

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/198	גוש: 3775	חלקה:	מגרש: 243	תיק בנין: 3073247
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4683	מספר בקשה: 930175		
רשות מקומית: מ.א. גן רוה	שכונה:	כתובת הבניה: גאליה 243		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	5635919	גאליה 90, ד.נ. עמק שורק	76885	08-467141
עורך הבקשה	5778798	רח' גיחון 11, ירושלים	93547	02-734542
אחראי שלד	398913	רח' אבשלום 3, ראשליצ	75285	03-9658491

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 93004 בתאריך: 01/08/93
מותר: א. הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד., מחסן וחדר משק צמודים
למגורים + פרגולה.

ב. 2 משטחי חניה לא מקורה.
ג. גדר אבן בגובה 0.60 מ' בחזית המגרש.
גדר רשת בגובה 1.50 מ' על מסד בנוי בגובה משתנה עד 0.40 מ'
בצידי המגרש.
קיר תומך בגובה 3.0 מ' + רשת על גבי מסד בחזית מערבית.
שטח בניה מבוקש -

מגורים - 150.50 מ"ר
מ.מ.ד. - 7.43 מ"ר
פרגולות - 11.80 מ"ר
מחסן - 10.00 מ"ר
גדרות - 91.00 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום כתיבתו.

תאריך כתיבת ההיתר: 11/10/93



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשנאיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

ציון כהן - יו"ר הועדה

אדרי צודיקר פרינץ - מהנדס

ל ו ש ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	150.50	מ"ר	18.02	2712.01
1.38.6	פרגולות	11.80	מ"ר	18.02	212.64
1.41.0	בנין עזר	10.00	מ"ר	2.60	26.00
1.41.2	ממ"ד	7.13	מ"ר	2.60	18.54
1.41.3	משטח לא מקורה	37.00	מ"ר	2.60	96.20
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	91.00	מ"א	0.24	21.84
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	50.00	מ"א	0.24	12.00
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	53.18	53.18
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	53.18	53.18
3206.00	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 14/06/93 לפי קבלה מספר 0827/8
יתרת האגרה שולמה בתאריך 11.10.93 לפי קבלה מספר 0845/4

תנאים להיתר מספר: 4683

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לוועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הוועדה.
- הדיווחים יהיו ב-3 שלבים:
- גמר יסודות הבנין ועם הקמתו מחייבת מקלט
- גמר הקמת המ.מ.ד., גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- המ.מ.ד. או המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני הברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גיכון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- פתחי נקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחראיות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- המ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.

- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- מופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 11.10.93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר אריאל סלומי חתימתו 