

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/1/54/353+בר/1/54/353 א'	גוש: 4985	חלקה:	מגרש: 71	תיק בנין: 2054098
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4563	מספר בקשה: 920367		
רשות מקומית: מ.א. גדרות	שכונה:	כתובת הבניה: עשרת 71		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	ויסמן מלכה ויעקב	51753655	כפר מישר	08-594990
עורך הבקשה	שררה יהונתן	5224970	סברדלוב 19, גדרה	08-594757
אחראי שלד	שררה יהונתן	5224970	סברדלוב 19, גדרה	08-594757

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 92008 בתאריך: 10/12/92
 מותר: הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד, חניה מקורה
 גדר אבן חזיתית בגובה 0.60 מ' וגדר רשת צדדית בגובה 1.20 מ'.

שטח בניה מבוקש -
 מגורים - 126.91 מ"ר
 מרפסת - 3.60 מ"ר
 מ.מ.ד. - 7.00 מ"ר
 חניה מקורה - 15.00 מ"ר
 גדר - 99.4 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

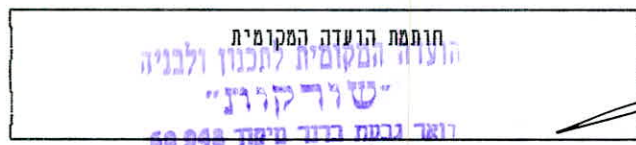
* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 28/3/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית, כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



ציון כהן - יו"ר הועדה

אורי צודיקר מרכז - מהנדס

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	ידרה למעלה מ-100 מ"ר	126.91	מ"ר	17.22	2185.39
1.38.7	מרפסות לבית מגורים	3.60	מ"ר	17.22	61.99
1.41.1	חניה לרכב	15.00	מ"ר	2.49	37.35
1.41.2	ממ"ד	7.00	מ"ר	2.49	17.43
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	99.40	מ"א	0.23	22.86
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	50.00	מ"א	0.23	11.50
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה המעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	50.82	50.82
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	50.82	50.82
	פקדון שולם בתאריך 24/11/92 לפי קבלה מספר 2870/9				
	יתרת האגרה שולמה בתאריך 28.3.93 לפי קבלה מספר 100418				
	סך הכל אגרת בניה:				2439.00

תנאים להיתר מספר: 4563

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבניין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעבודת אשור לוועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גיבון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- המ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- המ.מ.ד. או המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- התקנת תעלת הנקוז, בור נקוז, פתחי נקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
- חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועברו למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס הועדה.

- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
- הדיווחים יהיו ב-4 שלבים:
- סמון קוי בניין, גמר יסודות הבניין ועם הקמתו מחייבת מקלט גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, מפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 28.3.93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר מר / מר חתימתו מר / מר