

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/198	גוש: 3775	חלקה:	מגרש: 255	תיק בנין: 3073211
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4524	מספר בקשה: 920379		
רשות מקומית: מ.א. גן רוה	שכונה:	כתובת הבניה: גאליה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	דוד מלכה יוסף			08-462073
עורך הבקשה	יניב יונתן	1707070		08-462078
אחראי שלד	כהן יצחק	15381619		08-544794

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : ועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבה מספר: 920003 בתאריך: 24/12/92 מותר: הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד., חניה מקורה, משטח חניה, הקמת מחסן. גדר בנויה בחזית ובצידי המגרש בגובה 0.60 מ'.

שטח בניה מבוקש - מגורים - 160.3 מ"ר
מ.מ.ד. - 6.0 מ"ר
מחסן - 5.50 מ"ר
חניה מקורה - 12.50 מ"ר
גדרות - 94.50 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 11/2/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית משהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



ציון כהן - יו"ר הועדה

אדרי צודיקר פלנר - מהנדס

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	160.30	מ"ר	15.55	2492.67
1.41.0	בנין עזר	9.94	מ"ר	1.87	18.59
1.41.1	חניה לרכב	12.50	מ"ר	1.87	23.38
1.41.2	ממ"ד	6.00	מ"ר	1.87	11.22
1.41.3	משטח לא מקורה	51.00	מ"ר	1.87	95.37
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	94.50	מ"א	0.17	16.07
1.88.0	התקנת תעלת ניוב או צנרת ניוב	60.00	מ"א	0.17	10.20
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	50.18	50.18
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	50.18	50.18
				סך הכל אגרת בניה:	2768.00

פקדון שולם בתאריך 14/12/92 לפי קבלה מספר 0802/10
יתרת האגרה שולמה בתאריך 11.2.93 לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 4524

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לוועדה החתום על-ידו. בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גיבון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- המ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- המ.מ.ד. או המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 אי לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- התקנת תעלת הנקוז, בור נקוז, פתחי נקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחראיות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- מבני-העזר יושלמו בהתאם לתכנית המאושרת ולא יאוחר מזמן השלמת השלד.
- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.

- חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועבר למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס הועדה.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה. הדווחים יהיו ב-4 שלבים:
 - סמון קוי בניין, גמר יסודות הבניין ועם הקמתו מחייבת מקלט
 - גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
 - כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 11/2/93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.



חתימתו

שם בעל ההיתר 805 3/3