

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : בר/40	גוש : 4704	חלקה :	מגרש : 96	תיק בנין : 1041573
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"				
רשות מקומית : מ.א. ברנר	שכונה :	היתר בניה מספר : 8130	מספר בקשה : 20070010	
כתובת הבניה : קדרון 96				

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
ולך דניאל	22474928	ד. קדרון 96 קדרון	70795	054-4916200
בעל הנכס				
מ.מ.י.		דרך מנחם בגין 125		03-7632222
עורך הבקשה				
צודיקר פרננדו אדר'	1289778	שד' משה דיין 60 דירה 25 חולון	58670	03-5526960
מתכנן השלד				
פאר מרים	1657903	שפטל 12, ראשון לציון	75234	03-9672589

ה' אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאה של הועדה המקומית בישיבה מספר : 2007007 בתאריך : 19/08/07
מותר : א. הריסת סככה חניה בחצר והריסת חלק מבית מגורים קיים של בעל המשק.
 ב. תוספת בניה למגורי בעל המשק.
 ג. בקשה להקמת בית מגורים חדש לבן-ממשיך.

שטחים מוצעים למגורי בן-ממשיך :

מגורים כעיקרי - 172.19 מ"ר
 ממ"ד - 7.50 מ"ר

שטח עיקרי מוצע למגורי בעל המשק - 23.87 מ"ר

שטח עיקרי קיים למגורי בעל המשק - 110.00 מ"ר

הריסת סככת חניה - 17.30 מ"ר
 הריסת חלק ממגורים - 21.40 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

- הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

10-09-2007

תאריך נתינת ההיתר :

**הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שורקות**
חותמת הועדה המקומית

עמי יפרח - יו"ר הועדה

אינג' אנה קוגן - מהנדסת הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	203.56	חלי	26.92	5479.84
	פקדון שולם בתאריך 15/01/07 לפי קבלה מספר 10640			סך הכל אגרת בניה:	5480.00

יתרת האגרה 4634 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 8130

-התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת על הדווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.

הדווחים יהיו בשלבים:

גמר יסודות הבנין, סימון קווי בנין, גמר הקמת השלד, גמר בניה.

- כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.

- ב' ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.

המ.מ.ד. ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא

ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע

השלד ימסור לועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות

התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.

- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת

(הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית

האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר

ומתכנית מאושרת. בבתי השימוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.

- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות,

קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית

הפיתוח.

- בצוע הניקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.

- להמציא התחייבות חתומה ע"י בעל ההיתר לפינוי פסולת לאתר

שה.

- יש לערוך תחשיב כמויות הפסולת ע"י מהנדס/אדרי' מגיש התכנית

שיהווה בסיס לכמויות הפסולת שיועברו לאתר.

- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור

ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

- המ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות

ודרישות הג"א.

- מבני-העזר יושלמו בהתאם לתכנית המאושרת ולא יאוחר מזמן השלמת

השלד.

- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.

- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים

מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מעבדה

מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או

המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור

שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום

ע"י מהנדס השלד.

- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.

- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.

- א. התאמת ביצוע החדר המוגן ע"פי תכנית החתומה ע"י הג"א.
- ב. התקנת חלון הדף חצוני בעובי 18 מ"מ עם תו תקן של היצרן כמו כן התקנת דלת הדף דירתי עם מילוי החלל של המשקוף עם בטון.

- ג. במקרים שהחלל התחתון של המשקוף ריק יש לדאוג שמסביב למשקוף קיימים ברזלים לחיזוק המשקוף ע"פי תכנית המאושרת ע"י הג"א ולמלא את החלל עם דייס בטון דרך מספר חורים שיוצרו-במיוחד לכך.

- ד. ציפוי הקירות הפנימיים יעשה בהתאם להנחיות פיקוד העורף (הג"א).

- ה. זקנת נקודות חשמל ותקשורת ע"פי התכנית המאושרת הכוללת: מפסק אחד, שני שקעים, נקודת טלפון, טלוויזיה, רדיו, תאורה 220, תאורת חרום.

- ו. אין להדביק קרמיקה או חרסינה על קירות פנים של המרחבים המוגנים כ"כ טיח פנים יעשה לפי מיפרט 143 בדיקת מעבדה.

- ז. יש להתקין חלון אלומיניום אטום עם פוליקרבונט ע"פי הנחיות פקוד העורף מדגם רוס 50 מיגון או קליל 4500, או פזל, או אלוטון, או מכל חברה אחרת המאושרת ע"י שלטונות פקוד העורף ומכון התקנים.

- ח. יש להבטיח שהקבלנים עובדים עם יצרנים בעלי תו תקן כפי שמאשרים ע"י הג"א.

- ט. יש להעביר לועדה תעודת בטון של מכון התקנים עבור יציקת רצפה, תקרה וקירות כולל הצהרת המהנדס (טופס 20 א') האחראי לבצוע השלד.

- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.

- א. אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.

- יש להציב שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבניה ומהות ההיתר, במקום בולט לעין בחזית הנכס למשך תקופת הבניה במקום.

- תנאי לקבלת טופס 4 הינו הצגת תעודת משלוח כמפורט להלן:

א. מוביל הפסולת ימלא תעודת משלוח, שחתומה ע"י בעל ההיתר (המזמין) ויופיעו בו פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת) וכן שם המזמין.

ב. על סמך תעודת המשלוח, ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו הפרטים שבסעיף א' לעיל.

ג. קבלות שתונפקנה על-ידי אתר הפסולת כאמור בסעיף א' לעיל תהוונה תנאי מחייב לקבלת טופס 4.

ד. המצאת תצהיר של האחראי לביקורת המוכיח לדעת מהנדסת הועדה, שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.

- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש

- להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי, המצאת מפה מצבית של המבנה הערוכה ע"י מודד מוסמך, המצאת טופסי דווחים עפ"י תקנות התכנון והבניה, המצאת בדיקות בטון עפ"י תקן 1239 חלקה 1 ו-26 חלק 1, מערכת ביב הבניין, מערכות צנרת מים חמים קרים, מע' אינסטלציה, גז והתקנת מערכת סולרית, בדיקה לאטימות הממ"ד מפני גזים, בדיקת הרס טיח הממ"ד, חלון ודלת הממ"ד יישאו תווי תקן ממוסרים ורשום במכון התקנים, יש להציג תעודת משלוח פסולת לאתר, שחתומה על ידי בעל ההיתר (המוזמין) וקבלות שתונפקנה על ידי אתר הפסולת.
- הוצאת תעודת גמר תוך שנה מיום מתן טופס 4 (אשור לחבור חשמל).
- האחראי לבקורת ימסור למהנדס (הועדה) בגמר הבניה אסמכתא בכתב המוכיחה לדעת המהנדס שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.

10-09-2007

- זהיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום _____ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר _____ חתימתו _____