

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/1/54/353+בר/1/54/353 א'	גוש: 4985	חלקה:	מגרש: 66	תיק בנין: 2054096
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"			היתר בניה מספר: 4545	
מספר בקשה: 920365				
רשות מקומית: מ.א. גדרות		שכונה:		כתובת הבניה: עשרת 66

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	5475906	שדמה 4		08-594973
קדמון אורנה	5460683	הבנים 117, נס-ציונה		08-402219
גלובע עפרה	517685	מנוחה ונחלה 51 רחובות		08-467689

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : ועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבה מספר: 920003 בתאריך: 24/12/92
מותר: הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד., מרפסות מקורות מחסן, חצר משק
הקמת גדר בנויה 1.20 מ' על גבי מסד 0.40 מ'.

הקמת סככת חניה.
שטח בניה מבוקש - מגורים - 161.20 מ"ר
מ.מ.ד. - 7.00 מ"ר
מרפסות מקורות - 14.40 מ"ר
סככת חניה - 12.50 מ"ר
מחסן צמוד למטבח - 5.61 מ"ר
גדרות - 89.50 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 14/3/93

בכל מקום שבטופס זה מוזכר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשליח פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



ציון כהן - יו"ר הועדה

אורי צודיקר - פרנסדו - ממנהל

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

להלן חשבוני שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	161.20	מ"ר	17.00	2740.40
1.38.7	מרפסות לבית מגורים	14.40	מ"ר	17.00	244.80
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	3.99	מ"ר	2.43	9.70
1.41.0	בנין עזר	5.61	מ"ר	2.46	13.80
1.41.1	חניה לרכב	12.50	מ"ר	2.46	30.75
1.41.2	ממ"ד	7.00	מ"ר	2.46	17.22
1.41.3	משטח לא מקורה	32.00	מ"ר	2.46	78.72
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	89.50	מ"א	0.22	19.69
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	60.00	מ"א	0.22	13.20
1.91.0	קולטי שמש כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	50.18	50.18
1.91.1	תא אשפה	1.00	יח'	50.18	50.18
					3269.00

פקדון שולם בתאריך 24/11/92 לפי קבלה מספר
יתרת האגרה שולמה בתאריך 14.3.93 לפי קבלה מספר 100363

תנאים להיתר מספר : 4545

- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לוועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גיכון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- ה.מ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- ה.מ.מ.ד. או המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- התקנת תעלת הנקוז, בור נקוז, פתחי נקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבנין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.

- חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועבר למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס הועדה.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דיוח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה. הדווחים יהיו ב-4 שלבים:
- סמון קוי בניין, גמר יסודות הבנין ועם הקמתו מחייבת מקלט גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
- כל עוד לא הוגש דיוח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 14/3/93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר סאמא חתימתו א.י.כ