

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0575761

קרוי חניה תפעולית בגבעת ברנר

מרכז

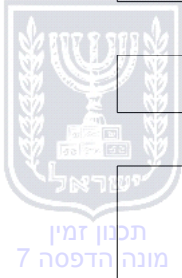
מחוז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מגישי התכנית, חברת כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ, מבקשת לקרות, לעונת החורף בלבד, חניה תפעולית קיימת במתחם ברנר לוגיסטיקה שבגבעת ברנר.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית 414-0575761

שטח התכנית 20.694 דונם

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
--------------	------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי שורקות

קואורדינאטה X 180896

קואורדינאטה Y 640812

מתחם ברנר לוגיסטיקה בקיבוץ גבעת ברנר.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ברנר - חלק מתחום הרשות: גבעת ברנר

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבעת ברנר			

אזור תעשייה בקיבוץ גבעת ברנר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2633	מוסדר	חלק		22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
14 / בר	76

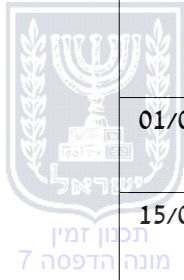
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בר / 14	שינוי	התרת קירוי עונתי לחניון התפעולי במגרש תעשייתי.	2441		01/06/1978
בר / 14 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר / 14 / 1 ממשיכות לחול.	2515		15/02/1979



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 2500		19/09/2017	יעקב מאור	24/09/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			כץ משלוחח בנעירוני מהיר בע"מ	גבעת ברנר	(1)		08-9449905	08-9449998	dror@katzd.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ גבעת ברנר.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			כץ משלוחח בנעירוני מהיר בע"מ	גבעת ברנר	(1)		08-9449905	08-9449998	dror@katzd.co.il

(1) כתובת: קיבוץ גבעת ברנר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל	תל אביב-יפו	(1)	125	03-9533333	03-9533333	
חוכר			ברנר לוגיסטיקה בע"מ	גבעת ברנר	(2)		08-9443737	08-9413002	

(1) כתובת: קריית הממשלה, תל אביב.

(2) כתובת: קיבוץ גבעת ברנר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור		ת.ב.ע יעקב מאור	חיפה	(1)	2	04-8753836	04-8104858	taba@taba.co .il
מודד מוסמך	מודד		000	גטניו ושות' בע"מ	בני ברק	(2)	67	03-7541000	03-7516356	

(1) כתובת: חפצי בה 2 חיפה.

(2) כתובת: הירקון 67, בני ברק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תקופת החורף	בין התאריכים 1 בספטמבר עד 30 באפריל, בכל שנה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

התרת קורוי עונתי למגרש חניה תפעולית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יותר קורוי עונתי של מגרש חניה תפעולית, בשטח של כ- 5,000 מ"ר ובגובה של 7.0 מ'.

ב. הקירוי יהיה עונתי, לעונת החורף בלבד, בין התאריכים: 1 בספטמבר עד 30 לאפריל, בכל שנה.

ג. השטח המקורה לא יכלל בחישוב השטחים המותרים.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

20.694

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
תעשייה קלה ומלאכה	100

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

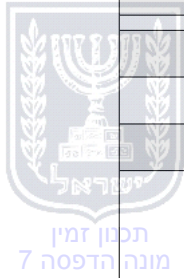
יעוד	מ"ר	אחוזים
מלאכה ותעשייה זעירה	20,694	100
סה"כ	20,694	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה קלה ומלאכה	20,694.3	100
סה"כ	20,694.3	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה קלה ומלאכה
4.1.1	שימושים
	תעשייה זעירה, מלאכות למינהם, משרדים, איחסון סגור או פתוח וכיוצ"ב.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בתחום האזור המיועד לתעשייה קלה ומלאכה, יותר קירוי עונתי של החניה התפעולית. גודל השטח המקורה יהיה כ- 5000 מ"ר ובגובה עד 7.0 מ'.</p> <p>הקונסטרוקציה של הקירוי תהייה ממתכת והיא לא תפורק לאחר תקופת החורף. הקירוי יהיה מברזנט והוא יפורק לאחר תקופת החורף.</p> <p>השטח שתחת הקירוי לא יכלל במניין השטחים לצרכי חישוב.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות מיוחדות

כל הוראות תכניות מאושרות אשר אינן משתנות בתכנית זו - יישארו בתוקפן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

