

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/51, בר/2/51, בר/9/51	גוש: 3739	חלקה: 187	מגרש:	תיק בנין: 3052027
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4453	מספר בקשה: 910148		
רשות מקומית: מ.א. גן רוה	שכונה:	כתובת הבניה: נשעים		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר		נשעים ד.נ. עמק שורק	76870	03-941319
ורן הבקשה		יהודה הלוי 43 ת"א		03-5602496
אחראי שלד	נפתלי יאיר	מילר 15 רחובות		08-474772

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 920001 בתאריך: 20/01/92 מותר: א. הקמת בית מגורים לבן ממשיך כולל מקלט, פרגולות, ומשטחי חניה ב. פרוק מבני-עזר קיימים.

1. הקמת גדר בנויה בגובה 1.20 מ' בחזית וגדר רשת על גבי מסד בלוקים של 40 ס"מ.

גוש: 3739 חלקות: 189-187 - נשעים שטח בניה מבוקש - מגורים - 120.66 מ"ר.

פרגולות - 22.05 מ"ר מקלט - 14.56 מ"ר

גדרות - 122.00 מ"ר

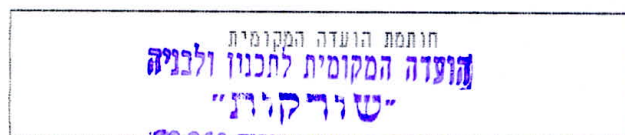
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

1. הקמת מקלט בהתאם לתכנית. באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
 2. ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
 3. הריסת מבני העזר הקיימים.
 4. לא לגור בבנין עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- נספח הסנשרי מהווה כחלק בלתי נפרד מהתכנית.

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 9/8/92



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

עיון כהן - יו"ר הועדה המקומית / המנהל

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	120.66	מ"ר	14.80	1785.80
1.38.6	פרגולות	22.05	מ"ר	14.78	325.90
1.41.2	ממ"ד	14.56	מ"ר	1.78	25.90
1.41.3	משטח לא מקורה	15.00	מ"ר	1.78	26.70
1.72.0	התקנת בור שופכין, בור דק, בור חילחול	3.00	יח'	14.15	42.50
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	122.00	מ"א	0.16	19.50
1.84.0	עבודת הדיסה, לכל עבודה הכלולה בהיתר	1.00	יח'	70.02	70.00
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה השעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	47.76	47.80
	סך הכל אגרת בניה:				2344.10

יתרת האגרה שולמה בתאריך 9.8.92 לפי קבלה מספר 0761/8