

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: בר/1/54/353+בר/1/54/353 א'	גוש: 4985	חלקה:	מגרש: 60	תיק בנין: 2054094
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 4523	מספר בקשה: 920363		
רשות מקומית: מ.א. גדרות	שכונה:	כתובת הבניה: עשרת		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	קנטי נעמי אלוד			08-475822
עורך הבקשה	ערן חנה	5005316		08-470366
אחראי שלד	הירש אמיר	517559		03-5373046

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של: ועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבה מספר: 920003 בתאריך: 24/12/92 מותר: הקמת בית מגורים כולל מ.מ.ד., משטח חניה, גדר אבן כורכר בחזית. גדרות רשת על גבי מסד בלוקים 0.40 מ' בצידי המגרש.

שטח בניה מבוקש - מגורים - 161.10 מ"ר
מ.מ.ד. - 7.20 מ"ר
מרפסת מקורה בקומה - 7.25 מ"ר
משטח חניה - 15.00 מ"ר
גדרות - 99.60 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

- * ראה תנאים בנספח להיתר *
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 7/2/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שורקות"

דואר נכשת בידע מיקוד 60948

ציון כהן יו"ר הועדה

אדרי צודיקר פלנר - מהנדס

לוט"ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

- מפעולות הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
 - הדווחים יהיו ב-4 שלבים:
 - סמון קוי בניין, גמר יסודות הבנין ועם הקמתו מחייבת מקלט
 - גמר הקמת המקלט, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
 - כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
 - בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
 - א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
 - ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
 - טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי.
 - משטח החניה לא יקורה.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 7.2.93 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר קני אלד חתימתו [Signature]