

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0590612 המהווה

כפיפות לתוכנית בר/2020

שינוי לתוכנית בר/232

שינוי לתוכנית מח/145/ג

שינוי לתוכנית בר/1/232

שינוי לתוכנית 456-0109678

גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

גוש: 3799 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 3799 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך והצרחת ייעודי מגרשים וחלוקה מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה', ללא שינוי בשטחו (תא שטח 41 בתשריט מצב מוצע).

2. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש בייעוד 'שטח פרטי פתוח', השייך למגרש 4/1 ופיצולו ל-2 תאי שטח: A42 ו-B42, ללא שינוי בשטחו.

3. פיצול מגרש 2005 בייעוד 'שטח ציבורי פתוח' ל-2 תאי שטח: 2005A ו-2005B, ללא שינוי בשטחו. וכל זאת (סעיפים 1-3 לעיל) ע"י איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ובסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התו"ב.

4. הרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת כיכר תנועה וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק התו"ב.

5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי בתחום התכנית וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.

6. ביטול זיקת הנאה במגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה' וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק התו"ב.

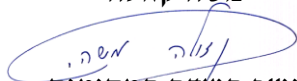
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה



יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

להלן: פרטי הוועדה המקומית "שורקות"

כתובת: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

ד. גבעת ברנר 60948

טלפונים: 08-9412991, 08-9412714

ימי קבלת קהל: א', ג' שעות: 08:30-14:00

סימוכין 745