

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : בר/1/278	גוש : 3736	חלקה : 5	מגרש :	תיק בנין : 3090035
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר :	8124	מספר בקשה : 20060039	
רשות מקומית : מ.א. גן רוה	שכונה :	כתובת הבניה : מ.א. גן-רוה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
המבורגר אריה	4549523	ת.ד. 92, מושב גן שורק	76865	03-9645946
הורמן יוכבד	5164920	ת.ד. 92, מושב גן שורק	76865	
הורמן יוכבד	5164920	ת.ד. 92, מושב גן שורק	76865	050-2000272
אינגבר אייל	58264656	רחבת אילן 20 רמת אילן ג. שמוא	54056	03-5324400
גרינשפון זיוה	30394890	רח' פילון 2 ת"א		03-5240857

זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר : 2007007 בתאריך : 19/08/07

מותר : א. בקשה להקמת מבנים חקלאיים, בית אריזה לירקות.

ב. אישור ומחסנים חקלאיים.

ג. הריסת סככה ו- 2 מכולות

שטחים עיקריים מוצעים :

בית אריזה לירקות - 252.53 מ"ר

מחסן חקלאי - 123.20 מ"ר

מחסן חקלאי - 35.38 מ"ר

סככה - 74.23 מ"ר

מכולה חקלאית - 14.61 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- זוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, ההיתר.

- חופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

11-09-2007

תאריך נתינת ההיתר :

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שורקות

חותמת הועדה המקומית

עמי יפרח - יו"ר הועדה

איג'אנה קוגן - מהנדסת הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.36.1	מחסנים חקלאיים	1815.57	מ"ק	0.75	1361.68
1.84.0	עבודת הריסה, לכל עבודה הכלולה בהיתר	1.00	יח'	201.11	201.11
פקדון שולם בתאריך 18/05/06 לפי קבלה מספר 3438325					1563.00
סך הכל אגרת בניה:					1563.00

יתרת האגרה 4590 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 8124

- תנאי ערבות בנקאית מס. 6/0001-0841-30-10-019896-944 מיום 16.07.07
מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה עבור הריסת סככה ו-2 מכולות עד ליום 16/1/08.

- תנאי שרותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד

מתנאי היתר זה במכתבם מיום 21.12.06.

- תנאי המשרד לאיכות הסביבה מהווים חלק בלתי נפרד

מהיתר זה במכתבם מיום 10.09.06.

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי המבנים ומפלסם יסומנו ע"י מודד

מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על-ידו.

- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת על הדווח במהלך

הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי

טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.

הדווחים יהיו בשלבים:

גמר יסודות הבנין, סימון קווי בנין, גמר הקמת השלד, גמר בניה.

- כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה

כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.

- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת

מהנדס האחראי לבצוע השלד.

- בצוע הניקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.

- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור

ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים

מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה

מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או

ט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור

שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום

ע"י מהנדס השלד.

- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל

ובתאום עם חברת החשמל.

- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר

העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.

- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה

מפעולות הבניה.

- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.

א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- יש להציב שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבניה ומהות ההיתר,

במקום בולט לעין בחזית הנכס למשך תקופת הבניה במקום.

- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש

להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך

בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 - טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי,
 המצאת מפה מצבית של המבנה הערוכה ע"י מודד מוסמך, המצאת
 טופסי דוחים עפ"י תקנות התכנון והבניה, המצאת בדיקות בטון
 עפ"י תקן 1239 חלקה 1 ו-26 חלק 1.

את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 11-09-2007
 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר ד"ר יצחק חתימתו [חתימה]