

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/198		גוש: 3775	חלקה: 2	מגרש: 275	תיק בנין: 3073239
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"		היתר בניה מספר: 4840		מספר בקשה: 930101	
רשות מקומית: מ.א. גן רוה		שכונה:		כתובת הבניה: גאליה 275	

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	רוזנבלום דורון וניצה	5737777	החריצית 13 ראש"צ	75431 03-9612510
עורך הבקשה	רוטשט ניצה	2365032	מושב גאליה 98	76885 08-464998
אחראי שלד	קזז שלומי	5782910	רח' הדס 4 גן-יבנה	70800 08-573262

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 93004 בתאריך: 01/08/93
מותר: א. הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד. ומחסן צמוד.

- ב. הקמת חניה מקורה ומשטח חניה.
ג. הקמת גדר אבן כורכר בגובה 0.60 מ'.
גדר בנויה בגובה משתנה 1.20 - 1.70 מ'
שטח בניה מבוקש -
מגורים - 124.18 מ"ר
משטח מקורה - 1.05 מ"ר
מ.מ.ד. - 7.00 מ"ר
מחסן - 10.00 מ"ר
חניה - 12.50 מ"ר
גדרות - 100 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

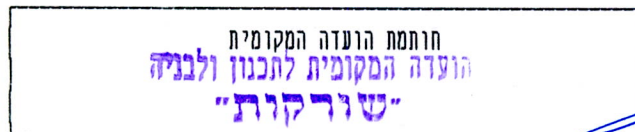
* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 11/6/94

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - ומשמע.



אד' צודיקר / מהנדס
ציון כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

להלן חשבוני שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	124.18	מ"ר	19.35	2402.88
1.41.0	בנין עזר	10.00	מ"ר	2.80	28.00
1.41.1	חניה לרכב	12.50	מ"ר	2.80	35.00
1.41.2	ממ"ד	7.00	מ"ר	2.80	19.60
1.41.5	משטח מקורה, בליטת גג	1.05	מ"ר	2.80	2.94
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	100.00	מ"א	0.25	25.00
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	50.00	מ"א	0.25	12.50
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	57.11	57.11
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	57.11	57.11
					2641.00

סך הכל אגרת בניה:

פקדון שולם בתאריך 22/04/93 לפי קבלה מספר 0817/5
יתרת האגרה שולמה בתאריך 13.6.94 לפי קבלה מספר 0911/5

תנאים להיתר מספר : 4840

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשר לועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיוח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
- הדווחים יהיו ב-3 שלבים:
- גמר יסודות הבנין ועם הקמתו מחייבת מ.מ.ד -
- גמר הקמת המ.מ.ד, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיוח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- המ.מ.ד. ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני הברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גיכון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- התקנת בור נקוז, פתחי נקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחראיות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- המ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשר שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשר חתום

- ע"י מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
 - לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
 - יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
 - א. התאמת ביצוע החדר המוגן ע"פי תכנית החתומה ע"י הג"א.
 - ב. התקנת חלון הדף חצוני בעובי 18 מ"מ עם תו תקן של היצרן כמו כן התקנת דלת הדף דירתי עם מילוי החלל של המשקוף עם בטון.
 - ג. במקרים שהחלל התחתון של המשקוף ריק יש לדאוג שמסביב למשקוף קיימים ברזלים לחיזוק המשקוף ע"פי תכנית המאושרת ע"י הג"א ולמלא את החלל עם דיס בטון דרך מספר חורים שיוצרו במיוחד לכך.
 - ד. במקרה שהבטונים הוצקו עם תבניות עשויות קרשים יש לוודא ביצוע תיקונים ע"י מריחה של שכבת טיח בגר (שליכט שחור) בעובי עד 2 מ"מ ולא יותר, במקרים שהחדרים המוגנים ישמשו כחדרי מגורים, ניתן לעשות ציפוי קירות עם לוחות גבס וחומר בידוד ע"פי פרטים והנחיות פיקוד העורף ובאשור הרשות המוסמכת.
 - ה. התקנת נקודות חשמל ותקשורת ע"פי התכנית המאושרת הכוללת: מפסק אחד, שני שקעים, נקודת טלפון, טלוויזיה, רדיו, תאורה 220, תאורת חרום.
 - ו. אין להדביק קרמיקה או חרסינה על קירות פנים של המרחבים המוגנים כמו כן אסור לטייח.
 - ז. במקרה שהחדר מיועד מראש לחדר כביסה, צריך להתקין בתוכו מחסום רצפה עם סיפון, כדי להבטיח אי חדירת הגזים.
 - ח. יש להתקין חלון אלומיניום אטום עם פוליקרבונט ע"פי הנחיות העורף מדגם רוס 50 מיגון או קליל 4500, או פזל, או אלוטון, או מכל חברה אחרת המאושרת ע"י שלטונות פקוד העורף ומכון התקנים.
 - ט. יש להבטיח שהקבלנים עובדים עם יצרנים בעלי תו תקן כפי שמאשרים ע"י הג"א.
 - י. יש להעביר לוועדה תעודת בטון של מכון התקנים עבור יציקת רצפה, תקרה וקירות כולל הצהרת המהנדס (טופס 20 א') האחראי לבצוע השלד.
 - ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
 - א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
 - ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
 - לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
 - טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.

14.6.44 - את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר זימן חזקאל חתימתו זימן חזקאל