

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : בר/40, בר/מק/12/40	גוש : 4702	חלקה : 16	מגרש : 20	תיק בנין : 1041515
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר : 8355	מספר בקשה : 20030301		
רשות מקומית : מ.א. ברנר	שכונה :	כתובת הבניה : קדרון 20		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	מאיר הלנה	56163280	70795	03-9432695
	מאיר חגי	22146989	70795	
בעל הנכס	מ.מ.י.	דרך פי"ת 88 ת"א	67138	03-5638383
עורך הבקשה	ענת ברנע גולדשטיין	59132993	70795	08-9251121
מתכנן השלד	מאיר הלנה	56163280		03-9432695

היתר : אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : ועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבה מספר : 20070028 בתאריך : 04/11/07

מותר : א. בקשה להקמת בית מגורים לבן ממשיך כולל 2 חניות מקורות כחלק מהבית כולל גדרות.

ב. הריסת סככות.

ג. הקמת גדרות סביב בריכת שחיה קיימת.

שטחים מוצעים לבן ממשיך :

מגורים בעיקרי - 224.52 מ"ר
איחסון בק.ק. - 3.15 מ"ר
ממ"ד (במפלס 2.5 -) - 10.00 מ"ר
חניה מקורה (במפלס 2.5 -) - 41.32 מ"ר
אורך גדרות - 115.00 מ"א

שטח עיקרי קיים למגורי בעל המשק - 95.58 מ"ר

שטח מבנים להריסה - 480.00 מ"ר

בתו : והעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

- הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

08-07-2008

תאריך נתינת ההיתר : / /

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות
חותמת הועדה המקומית

עמי יפרח - יו"ר הועדה

אינג' אנה קוגן - מהנדסת הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

סעיף	תאור העבודה	חכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1:38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	224.52	מ"ר	34.94	7844.73
1.41.0	בנין עזר	13.15	מ"ר	5.12	67.33
1.41.1	חניה לרכב	41.32	מ"ר	5.12	211.56
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש למגורים	115.00	מ"א	0.58	66.70
1.84.0	עבודות הריסה, לכל עבודה הכלולה בהיתר	1.00	יח'	206.72	206.72
סך הכל אגרת בניה:					8398.00

פקדון שולם בתאריך 09/12/03 לפי קבלה מספר 25372

יתרת האגרה 4869 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 8355

-התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת על הדווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
הדווחים יהיו בשלבים:

ג. סודות הבנין, סימון קווי בנין, גמר הקמת השלד, גמר בניה.
- כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.

ה.מ.מ.ד. ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ל 1970.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. בבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי חדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, ק. תומכים, גישה למבנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.

- בצוע הניקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- להמציא התחייבות חתומה ע"י בעל ההיתר לפינוי פסולת לאתר מורשה.
- יש לערוך תחשיב כמויות הפסולת ע"י מהנדס/אדרי' מגיש התכנית שיהווה בסיס לכמויות הפסולת שיועברו לאתר.
- האחריות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- ה.מ.מ.ד. ייבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- מבני-העזר יושלמו בהתאם לתכנית המאושרת ולא יאוחר מזמן השלמת השלד.

- בצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקות ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור

- שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- א. התאמת ביצוע החדר המוגן ע"פי תכנית החתומה ע"י הג"א.
- ב. התקנת חלון הדף חצוני בעובי 18 מ"מ עם תו תקן של היצרן כמו כן התקנת דלת הדף דירתי עם מילוי החלל של המשקוף עם בטון.
- ג. במקרים שהחלל התחתון של המשקוף ריק יש לדאוג שמסביב למשקוף קיימים ברזלים לחיזוק המשקוף ע"פי תכנית המאושרת ע"י הג"א ולמלא את החלל עם דייס בטון דרך מספר חורים שיוצרו במיוחד לכך.
- ד. יפוי הקירות הפנימיים ייעשה בהתאם להנחיות פיקוד והעורך (הג"א).
- ה. התקנת נקודות חשמל ותקשורת ע"פי התכנית המאושרת הכוללת: מפסק אחד, שני שקעים, נקודת טלפון, טלוויזיה, רדיו, תאורה 220, תאורת חרום.
- ו. אין להדביק קרמיקה או חרסינה על קירות פנים של המרחבים המוגנים כ"כ טיח פנים יעשה לפי מיפרט 143 בדיקת מעבדה.
- ז. יש להתקין חלון אלומיניום אטום עם פוליקרבונט ע"פי הנחיות פקוד העורך מדגם רום 50 מיגון או קליל 4500, או פזל, או אלוטון, או מכל חברה אחרת המאושרת ע"י שלטונות פקוד העורך ומכון התקנים.
- ח. יש להבטיח שהקבלנים עובדים עם יצרנים בעלי תו תקן כפי שמאושרים ע"י הג"א.
- ט. יש להעביר לועדה תעודת בטון של מכון התקנים עבור יציקת פה, תקרה וקירות כולל הצהרת המהנדס (טופס 20 א') האחראי לבצוע השלד.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
- לא לגור במבנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- יש להציב שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבניה ומהות ההיתר, במקום בולט לעין בחזית הנכס למשך תקופת הבניה במקום.
- תנאי לקבלת טופס 4 הינו הצגת תעודת משלוח כמפורט להלן:
- א. מוביל הפסולת ימלא תעודת משלוח, שחתומה ע"י בעל ההיתר (המזמין) ויופיעו בו פרטי אתר הבניה (גוש, חלקה, מגרש, כתובת) וכן שם המזמין.
- ב. על סמך תעודת המשלוח, ינפיק אתר הפסולת קבלה בה יופיעו הפרטים שבסעיף א' לעיל.
- ג. קבלות שתונפקנה על-ידי אתר הפסולת כאמור בסעיף א' לעיל תהווה תנאי מחייב לקבלת טופס 4.
- ד. המצאת תצהיר של האחראי לביקורת המוכיח לדעת מהנדסת הועדה, שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.

- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- טופס 4 לחבור חשמל יינתן עד לחבור המבנה לביוב מרכזי, המצאת מפה מצבית של המבנה הערוכה ע"י מודד מוסמך, המצאת טופסי דווחים עפ"י תקנות התכנון והבניה, המצאת בדיקות בטון עפ"י תקן 1239 חלקה 1 ו-26 חלק 1, מערכת ביב הבניין, מערכות צנרת מים חמים קרים, מע"י אינסטלציה, גז והתקנת מערכת סולרית, בדיקה לאטימות הממ"ד מפני גזים, בדיקת הרס טיח הממ"ד, חלון ודלת הממ"ד יישאו תווי תקן ממוסרים ורשום במכון התקנים, יש להציג תעודת משלוח פסולת לאתר, שחתומה על ידי בעל ההיתר (המזמין) וקבלות שתונפקנה על ידי אתר הפסולת.
- הוצאת תעודת גמר תוך שנה מיום מתן טופס 4 (אשור לחבור חשמל).
- האחראי לבקורת ימסור למהנדס (הועדה) בגמר הבניה אסמכתא בכתב המוכיחה לדעת המהנדס שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר.

08-07-2008

- אי. ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום _____ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

שם בעל ההיתר _____ חתימתו אריאל / אריאל