי רון	הרכבת 28	ת"א	03-5600830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 24/07/2016 מהות ההיתר: בקשה להקמת בנין אודיטוריום ומעבדות.

שטחים מוצעים:

- מבנה כעיקרי - 1,076.98 מ"ר
- מרתף כשירות - 213.05 מ"ר
- שירות בק.ק - 236.76 מ"ר
- שירות בקומה א' - 98.74 מ"ר

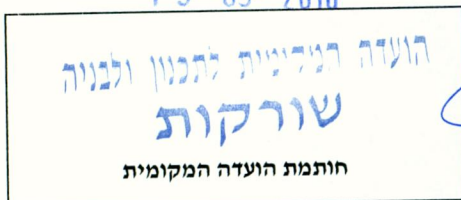
מגרשי טנים וספורט ללא קירוי עפ"י היתר מס' 2792 מיום 9.7.1981 - (1,943.48) מ"ר  
שטח עיקרי קיים לאולם ספורט עפ"י היתר מס' 3408 מיום 18.4.1985 - 1,543.90 מ"ר  
שטח עיקרי קיים לאולם ספורט עפ"י היתר מס' 4919 מיום 2.11.1994 - 384.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר.  
\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 01/08/2016  
תאריך נתינת ההיתר 15/09-2016



קזולה משה  
יו"ר הועדה

אינג' אנה קונן  
מהנדסת ומזכירת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



**המשך היתר בניה מספר 11850**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8390

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.018	אגרת פטור			
	סה"כ אגרות בניה			

**תנאים להיתר:**

טרם התחלת בניה יש להקים גדרות סביב המגרש, הגדרות יוקמו מפח איסכורית בגובה של 2 מ' בגבולות המגרש בלבד ללא פלישות לשטחי ציבור ו/או מגרשים סמוכים.

הצבת שירותים כימיים באתר הבניה למשך תקופת הבניה.

לא יחלו בבניה טרם חתימות ע"ג בקשת היתר בניה ע"י אחראי לביקורת ואחראי לביצוע שלד כפי הנדרש בחוק, וזאת לתקופה עד 60 יום.

- תנאי רשות העתיקות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה במכתבם מיום 22.5.2016.

- תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה במכתבם מיום 1.4.2015.

- תנאי שרותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה במכתבם מיום 21.7.2015.

- תנאי המשרד לאיכות הסביבה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה במכתבם מיום 6.6.2016.

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלסו יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לוועדה החתום על-ידו.

- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לביקורת על הדו"ח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הביקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה. הדו"חים יהיו בשלבים:

גמר יסודות הבנין, סימון קווי בנין, גמר הקמת השלד, גמר בניה.

- כל עוד לא הוגש דו"ח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.

- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.

המ.מ.ד. ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות

התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.

- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האיסטטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.

- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.

- בצוע הניקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.

- להמציא התחייבות חתומה ע"י בעל ההיתר לפינוי פסולת לאתר מורשה.

- יש לערוך תחשיב כמויות הפסולת ע"י מהנדס/אדרי' מגיש התכנית שיהווה בסיס לכמויות הפסולת שיועברו לאתר.

- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

- המ.מ.מ. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.

- מבני-העזר יושלמו בהתאם לתכנית המאושרת ולא יאוחר מזמן השלמת השלד.

- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.

- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבנין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקות

ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות

הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.

- יש לבצע כל הסדורים לנכים וע"פי המסומן בתכנית.

- הבית הקיים ומבנים המסומנים להריסה אכן יהרסו מיד עם איכלוס המבנה נשוא היתר זה.

- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.

- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.

- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

- א. התאמת ביצוע החדר המוגן ע"פי תכנית החתומה ע"י הג"א.



- ב. התקנת חלון הדף חצוני בעובי 18 מ"מ עם תו תקן של היצרן כמו כן התקנת דלת הדף דירתי עם מילוי החלל של המשקוף עם בטון.
- ג. במקרים שהחלל התחתון של המשקוף ריק יש לדאוג שמסביב למשקוף קיימים ברזלים לחיזוק המשקוף ע"פי תכנית המאושרת ע"י הג"א ולמלא את החלל עם דיס בטון דרך מספר חורים שיוצרו במיוחד לכך.
- ד. ציפוי הקירות הפנימיים ייעשה בהתאם להנחיות פיקוד העורף (הג"א).
- ה. התקנת נקודות חשמל ותקשורת ע"פי התכנית המאושרת הכוללת:
- ו. מפסק אחד, שני שקעים, נקודת טלפון, טלוויזיה, רדיו, תאורה 220, תאורת חרום.
- ז. אין להדביק קרמיקה או חרסינה על קירות פנים של המרחבים המוגנים כ"כ טיח פנים יעשה לפי מיפרט 143 בדיקת מעבדה.
- ח. יש להתקין חלון אלומיניום אטום עם פוליקרבונט ע"פי הנחיות פיקוד העורף מדגם רוס 50 מיגון או קליל 4500, או פזל, או אלוטון, או מכל חברה אחרת המאושרת ע"י שלטונות פיקוד העורף ומכון התקנים.
- ט. יש להבטיח שהקבלנים עובדים עם יצרנים בעלי תו תקן כפי שמאשרים ע"י הג"א.
- י. יש להעביר לועדה תעודת בטון של מכון התקנים עבור יציקת רצפה, תקרה וקירות כולל הצהרת המהנדס (טופס 20 א')
- האחראי לבצוע השלד.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
- ג. לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- ד. יש להציב שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבניה ומהות ההיתר, במקום בולט לעין בחזית הנכס למשך תקופת הבניה במקום.
- ה. תנאי לקבלת טופס 4 הינו הצגת תעודת משלוח כמפורט להלן:
- א. מוביל הפסולת ימלא תעודת משלוח, שחתומה ע"י בעל ההיתר (המזמין) ויופיעו בו פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת) וכן שם המזמין.
- ב. על סמך תעודת המשלוח, ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו הפרטים שבסעיף א' לעיל.
- ג. קבלות שתונפקנה על-ידי אתר הפסולת כאמור בסעיף א' לעיל תהוונה תנאי מחייב לקבלת טופס 4.
- ד. המצאת תצהיר של האחראי לביקורת המוכיח לדעת מהנדסת הועדה, שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי, המצאת מפה מצבית של המבנה הערוכה ע"י מודד מוסמך, המצאת טופסי דווחים ע"י תקנות התכנון והבניה, המצאת בדיקות בטון ע"י תקן 1239 חלקה 1 ו-26 חלק 1, מערכת ביב הבניין, מערכות צנרת מים חמים קרים, מע' אינסטלציה, גז והתקנת מערכת סולרית, בדיקה לאטימות הממ"ד מפני גזים, בדיקת הרס טיח הממ"ד, חלון ודלת הממ"ד יישאו תווי תקן ממוסרים ורשום במכון התקנים, יש להציג תעודת משלוח פסולת לאתר, שחתומה על ידי בעל ההיתר (המזמין) וקבלות שתונפקנה על ידי אתר הפסולת.
- הוצאת תעודת גמר תוך שנה מיום מתן טופס 4 (אשור לחבור חשמל).
- האחראי לבקורת ימסור למהנדס (הועדה) בגמר הבניה אסמכתא בכתב המוכיחה לדעת המהנדס שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 15-09-2016 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר ח. א. חנוך חתימתו 